

APPEL A PROJET

Jardin fleuri et potager

Résidence Villa Hortus

12 rue Raphaël Ponson – 13008 MARSEILLE



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT



Logis Méditerranée
Groupe Logement Français

Description du projet



Contexte et objectifs

Contexte
et objectifs

Logis Méditerranée souhaite **développer la qualité de vie** des résidants :

- ❑ en s'appuyant sur les **atouts de son patrimoine** :
 - ❑ espaces verts,
 - ❑ forage,
 - ❑ association des locataires dynamique et motivée,
 - ❑ monsieur Aït Atmane, le gardien,
- ❑ pour **créer du lien** avec nos locataires,
- ❑ donner un rôle aux anciens et « occuper » les plus jeunes.

Présentation du projet

Présentation
du projet

L'Association a lancé en 2010 une **activité jardinage**.

Il s'agit de **développer ce projet** en favorisant un espace délimité dans lequel l'association et notre société (par l'intermédiaire du gardien) accompagneraient les locataires dans la culture ou l'aménagement d'espaces verts.

Les cultures devront être choisies selon l'exposition et l'espace qui devra être aménagé.



Avant ensoleillé



Arrière
plus à l'ombre

La résidence se compose de :

- ❑ 62 logements
- ❑ 157 locataires
- ❑ dont 71 enfants



Caractère innovant du projet

S'inscrire à des concours de jardins potagers ou paysagers
pour **valoriser l'image du logement HLM.**
Et pourquoi pas concurrencer les copropriétés !!!!!



Forte volonté

- de nos locataires** (sensibilité de la présidente),
- de notre **personnel de proximité** :
 - gardien sur site (évolution de son rôle auprès des locataires),
 - gérant en agence,
- intervention d'un **architecte paysager**.

Les locataires, via l'association des locataires, sont **intégrés tout au long du processus** avec au final une **valorisation de leurs efforts** au vu des résultats obtenus.

Processus d'évaluation

Processus
d'évaluation

Indicateurs :

- Surface cultivée – fleurie,
- Nombre de locataires investis dans le projet et satisfaits,
- Temps consacré au projet par les locataires,
- Augmentation de la satisfaction des locataires sur l'enquête QS,
- Prix et récompenses éventuels ...



Caractère reproductible du projet

Caractère
reproductible
du projet

Deux autres résidences dans le patrimoine de Logis Méditerranée possèdent les **mêmes atouts pour ce type de projet** :

- Espaces verts
- Forages
- Gardiens

La réussite de ce projet pourrait nous aider à convaincre d'autres locataires et associations de s'investir.



Caractère
reproductible
du projet

Caractère reproductible du projet

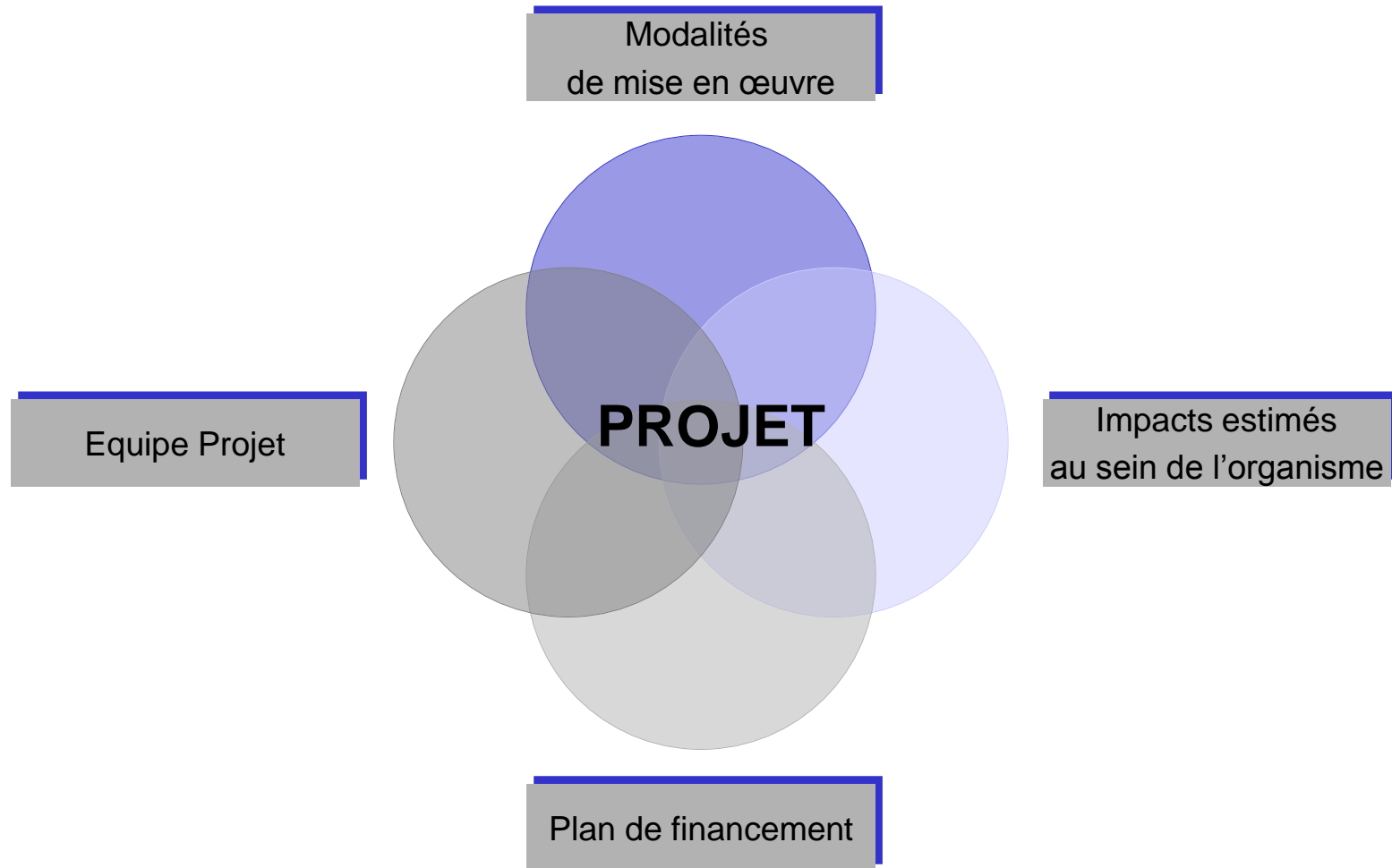
Les Trouvères 57 logements



Les Coudriers 55 logements



Développement du projet



Modalité de mise en œuvre et impacts

❑ Modalités de mise en œuvre :

- ❑ Projet étudié avec l'ALVH (Association des Locataires de Villa Hortus),
- ❑ Obtention de l'appui de l'USH,
- ❑ Devis auprès d'un architecte paysager,
- ❑ Calendrier prévisionnel : automne 2011.

❑ Impacts estimés au sein de l'organisme :

- ❑ Projet porté conjointement par le gérant et le gardien,
- ❑ Forte motivation du personnel de proximité pour développer un projet commun, avec les locataires et faire évoluer « leurs relations »,
- ❑ Intérêt du Gérant et motivation du gardien.



Plan de financement et équipe

- ❑ Plan de financement :
 - ❑ Architecte paysager / cultures (expositions, type de sol, outils nécessaires),
 - ❑ Temps passé (réunions, plantations,...).
 - ❑ Gérant : 20 heures
 - ❑ réunions avec l'association ,
 - ❑ accompagnement du gardien.
 - ❑ Gardien :
 - ❑ 1 journée par semaine en période de plantation, pousse et floraison,
 - ❑ ½ journée tous les 15 jours en période hivernale.

- ❑ Equipe projet :
 - ❑ Mme VAN CUYCK, Présidente de l'Association
 - ❑ Mr DELEPINE, Gérant.

