

Sommaire

Préambule	3
1. L'environnement social du logement	
au cœur de l'approche de Solidarités nouvelles pour le logement (SNL)	9
Des logements qui favorisent l'insertion dans la cité	9
Un accompagnement sur la durée, qui place la personne et le vivre ensemble	
au cœur du projet d'insertion	11
Une action « dans la dentelle » qui reste difficile à généraliser	13
2. L'accompagnement social lié au logement	
et le rôle des associations en Seine-Saint-Denis	17
La mesure d'ASLL en Seine-Saint-Denis	17
Un cadre d'intervention qui contraint fortement la relation avec le ménage	23
Le positionnement et le rôle des associations : quelle plus-value dans leur intervention?	25
Les finalités de la mesure : une action régulatrice confrontée à ses propres limites?	26
Un accompagnement au-delà de la problématique logement?	
Redonner du sens à l'insertion par le logement	26
3. Les évolutions de la gestion sociale des organismes d'HLM	29
L'évolution du peuplement du parc social	29
Les principes d'intervention : vers un cœur de métier élargi	32
Des modes d'organisation à promouvoir	34
Perspectives pour les bailleurs sociaux	37
4. Acteurs du logement et acteurs sociaux rassemblés autour d'un projet commun :	
l'exemple de l'association du centre social intercommunal de la Dhuis	
avec Immobilière 3F dans la communauté d'agglomération Clichy-Montfermeil	41
Un territoire déprécié confronté à d'importantes mutations sociales et urbaines	41
Le projet de Maison de l'habitat et des cultures	45
Atouts et perspectives de la MHC	48

5. Formes innovantes ou alternatives de travail social : l'expérience de l'action sociale et communautaire de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)	53
La politique d'accès et de maintien dans le logement de l'OMHM	53
L'action communautaire de l'OMHM : entre action collective auprès des occupants, « empowerment » et démocratie participative	56
Des enseignements à tirer pour améliorer la situation française	60
Éléments bibliographiques disponibles à Profession Banlieue	63