

SOMMAIRE

HABITAT ET CHIFFRES

- 2** **Le logement dans tous ses états**
Malgré un taux inégalé depuis 25 ans de mises en chantier, la crise du logement s'installe dans l'Hexagone, notamment dans les grandes agglomérations.
- 8** **La mobilité résidentielle depuis 20 ans**
En 2002, la mobilité des locataires du secteur privé est plus forte que celle des locataires Hlm. Les causes sont la formation, la séparation des couples, les mutations professionnelles et les naissances.
- 12** **Plus de ménages éligibles aux Hlm**
En trois ans, les parts de ménages éligibles aux différents de types de logements ont toutes augmenté.
- 16** **Le logement, révélateur d'exclusion**
Selon le rapport du Secours Catholique, les personnes pauvres sont de plus en plus âgées. Si la location Hlm reste majoritaire, elle recule.

IDÉES

- 19** **Idées**
La politique n'intéresse plus les citoyens. Pour Marcel Gauchet, la démocratie renvoie désormais aux libertés personnelles.

REGARDS CROISÉS

- 24** **Habitats en devenir**
Un regard intimiste en images d'habitants et de photographes professionnels sur des sites amenés à être rénovés.

ARCHITECTURE

- 54** **Réinventer la maison individuelle**
Comment lutter contre un étalement urbain dispendieux? Comment imaginer des modes de construction plus compatibles avec les exigences de développement durable? Pour y répondre, initiatives publiques et privées se multiplient depuis quelques années.

TECHNOLOGIES

- 60** **Internet et le monde Hlm**
L'utilisation des nouvelles technologies intéresse les organismes, en tant qu'entreprises de services, dans les relations avec les clients, les relations avec les partenaires et, enfin, les relations internes.

NOUVEAUX PRODUITS

- 74** **Nouveaux produits et services pour l'habitat**

LECTURES

- ??** **Le nouvel âge du capitalisme** par E. Cohen
La condition urbaine par O. Mongin
Diasporas et nations par C. Bordes-Benayoun et D. Schnapper

LE DOSSIER

Habitat et Société

LE DOSSIER

LOGEMENT SOCIAL : L'ENJEU DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

HABITAT ET CHIFFRES
La mobilité résidentielle depuis 20 ans

TECHNOLOGIES
Internet et le monde Hlm

P. 36

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Responsable du quart des émissions de gaz à effet de serre, le bâtiment est naturellement concerné par le concept de développement durable. Soucieux de maîtriser la qualité de l'environnement et de contenir les charges de leurs locataires, les organismes de logement social construisent des bâtiments moins gourmands et font porter leurs efforts sur le parc existant, l'enjeu prioritaire au regard du développement durable.



L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT

Habitat et Société est édité par l'Union sociale pour l'habitat. **Direction** : Jean-Michel Doré, directeur. **Rédaction** : Soraya Méhiri, rédactrice en chef – Frédérique Xélot et Pascale Baret, rédactrices – Nicole Rudloff, secrétaire de rédaction. **Conception et réalisation** : Gavrinis. **Service des abonnements** : L'Union sociale pour l'habitat – Direction des activités promotionnelles - 14, rue Lord-Byron, 75384 Paris Cedex 08. **Contacts** : Geneviève de Caluwe (01 40 75 52 63) - Céline Lara (01 40 75 52 67) - Fax : 01 40 75 52 69. **Abonnement annuel** : 78 euros (organismes), 89 euros (non Hlm). Étranger : 100 euros. Le numéro : 25 euros. **Commission paritaire** : 1009 G 82256. **Dépôt légal** : mars 2006 – ISSN 1270-2749. **Imprimerie** : Déjà-CIFC. **Crédit photos** : couv. Corbis, p. 2 Pascal Rousse, p. 16-18 Xavier Schwebel / Secours Catholique, p. 21-22 Urbalmages, p. 24-35 DR. ESH, p. 36-41 Getty Images, p. 39 Eric Nocher, p. 66-67-68 dessins François Cointe. **Publicité** : p. 76.