

PAVILLON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

JEUDI 25 SEPTEMBRE

11h15 – 12h00

RT 2012 : UNE PLACE POUR TOUTES LES ÉNERGIES ?



Introduction : Farid Abachi, Responsable Energie et Développement Durable à l'Union sociale pour l'habitat

Intervenants :

Christophe Langlois, Responsable politique, technique et énergétique à Batigère

Sébastien Tilignac, Responsable des politiques immobilières à Batigère

Eric Baudry, directeur marketing du Groupe Muller

Maha Hmeid, Responsable habitat du Groupe Saint Gobain

La RT 2012 a conduit les bureaux d'étude thermique (BET) à privilégier certaines solutions énergétiques plutôt que d'autres. Cependant, le Mouvement Hlm doit s'interroger en continu sur la pertinence des choix réalisés en la matière. Il doit revenir aux fondamentaux afin de remplir l'objectif premier visé par la RT 2012 : construire à coûts maîtrisés et pour des charges locatives maîtrisées sur le long terme afin de répondre aux attentes sociétales et aux exigences environnementales.

Du tout électrique en Lorraine

Bailleur social détenteur de plus de 100 000 logements, Batigère a sélectionné le tout électrique dans une opération de construction de 22 logements collectifs en Lorraine. Coût de l'opération : 2,5 millions d'euros. L'idée du tout électrique est venue de la nécessité de disposer d'un modèle économique simple et reproductible dans d'autres opérations similaires, dans les zones non desservies en gaz. La technique privilégiée ici : un système de panneaux rayonnants associé à une pompe à chaleur aérothermique et à un système de VMC simple flux Hygro B. Économique en termes d'investissements, de limitation des charges pour le locataire et d'entretien - inexistant pour la partie chauffage -, l'électrique présente des avantages certains. Il permet, de surcroît, une gestion efficace des intermittences des besoins de chauffage en intersaison, ainsi qu'une simplicité de mise en œuvre et une diminution de la sinistralité.

Un programme collaboratif unique

Muller, Delta DORE, Aldes et Saint-Gobain se sont associés à l'Union sociale pour l'habitat à travers un programme collaboratif dans le but de proposer un choix de techniques constructives plus efficaces et plus économes. Investissement équivalent ou inférieur, réductions des coûts de maintenance et réduction des charges énergétiques pour les bailleurs, les industriels y trouvent aussi leur compte. Ils peuvent se positionner ainsi très en amont des opérations, tester leurs solutions constructives, tout en faisant en sorte d'éliminer les foyers de perte dans la chaîne constructive. Ce programme collaboratif - unique en son genre - a été notamment l'occasion de sensibiliser les industriels à l'importance pour les bailleurs Hlm de limiter les charges locatives.

Des contraintes, oui, mais aussi des innovations

Dans un contexte réglementaire en pleine mutation - et à cause de l'incertitude de l'évolution des prix de l'énergie, les réglementations thermiques font peser des contraintes sur les maîtres d'ouvrages et les industriels. Mais elles peuvent être également une formidable source d'innovation et de création de valeur, notamment dans le domaine des industries du second œuvre et de l'installation.

L'électricité, pas si chère ?

Le secteur des installations électriques présente ses arguments, alors même que l'énergie électrique est souvent présentée comme étant la plus énergivore. Pour ses représentants, il semble que les constructions dans lesquelles l'insertion de solutions électriques est prévue coûtent jusqu'à 6 % de moins que les autres constructions privilégiant des solutions basées sur les énergies renouvelables (ENR) ou sur le gaz. Avec l'électrique, les consommations énergétiques seraient réduites et influeraient donc positivement sur le poids des charges locatives pour les ménages. Les maîtres d'ouvrage doivent, dans tous les cas, se méfier des idées reçues, revenir aux fondamentaux et, peut-être, revoir leurs représentations sur les choix énergétiques afin, aussi, de s'assurer que l'énergie choisie dans une opération constitue, à court, à moyen et à long terme, le meilleur choix possible d'un point de vue économique et environnemental.