

APPEL A PROJET

Projet label résidence adaptée

Résidence Le Vulcain

39 Bd Camille Flammarion / 17 rue Louis Grobet
13001 MARSEILLE



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT



Logis Méditerranée
Groupe Logement Français

Préambule

Les personnes concernées n'ont pu malheureusement se déplacer pour vous présenter ce projet.

En effet, ils ont de grosses difficultés de déplacement et leurs tuteurs sont dans l'obligation de rester avec eux, sur place.

Mme VAN CUYCK, Présidente de l'association ALVH s'associe à la présentation de ce projet, notamment dans sa qualité d'ancienne représentante des locataires auprès du conseil de surveillance de Logis Méditerranée.



Contexte et objectifs

Le projet s'inscrit dans une volonté forte de Logis Méditerranée d'aider les personnes à mobilité réduite et plus globalement les personnes victimes de handicaps à **améliorer leurs conditions de déplacement au sein des parties communes de la résidence** :

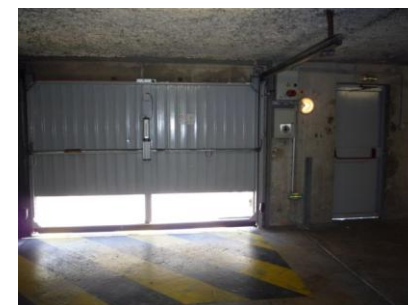
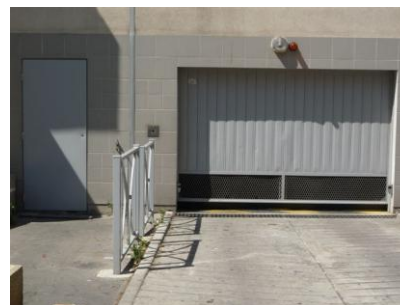
- Volet vieillissement et accessibilité dans notre PSP ce qui traduit notre implication,
- Signataire de la charte Handitoît. (Signature officielle le 17 Juin).

Présentation du projet

Il s'agit d'**optimiser la vie de nos locataires** par rapport à leurs **contraintes** et aux **avantages de la résidence**

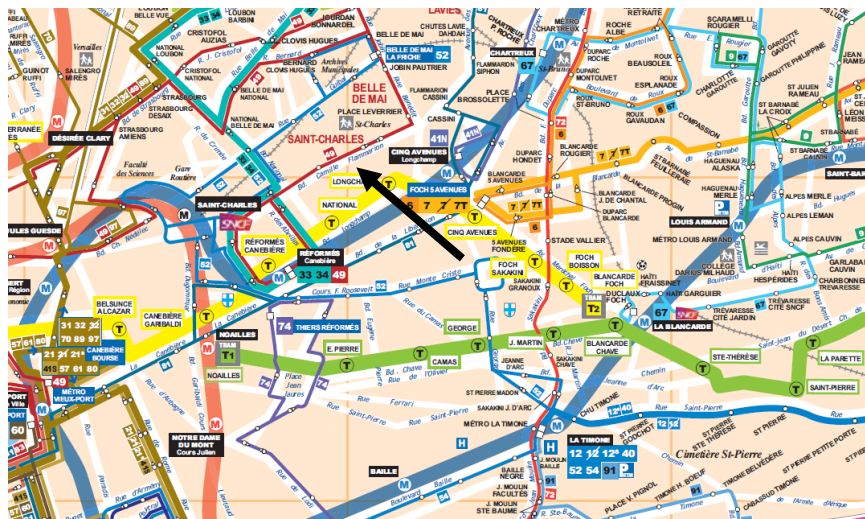
en **adaptant** l'ensemble des **parties communes** de la résidence
aux personnes en fauteuils :

- Situation géographique
- Accessibilité par le sous-sol
- Proximité des transports en commun



Présentation du projet

Nous demanderons à MPM, signataire de la charte Handitoît de nous accompagner sur l'aménagement de la voirie aux abords de la résidence



Public ciblé et ampleur de l'action

La résidence se compose de :

- 30 logements
- 75 locataires
- 3 personnes âgées avec de grosses difficultés de déplacement,
- 5 personnes en fauteuils roulants,
- 3 personnes souffrant de maladie dégénérative.



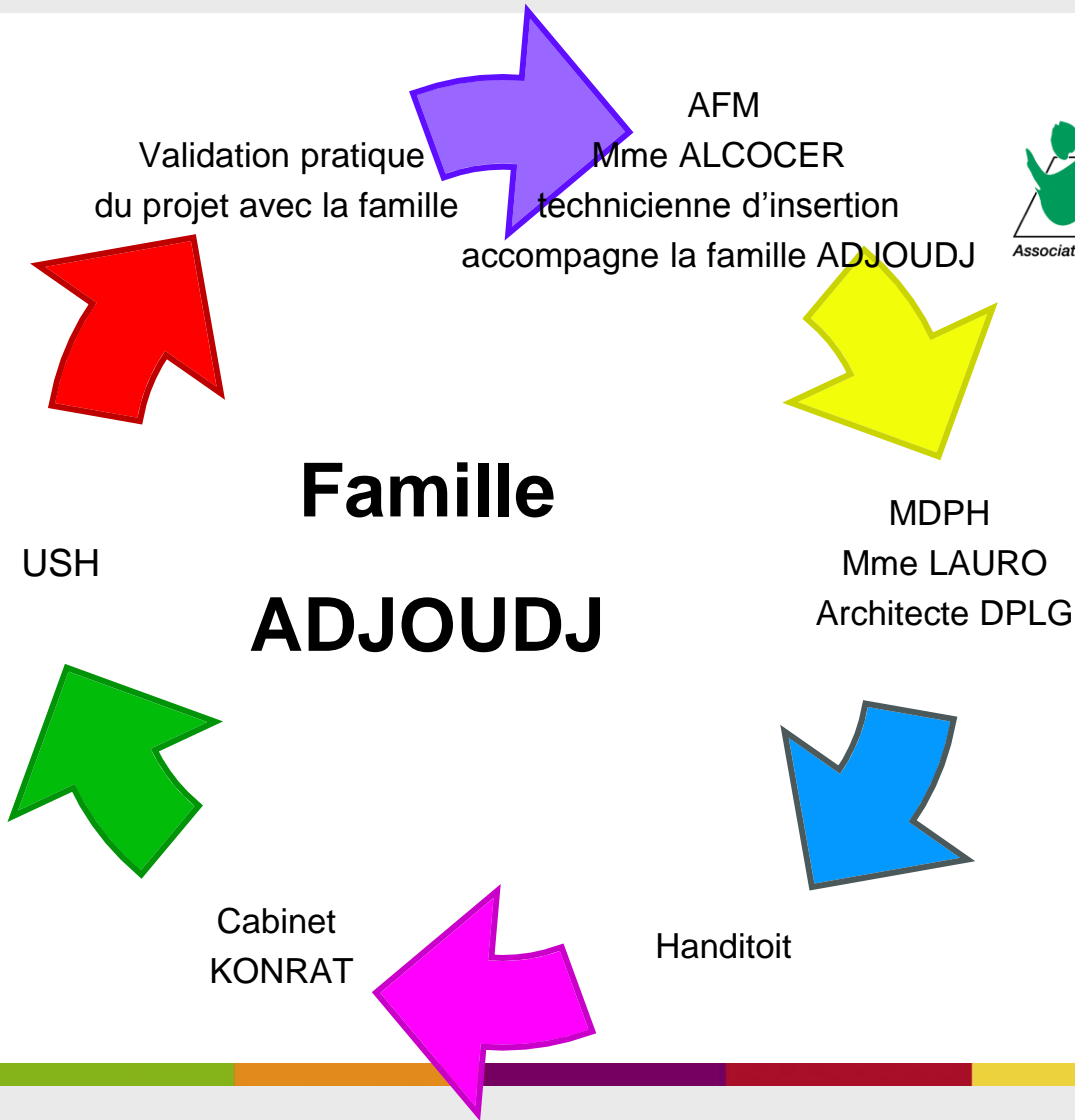
Caractère innovant du projet

- ❑ **Labelliser la résidence,**
- ❑ Informer nos réservataires pour développer une politique d'attribution envers les personnes à mobilité réduite.



Modalités de collaboration

Modalités de
collaboration



Processus d'évaluation

Processus
d'évaluation

Indicateurs :

- Satisfaction des locataires concernés,
- Acceptation du projet par les autres résidents,
- Intérêts des futurs candidats...

Caractère reproductible du projet

Caractère
reproductible
du projet

Déploiement sur d'autres résidences situées
dans des zones qui présentent les mêmes caractéristiques.

- Grâce aux normes et connaissances acquises sur cette opération :
notre objectif sera de budgétiser la labellisation d'une résidence tous les
deux ans,
- Dans les zones du centre ville, pour les personnes concernées.



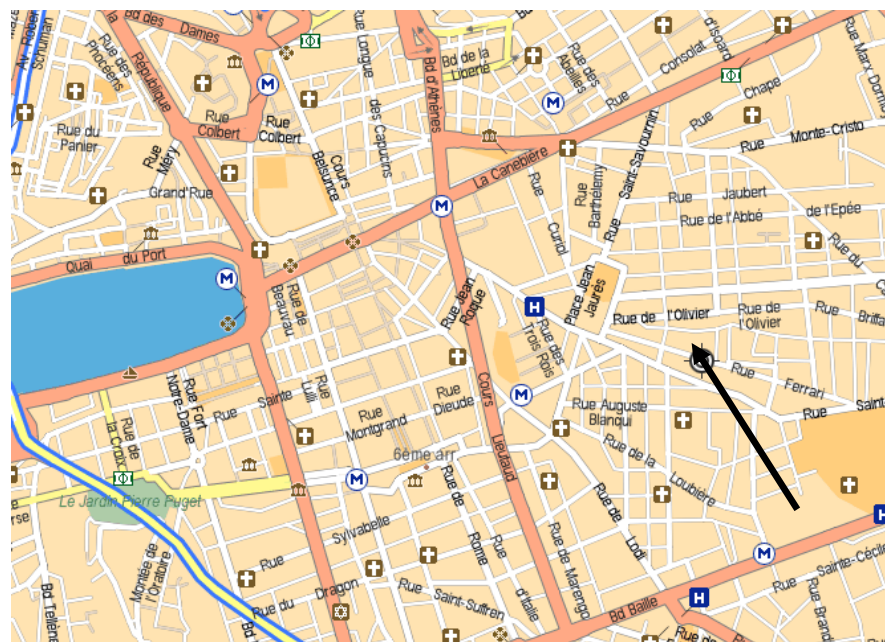
Caractère
reproductible
du projet

Caractère reproductible du projet

Résidence présentant les mêmes caractéristiques

Les Echevins – 13005 MARSEILLE
32 logements (74 locataires)

- 2 personnes en fauteuils,
- 1 personne en grande difficulté,
- 2 personnes âgées.



Modalités de mise en œuvre et impacts

- Modalités de mise en œuvre :
 - Rencontre locale avec AFM, l'Architecte, et la famille Adjoudj en mars 2011,
 - Devis de KONRAT, cabinet conseil d'Handitoît en avril 2011,
 - Calendrier prévisionnel : automne 2011.

- Impacts estimés au sein de l'organisme :
 - Suite à l'impulsion de la direction, le service gérance aidé du service technique (pour les demandes de financements régionaux) développera ce projet,
 - Réception des études de KONRAT été 2011,
 - Mise en œuvre : automne 2011.

- Plan de financement :
 - Cabinet conseil (devis joint),
 - Mobilisation du Gérant : 80 heures.

- Equipe projet :
 - Les locataires de la résidence : délégation à la famille Adjoudj,
 - Mr DELEPINE, Gérant,
 - AFM.



Annexes



Konrat-Andrés architecte d. p. l. g.
 Architecture - Architecture d'intérieur - Design
 Spécialisé dans l'accessibilité PMR - Formé à la démarche HQE



Proposition d'Honoraires

Définition des Modalités d'Interventions et Règlements dans le Cadre des Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Réalisées pour **LOGIS MEDITERRANÉE**



Définition de la mission

La mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage consiste à évaluer la possibilité d'adapter les parties communes d'un bâtiment de logements existant, situé à l'angle du boulevard Flammarion et de la rue Grobet dans le 1er arrondissement de Marseille, au plus proche des préconisations du cahier des charges Handitot. Pour cela, la mission comprend les éléments suivants:



VD : Visite du site / Déplacement

Visites sur site avec repérage photographique pour une bonne appropriation du bâtiment, et analyse de l'existant en terme d'accessibilité uniquement.



REC : Recommandations

Réalisation d'une liste de propositions d'améliorations de l'accessibilité de l'immeuble, prenant en compte la réglementation en vigueur et le cahier des charges Handitot. Cette phase comprend également la réalisation de sujet de prescription, notamment en matière de type de matériel.



ESQ : Esquisses de principe

Réalisation d'une ou plusieurs esquisses de principe d'aménagement, en accompagnement de la liste des propositions d'améliorations, prenant en compte la réglementation en vigueur et le cahier des charges Handitot.

RAP : Rapport final

Rédaction d'un rapport final récapitulant les points précités, et remise d'un exemplaire informatique des documents transmis.



Honoraires proposés:

MONTANT FORFAITAIRE DES HONORAIRES	PHASE	MONTANT
Visite sur site	VD	530,00€
Recommandations	REC	690,00€
Esquisses	ESC	150,00€
Rapport final	RAP	230,00€
Total général H.T.		1 600,00€
T.V.A.		313,60€
Total général T.T.C.		1 913,60€

20, rue Dragon - 13006 - Marseille / Tél. : 04 91 33 39 94 - Fax : 04 91 53 76 48 - E-mail: akjov@ciub-internet.fr
 N° SIRET 41070522300024 - Code APE 742A - Membre d'une association agréée - le règlement des honoraires par chèques est accepté