

La rénovation urbaine

Démolition-reconstruction de l'État

Renaud Epstein

Publié avec le soutien du Laboratoire de recherche Droit et changement social (CNRS - Université de Nantes).

SOMMAIRE

REMERCIEMENTS	7
INTRODUCTION	9
ZUP et rénovation urbaine	10
Par-delà la rénovation urbaine	16
Retrait et retour de l'État	23
Structure de l'ouvrage	24

I – DE LA POLITIQUE DE LA VILLE À LA RÉNOVATION URBAINE

<i>Chapitre 1</i> / LES ÉCHECS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE	33
De la Courneuve à Clichy-sous-Bois en passant par l'Est lyonnais	35
Bilan raisonné d'un quart de siècle de politique de la ville	44
<i>Chapitre 2</i> / CONJURER L'IMPUISSANCE : LA RÉNOVATION URBAINE	67
Les moyens de la réussite	69
La doctrine rénovatrice	82
Du passé faisons table rase	112
<i>Chapitre 3</i> / LE PNRU : « UN SUCCÈS INCONTESTABLE » ?	137
Programme national et projets locaux	140
Les raisons du succès	162
La rançon du succès	174

II – LES MÉTAMORPHOSES DE LA GESTION PUBLIQUE DES TERRITOIRES

<i>Chapitre 4</i> / LA RÉFORME DE L'ÉTAT VUE DU BAS	215
Démolition-reconstruction de l'appareil d'État	216
Réaffirmation du pouvoir central	238
<i>Chapitre 5</i> / LA GESTION TERRITORIALE EN MODÈLES	257
Jacobinisme apprivoisé	260
Gouvernance territoriale	278
Gouvernement à distance	304
CONCLUSION	335
LISTE DES SIGLES	341
BIBLIOGRAPHIE	343