

# SOMMAIRE

## Finance & économie

**2** Le "prêt viager hypothécaire" ou comment changer la pierre en argent  
Produit miracle pour les uns, diabolisé par d'autres, le "prêt viager hypothécaire" va pouvoir faire son entrée sur le marché français, en compagnie de l'hypothèque rechargeable.

**8** La micro finance gagne du terrain  
En croissance rapide partout dans le monde, le microcrédit reste encore insuffisamment utilisé pour lutter contre l'exclusion financière et créer des emplois.

## Europe

**14** Le logement social en tant que service d'intérêt économique général  
Réal service d'intérêt économique général, mission particulière, obligation de service public, mandatement et compensation sont les cinq piliers communs en matière de logement social en Europe.

**22** Les contours d'un encadrement communautaire se précisent  
La nouvelle directive services est une avancée réelle car les services d'intérêt général sont reconnus comme groupes de services à part.

**26** Quand le législateur démissionne, la norme se positionne  
On pensait la norme cantonnée aux produits, la voilà qui investit le champ des services.

## Études

**58** Comparaison européenne en matière de gestion stratégique de patrimoine et développement durable  
Une étude menée par le CSTB portant sur sept organismes dresse une typologie sur la gestion stratégique durable.

**64** Opinion des habitants sur leur quartier : entre bien-être et repli  
À partir d'une enquête menée dans les quartiers, l'Ined a dégagé six types d'habitants.

## Nouveaux produits

**70** Nouveaux produits et services pour l'habitat

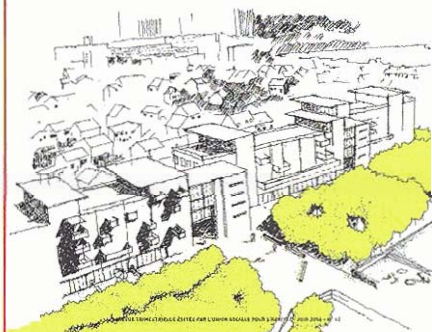
## Lectures

**73** Quand la ville se défait par Jacques Donzelot  
Faut-il brûler le modèle social ? par A. Lefebvre et D. Méda  
Immigration positive par J. Lang et H. Le Bras

# LE DOSSIER

## Habitat et Société

UNE CLÉ DU RENOUVELLEMENT URBAIN  
**ESPACES PUBLICS / ESPACES PRIVÉS**



# P. 28

**UNE CLÉ DU RENOUVELLEMENT URBAIN  
ESPACES PUBLICS / ESPACES PRIVÉS**

Redonner de l'urbain et de l'urbanité aux quartiers des grands ensembles, c'est tout le défi du renouvellement urbain aujourd'hui. Longtemps relégués en fin de course, les espaces extérieurs sont revenus au cœur des problématiques. Refaire la ville signifie distinguer les espaces publics/privés.