

DEPENSES DE CHARGES PAR IMMEUBLE - Année civile 2005

Code de l'immeuble [01] :

IDENTITE DE L'IMMEUBLE			
Nom de l'immeuble :	[02]		
Localité :	[03]		
Code Postal :		[04]	(préciser le code postal de la commune de l'immeuble)

CARACTERISTIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE			
Année d'achèvement de l'immeuble:		[05]	Format : XXXX (ex : 1965)
Année de réhabilitation :		[06]	Format : XXXX (ex : 1995)
Type de l'immeuble :		[07]	Collectif (1), Ensemble pavillonnaire (2), Habitat intermédiaire (3), IGH(4)
Nombre de logements de l'immeuble :		[08]	(Voir la notion d'immeuble dans le guide)
Surface habitable totale de l'immeuble :		[09]	(Voir la notion d'immeuble dans le guide)
Surface corrigée totale de l'immeuble :		[10]	(Voir la notion d'immeuble dans le guide)
Surface utile totale de l'immeuble :		[11]	(uniquement si surface corrigée inconnue : immeubles récents)

CARACTERISTIQUES DE LA GESTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT			
Mode de facturation du distributeur d'eau:		[12]	Abonnement individuel de chaque locataire pour tous usages (1), Abonnement collectif au compteur général pour tous usages (2), Abonnement individuel de chaque locataire pour l'eau froide seulement, collectif pour l'eau chaude sanitaire (3), autre cas à préciser par note jointe (4)
Entretien de robinetterie :		[13]	A l'initiative de l'habitant (1), réalisé en régie (2), confié à l'entreprise (3)
Comptage divisionnaire de l'eau froide (sous-comptage en présence d'un compteur général) :		[14]	Télécomptage eau froide (1), Comptage divisionnaire eau froide avec relevé manuel (2), Sans comptage divisionnaire eau froide (3), sans objet (9)

CARACTERISTIQUES DU CHAUFFAGE ET DE LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE			
Zone Climatique :		[15]	H1 (1), H2 (2), H3 (3) [voir annexe 1 du guide].
Type chauffage :		[16]	Réseau de chaleur (1), Chauffage Collectif (3), Chauffage Individuel (4), Chauffage Electrique Mixte (5), Vente gaz réparti [VGR] (6), Chauffage mixte à eau chaude [CEDA] (7), Sans chauffage (9)
Energie chauffage :		[17]	Charbon (1), FL n°2 (2), FOD (3), Electricité (4), Propane (5), Gaz Naturel (6), Géothermie (7), Pluri-énergies (8), Cogénération (9), Autres (10)
Energie ECS :		[18]	(identique ou différente du chauffage, préciser l'énergie de l'ECS en reprenant la codification du chauffage : ex: 4 pour électricité)
Comptage-répartition chauffage :		[19]	Compteur calories (1), Répartiteur (2), Sans comptage-répartition (3), Sans objet (9)
Mode de production de l'ECS :		[20]	Production collective (1), production individuelle (2), Sans production d'ECS (3)
Comptage de l'ECS :		[21]	Avec compteurs divisionnaires d'ECS (1), Sans compteurs divisionnaires d'ECS (2), Sans objet (9)

CARACTERISTIQUES DE LA DISTRIBUTION DE L'ELECTRICITE			
Usages de l'électricité :		[22]	Services généraux (1), Ascenseurs (2), VMC(3), Chaufferie (4), Surpresseurs (5) [ex : 1+2+4], Sans objet (9)

CARACTERISTIQUES DES ASCENSEURS			
Existence d'ascenseurs dans l'immeuble :		[23]	OUI(1), NON(2)
Nombre total des ascenseurs :		[24]	(pour tous les bâtiments de l'immeuble)
Mode d'exploitation :		[25]	Contrat normal (1), Contrat complet (2), Avec option télésurveillance (3) [ex : 2+3], Sans objet (9)

CARACTERISTIQUES DE LA SURVEILLANCE ET DE L'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE ET ABORDS			
Type de prestations :		[26]	Surveillance (1), entretien parties communes (2), ordures ménagères-hygiène y c. vide-ordures et désengorgement évacuations eaux usées, désinsectisation,... (3), entretien espaces extérieurs (4),
Modalité d'exploitation :		[27]	Gardien (1), Personnel de l'organisme (2), Entreprise (3) [ex : 1+3]
Nombre de logements par gardien :		[28]	(nombre total des logements du groupe auquel appartient l'immeuble divisé par le nombre de gardiens du groupe) [ex : 150 pour 2 gardiens gérant au total 300 logements]

CARACTERISTIQUES DES EQUIPEMENTS DIVERS			
Nature des équipements :		[29]	VMC (1), Surpresseurs (2), Pompes de relevage des eaux usées (3), Portes de garage (4) [ex : 1+4], Sans objet (9)

CARACTERISTIQUES DES SERVICES DIVERS			
Services télévisuels collectifs :		[30]	A l'initiative de l'habitant (1), Antenne hertzienne terrestre (2), Antenne avec réception satellite (3), Service d'antenne du câble (4), Service "basic" du câble (5)
Contrôle d'accès (interphone, digicode, ...) :		[31]	Digicode seul (1), Interphone (2), Vidéoportier (3), Vidéosurveillance entrée immeuble (4), Vidéosurveillance garages (5), Sans aucun système de contrôle d'accès (9) [ex : 2+5]
		[32]	Entrer le libellé du (ou des) service(s) ne relevant pas des rubriques précédentes (voir guide)

(renseigner les zones légèrement grisées)

DEPENSES DE CHARGES PAR IMMEUBLE - Année civile 2005

Code de l'immeuble (rappel) :

DEPENSES ANNUELLES DE CHARGES LOCATIVES

CHARGES	RECUPERABLES	NON RECUPERABLES	TOTALES
---------	--------------	------------------	---------

TAXES (hors taxes foncières et droit de bail)

Taxe enlèvement des ordures ménagères :		[101]		
Taxe de balayage :		[102]		
Autre taxe municipale éventuelle (cas exceptionnel) :			[103]	
Total du poste taxes				[104]

GESTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

Consommations d'eau (usages privés si connus)		[105]	m3 sans décimales	(somme eau froide + eau chaude sanitaire si séparées)
Consommations d'eau (usages généraux si connus)		[106]	m3 sans décimales	(somme sous-compteurs usages généraux s'ils existent)
Consommations d'eau (total facturé collectivement, hors facturation directe distributeur au locataire)				[107] m3
Dépenses d'eau et d'assainissement (abonnement en € TTC)		[108]	(attention : si détail de la facture en € HT, multiplier par 1,055)	
Dépenses d'eau et d'assainissement (consommations en € TTC)		[109]	(attention : si détail de la facture en € HT, multiplier par 1,055) [y compris les consommations incluses dans le forfait]	
Dépenses totales eau et assainissement (en € TTC)		[110]		
Entretien robinetterie		[111]		[112]
Comptage de l'eau froide :		[113]		[114]
Total du poste gestion de l'eau et de l'assainissement				[115]

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE (ECS)

Consommations d'énergie chauffage & ECS (ne pas oublier de préciser le libellé de l'unité)		[116]	Libellé de l'unité utilisée ==>	[117] (*)
Consommations d'énergie électrique (kWh)		[118]		
Dépenses d'énergie (partie fixe en € TTC)		[119]	(attention si détail facture en € HT, multiplier par 1,196) [R2 en chauffage urbain, abonnement GDF, prime fixe EDF en CEM]	
Dépenses d'énergie (consommations en € TTC)		[120]	(attention si détail de la facture en € HT, multiplier par 1,196)	
Dépenses d'énergie (totales en € TTC)		[121]	(attention si détail de la facture en € HT, multiplier par 1,196)	
Consommations ECS (attention : ces consommations doivent aussi être comptabilisées au poste eau)				[122] m3
Entretien		[123]		[124]
Total du poste chauffage et production d'ECS				[125]

CEM : chauffage électrique mixte

(*) Voir guide

DEPENSES DE CHARGES PAR IMMEUBLE - Année civile 2005

Code de l'immeuble (rappel) :

DEPENSES ANNUELLES DE CHARGES LOCATIVES

CHARGES	RECUPERABLES	NON RECUPERABLES	TOTALES
---------	--------------	------------------	---------

ELECTRICITE (hors chauffage électrique)

Consommations d'électricité (kWh)		[126]	
Dépenses d'électricité (parties fixes en € TTC)		[127]	<i>(attention si détail de la facture en € HT, ajouter la TVA applicable à l'abonnement et les taxes locales : commune et département)</i>
Dépenses d'électricité (consommations en € TTC)		[128]	<i>(attention si détail de la facture en € HT, ajouter la TVA applicable aux consommations et les taxes locales : commune et département)</i>
Total du poste électricité			[129]

ASCENSEURS

Entretien		[130]	[131]
Total du poste ascenseurs			[132]

SURVEILLANCE ET ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE ET DE SES ABORDS

Gardiennage - Surveillance		[133]	[134]
Entretien des parties communes		[135]	[136]
Elimination des rejets - Hygiène (désinsectisation, dératissage, désengorgement des canalisations)		[137]	[138]
Entretien des espaces extérieurs		[139]	[140]
Total du poste surveillance et entretien de l'immeuble et abords			[141]

ENTRETIEN EQUIPEMENTS TECHNIQUES DIVERS

Entretien des équipements		[142]	[143]
Total du poste équipements techniques divers			[144]

SERVICES DIVERS

Services télévisuels collectifs		[145]	[146]
Contrôle d'accès immeuble et/ou garages		[147]	[148]
Autres services collectifs		[149]	[150]
Total du poste services divers			[151]

CHARGES	RECUPERABLES	NON RECUPERABLES	TOTALES
TOTAL GENERAL		[152]	[153]
			[154]

(renseigner les zones légèrement grisées)

DEPENSES DE CHARGES PAR IMMEUBLE - Année civile 2005

Code de l'immeuble (rappel) :

CARACTERISTIQUES DE LA GESTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

Immeuble branché à un réseau d'assainissement ?		[201]	OUI(1), NON(2)
Importance du contrat d'entretien robinetterie		[202]	(Préciser le nombre de logements concernés par le même contrat)
Le coût de la prestation est-il péréqué sur le contrat ?		[203]	OUI(1), NON(2)
Portée géographique du contrat d'entretien de robinetterie (ou de la régie)		[204]	Immeuble (1), Quartier (2), Ville (3), Département (4), Région (5)
Niveau de prestations entretien robinetterie		[205]	Curatif (1), Préventif (2), Remplacement programmé (3), Intégré à un contrat multiservices (4)
Nombre moyen de compteurs d'EF par logement		[206]	(avec deux décimales si nécessaire)

CARACTERISTIQUES DU CHAUFFAGE ET DE LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Code de la station météorologique (si connue)		[207]	(voir liste des codes en annexe du guide Attention : nouveaux codes à trois chiffres depuis 1999)
DJU contractuels (si concernés et connus)		[208]	(voir contrat d'exploitation de chauffage)
Date contractuelle d'arrêt du chauffage		[209]	(ex: 20-05)
Date contractuelle de mise en route du chauffage		[210]	(ex : 15-10)
DJU de la période (année civile 2005)		[211]	(du 1/1/2005 à l'arrêt du chauffage en 2005 + de la mise en route en 2005 au 31/12/2005)
Type de contrat d'exploitation de chauffage		[212]	Forfaitaire [MF, MT, MFI, MTI] (1), Livraison [PF, CP, MC] (2), Intéressement [PFI, CPI, MCI] (3)
Portée géographique du contrat d'exploitation de chauffage (ou de la régie)		[213]	Immeuble (1), Quartier (2), Ville (3), Département (4), Région (5)
Importance du contrat d'exploitation de chauffage		[214]	(Préciser le nombre de logements concernés par le même contrat)
Electricité de la chaufferie ou de la sous-station		[215]	Intégrée au P1 (1), au P2 (2), comptabilisée avec les usages communs (3)
Si chauffage électrique mixte, température de base réelle		[216]	(exprimée en degré Celsius : °C) [voir guide]

CARACTERISTIQUES DE LA DISTRIBUTION DE L'ELECTRICITE

Nombre de points de comptage d'électricité		[217]	
Somme des puissances installées		[218]	(exprimé en kVA)
Option de tarification		[219]	Normal (1), Tempo (2), EJP (3)
Eclairage permanent des parties communes		[220]	OUI(1), NON(2)

CARACTERISTIQUES DES ASCENSEURS

Nombre de niveaux desservis par ascenseur		[221]	(indiquer la valeur moyenne, s'il existe des ascenseurs desservant des immeubles de tailles différentes)
---	--	-------	--

CARACTERISTIQUES DE LA SURVEILLANCE ET DE L'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE ET ABORDS

Péréquation des dépenses d'entretien d'immeuble		[222]	(Préciser le nombre de logements concernés par le même contrat ou service)
Présence d'espaces verts		[223]	OUI(1), NON(2)
Entretien ménager des parties communes intérieures		[224]	Nombre d'interventions contractuelles par semaine pour l'entretien ménager
Evacuation des ordures ménagères		[225]	Nombre d'interventions contractuelles par semaine pour les ordures ménagères
Collecte sélective des déchets ménagers		[226]	OUI(1), NON(2)

CARACTERISTIQUES DES SERVICES DIVERS

Services télévisuels collectifs		[227]	Entretien en régie (1), Entretien par antenniste au coup par coup (2), Contrat d'entretien par antenniste (3), Contrat d'entretien avec câble-opérateur (4)
Contrôle d'accès (interphone, digicode, ...) :		[228]	Entretien au coup par coup (1), Contrat d'entretien forfaitaire (2), Contrat d'entretien et amortissement travaux par accord collectif (3)
(préciser le libellé en page 1 du questionnaire)		[229]	Entretien au coup par coup (1), Contrat d'entretien forfaitaire (2), Contrat d'entretien et amortissement travaux par accord collectif (3)

AUTRES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Taille de l'agglomération dans laquelle se trouve l'immeuble		[230]	Nombre d'habitants de l'agglomération d'après le dernier recensement de la population
Immeuble appartenant à un quartier en difficulté		[231]	OUI(1), NON(2)
Nombre de logements du groupe immobilier auquel appartient l'immeuble renseigné		[232]	Nombre de logements
Personnel de proximité employé par l'organisme pour le groupe immobilier		[233]	Nombre de personnes assurant la fonction de gardien, concierge, employé d'immeuble, agent de proximité, correspondant de nuit... (nombre de personnes à plein temps sur le groupe immobilier auquel est intégré l'immeuble)
Personnel de proximité NON employé par l'organisme pour le groupe (prestation externalisée)		[234]	Idem ci-dessus lorsque les mêmes fonctions sont externalisées
Nombre d'occupants de l'immeuble		[235]	Réponse facultative (ne sera utilisée que pour l'analyse des consommations d'eau)
Précisions sur le contenu du poste fourniture d'eau		[236]	Usages communs uniquement (1), Usages communs + usages privatifs pour l'eau chaude seulement (2), Usages communs + usages privatifs pour l'eau froide et l'eau chaude (3), Sans objet (9)
Position des compteurs divisionnaires		[237]	A l'intérieur du logement (1), En gaine palière (2), En batterie en pied d'immeuble (3), Autre position à l'extérieur du logement (4), Sans objet (9)
Propriété des compteurs divisionnaires		[238]	Appartiennent à l'organisme (1), Appartiennent au prestataire de comptage (2), Sans objet (9)
Identifiant du programme auquel appartient l'immeuble dans l'enquête PLS		[239]	Rubrique C-04 "Identifiant du programme" de l'enquête annuelle Parc Locatif Social

(renseigner les zones légèrement grisées)