

Table des matières

Introduction	3
I Une question sociale	
Le sens du logement au cours de l'histoire	7
De la sédentarité au domicile, 8	
L'intégration sociale par l'habitat, 9	
La marchandisation du logement, 10	
Le besoin de logement aujourd'hui	12
Le domicile, norme sociale, 12	
L'incitation à la propriété du logement, 15	
□ Encadré : <i>Rendre l'ouvrier propriétaire, 17</i>	
La demande de flexibilité, 17	
La « crise » du logement	19
Les facteurs de modification de la demande, 20	
II Un domaine sociologique	
L'influence des premières enquêtes	24
Apports de la morphologie sociale	25
Critiques de la modernisation	27
Sociologie des politiques	29
Les ménages face aux contraintes économiques et institutionnelles	32
□ Encadré : <i>L'habitat dans le quotidien ouvrier : un espace de liberté ? 33</i>	
Au sein des communautés locales	34
Au sein des dynamiques urbaines	35

III Les politiques nationales

L'État régulateur	38
Blocage et contrôle des loyers, 39	
Soutien aux bailleurs privés, 41	
L'aide à la pierre	42
□ Encadré : <i>Faire de tout logement vacant un logement social potentiel</i> , 43	
Les grands ensembles, 44	
L'aide à la personne	46
Les modèles nationaux de politique du logement	48
La transformation du modèle de l'Europe du Nord, 50	
Le logement social comme filet de sécurité, 52	
Le modèle généraliste en question, 54	

IV Les acteurs locaux

Communautés familiales	59
Coopératives de logement	61
Mouvements sociaux	62
Tiers secteur associatif	64
Propriétaires et locataires	65
Immeubles de rapport	66
Cités et logements patronaux	68
Le 1 % logement	70
Le logement social, réalisation d'une utopie	71
Habitations ouvrières ou bon marché ?	73
Les municipalités : vers l'équilibre social ?	74
L'autorisation de construire, 74	
L'intervention foncière, 76	
Les politiques de peuplement, 77	

V Les stratégies des ménages

Choix résidentiels	79
Trajectoires résidentielles	82
Dynamiques de gentrification	84
Dynamiques de paupérisation	87
Communautés fermées et protégées	89
Polarisation sociale	90
Les politiques de mixité face aux stratégies des ménages	92

VI Du logement à l'habiter

La perspective phénoménologique	95
Modèles culturels d'habitat	97
Gestion de l'habitat et codes résidentiels	100
Qualité architecturale et habiter	102
□ Encadré : <i>Une architecture signifiante ?</i>	104
Être chez soi	104
□ Encadré : <i>Être chez soi dans les institutions collectives</i> ,	105
Cohabiter quand même	106
Conclusion	109
Repères bibliographiques	111