



Projet d'habitat participatif de Viry

Le 09 Juin 2011



Appel à projet U.S.H.

Présentation du projet

- Viry, une commune de Haute-Savoie de 3000 habitants située au sein de l'agglomération Genevoise
- Un partenariat transfrontalier : un échange de savoir-faire entre une coopérative d'habitat Genevoise (CODHA) et Haute-Savoie HABITAT
- Un îlot de 37 logements, 3 bâtiments (locatif, accession, coopératif) et une salle commune de 60 m²
- Une méthode d'habitat participatif commune : de la finalisation du projet à la gestion future
- 18 familles impliqués dans le projet



Promouvoir la convivialité, développer des services communs, s'approprier son lieu de vie, créer les conditions de l'investissement des habitants

La méthode participative expérimentée

- **Objectif :**

Constituer un groupe d'habitants chargé de finaliser le projet et créer les conditions d'une gestion future collective et démocratique de l'immeuble

- **Moyens mis en œuvre :**

- structuration du groupe en association des « futurs habitants de l'immeuble » qui est devenu le partenaire de Haute-Savoie HABITAT et de la Codha

- organisation de l'association en commissions thématiques (espaces communs, choix des finitions, des équipements,...) qui ont été chargées de proposer des options relatives au projet

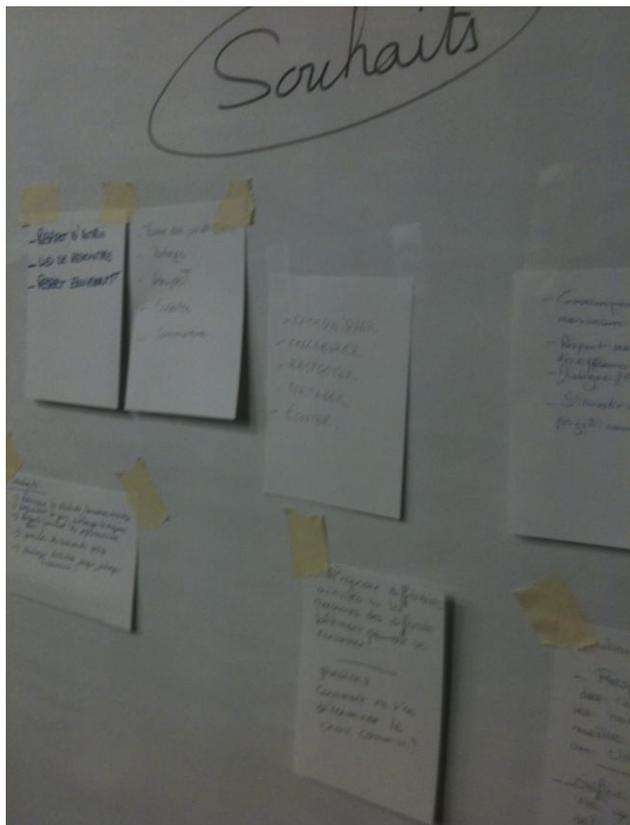
- appui du groupe d'habitants par des professionnels de la construction (codha, OPH, architecte) pour organiser les choix des habitants et chiffrer les options mises en débat

- mise à disposition d'une salle commune aux immeubles dont la fonction a été déterminée par les habitants

Descriptif des choix participatifs

- **Majoritairement collectifs**, communs à l'ensemble des parties privatives des appartements et à l'aménagement des espaces communs (extérieurs et intérieurs)
- Identification préalable des choix proposés au groupe d'habitants par l'architecte, l'OPH et la CODHA, en fonction de leur faisabilité financière et technique
- **Exemples de choix possibles :**
 - définition des usages de la salle commune (atelier, cuisine collective, chambre d'amis...), des espaces extérieurs (potager, aire de jeux,...)
 - aménagements intérieurs des logements (suppression des celliers, prestations intérieurs, revêtements du sols, cuisine équipée...)
 - aménagements parties communes (espace vert,...)
 - gestion future de l'immeuble (syndic non professionnel, entretien des espaces ext.,....)

faire connaissance et affiner ses attentes



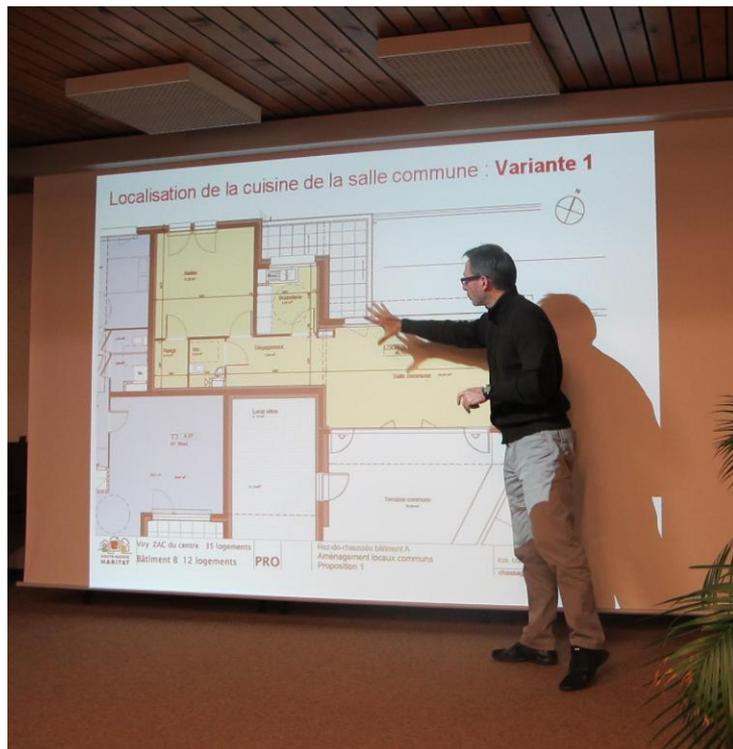
**Quels sont vos « souhaits »
pour le Vivre ensemble ?**

*Respect de l'autre, concession,
règlement, écoute des
différences...*



**Vivre dans une coopérative
d'habitat ? Un habitant de la
CODHA raconte...**

écouter des avis techniques



Une salle commune avec ou sans « buanderie » ?



Quels revêtements de sol ?

échanger des points de vues



**Quelles prestations
intérieures dans nos
logements ?**



**Des logements avec ou sans
cellier ?**

échanger des points de vues



Groupe de travail sur les espaces communs :
quel usage pour le verger ? l'espace vert central ?
la salle commune?



Groupe de travail sur les statuts de l'association :
Quel est son rôle ?

Prendre des décisions



Perspectives du projet



Perspectives du projet



Merci de votre attention



Organigramme de la participation

- Durant la construction

