

SOMMAIRE

- Jean-Louis Borloo
**Réussir la rénovation
des grands ensembles**
- 6 François Delarue
Un nouveau paysage se dessine
- 8 Philippe Van de Maele
**Pour une transformation durable,
en profondeur**
- 10 Ariella Masboungi
Donner des références
- Ariella Masboungi
Une définition qui guide l'action
- 15 **PAROLES DE CONCEPTEURS**
- 16 **Du remodelage à la rénovation**
- 17 **Hommage**
« Le génie tranquille »
de Pierre Riboulet
par Ariella Masboungi
- 20 **De l'îlot Fougères (Paris XX^e)
à Double Couronne (Saint-Denis)**
- 23 Roland Castro
Reconstruire avant de démolir
- 25 Philippe Panerai
Faire une banlieue ordinaire et belle
- 28 François Grether
Introduire du mouvement
- 30 Djamel Klouche
Intensifier à partir du réel
- 32 Gilles Rousseau
Programmer pour féconder
- 34 Alain Sarfati
Insuffler de la valeur
- 36 Bernard Paris
Régénérer par une stratégie de projet
- 40 Antoine Grumbach
Réparer la ville
- 43 Gérard Penot
Prendre la place
- 47 **DES OPÉRATIONS DE RÉFÉRENCE**
- 48 **Quelles stratégies par rapport
au modèle des grands ensembles ?**
par Ariella Masboungi
- 52 Rouen, Berlin [Marzahn],
Troyes [Cité des Provinces],
Pantin [Les Courtillières],
Paris XIII^e [Rue Nationale],
Montreuil [Cité Bel Air],
Lorient [Quai de Rohan],
Villeneuve-la-Garenne [La Caravelle],
Metz-Borny, Orléans [La Source],
Nancy [Le Plateau], Marseille
[Les Flamants], Londres [Stonebridge]
- 78 **Innover ? Des valeurs
d'usage pour mieux vivre**
par Ariella Masboungi
- 82 Grenoble [Teisseire],
Trélazé [Les Plaines],
Amiens [Quartiers Nord – Ecopolis],
Vaulx-en-Velin,
Manchester [Hulme],
Glasgow [Crown Street],
Allonnes [Quartier de Chaoué],
Lyon [La Duchère],
Vénissieux [Les Minguettes],
Saint-Dizier [Le Vert-Bois],
Nantes [Malakoff-Pré Gauchet],
Agglomération bordelaise
[Les Hauts de Garonne]
- 108 **Expériences étrangères**
- 109 Carlos Gotlieb
Démolition/reconstruction en Europe
- 113 Kaye Geipel
**En Allemagne, expérimentations
morphologiques et culturelles**

- 117** Frédérique de Gravelaine
Bijlmermeer,
lieu de toutes les réparations
- 120** Jordi Borja
En Espagne, une situation nuancée
- 122** Sophie Body-Gendrot
Aux États-Unis,
associer prévention et répression
- 127** **PAROLES D'ACTEURS**
- 128** **Stratégies des élus**
- 129** Pierre Albertini
Partager le projet
- 132** François Cornut-Gentile
Faire de la politique
- 134** Brigitte Fouré
Choisir la qualité
- 136** Patrick Rimbart
Réintégrer
ces quartiers dans la ville
- 138** Jean-Yves Chapuis
Vivre en intelligence
- 140** **Maîtrise d'ouvrage**
et autres acteurs du projet
- 141** **Règles d'or de l'action**
- 142** Jean-Luc Poidevin
Un processus à organiser
- 144** Stéphane Dambrine
Une politique d'agglomération
forte et ambitieuse
- 146** Pierre Joutard
Oser démolir mais apporter
une qualité exceptionnelle
- 147** Dominique Mouillaux
Tenir la distance
- 148** Christine Cecchini
Ambition de qualité
à toutes les échelles
- 150** Gérard le Bihan
Coordination
et maîtrise d'ouvrage
- 151** Serge Brunet
Le renouveau urbain
dynamise l'ensemble
- 152** **CONCLUSIONS**
- 152** Claude Brévan
La spirale ascendante
- 156** Jean Frébault
La rénovation urbaine
n'est qu'une des composantes
de la politique de la ville
- 159** **BIBLIOGRAPHIE**