
Sommaire

La composition du CES	5
Préambule	7
Synthèse	9
Introduction	17

Première partie

Les objectifs du PNRU seront-ils atteints? 19

Chapitre 1 – Où en est le PNRU? 21

- *L'état d'avancement « administratif » du PNRU* 21
- *L'état d'avancement « physique » du PNRU* 23

Chapitre 2 – Quelle mixité sociale dans les quartiers en 2013? 31

- *Quelle reconstitution de l'offre de logements sociaux?* 31
- *Les prémices de la diversification de l'habitat* 36
- *Les inégalités face au relogement* 44
- *Quel traitement pour les copropriétés dégradées?* 47

Chapitre 3 – Quel effet de levier des PRU sur le développement économique et social des quartiers? 51

- *Vers une meilleure prise en compte par l'ANRU des volets socio-économiques des PRU* 52
- *Une mobilisation sur l'insertion par l'emploi... des actions encore insuffisantes en faveur du développement économique* 54
- *Un déficit de gestion urbaine de proximité (GUP) qui pourrait menacer les investissements de l'ANRU* 60
- *Renforcer la lutte contre la ségrégation scolaire* 61
- *L'enjeu d'un urbanisme durable* 63
- *Impliquer les habitants dans la transformation de leur quartier* 68

Partie 2

Réaffirmer la priorité de la « lutte anti-ghetto » 71

Chapitre 1 – Les moyens consacrés au PNRU sont-ils à la hauteur de son ambition? 73

- *Un fonctionnement de l'ANRU à enveloppes fermées et constantes* 74
- *L'ANRU connaîtra des difficultés financières dès 2009* 77
- *L'engagement financier incertain des partenaires de l'ANRU* 81

Chapitre 2 – Après l'ANRU 87

- *Clarifier l'action de l'État en faveur des quartiers et des centres anciens* 87
- *De la nécessité d'un PNRU II* 92

Partie 3

Pour un fonctionnement de l'ANRU simplifié et transparent	95
Chapitre 1 – Optimiser les procédures de l'ANRU	97
• <i>La simplification des procédures de l'ANRU</i>	97
• <i>Une responsabilisation des maîtres d'ouvrage</i>	100
• <i>Des délais – d'engagement, d'instruction et de paiement – encore importants</i>	102
• <i>Aller plus loin dans la déconcentration</i>	104
Chapitre 2 – Organiser la remontée des informations, le suivi et l'évaluation du PNRU	109
• <i>Un vide statistique autour du PNRU</i>	109
• <i>Coordonner et organiser l'évaluation du PNRU</i>	114
• <i>Inscrire le PNRU au cœur des programmes de recherche et d'évaluation</i>	116
Annexes	117
Annexe 1	
Présentation du Comité d'évaluation et de suivi de l'ANRU	119
Annexe 2	
Indicateurs inscrits dans l'annexe 1 de la loi du 1^{er} août 2003	121
Annexe 3	
Indicateurs du rapport annuel de performance 2007 (LOLF) relatif au programme 202 – rénovation urbaine	123
Annexe 4	
Indicateurs demandés par le CES de l'ANRU renseignés/non renseignés par l'Agence	125
Annexe 5	
Les réalisations en cours de l'Association foncière logement au 31 mai 2008	127
Annexe 6	
Bibliographie	129
Annexe 7	
Liste des enquêtes et études sur la rénovation urbaine	131
Annexe 8	
Liste des personnes rencontrées	133
Annexe 9	
Liste des sites ayant fait l'objet d'un déplacement du CES et/ou d'une enquête	135
Annexe 10	
Glossaire ANRU	137
Annexe 11	
Liste des abréviations utilisées	145