

# Sommaire

Introduction .....	7
<b>1- Repères - Principaux documents-cadres .....</b>	<b>9</b>
<b>La métropole du Grand Paris.....</b>	<b>11</b>
Une métropole mondiale.....	11
<b>La croissance urbaine .....</b>	<b>12</b>
Du Paris de l'Ancien Régime à la métropole .....	12
<b>Une géographie .....</b>	<b>14</b>
Un espace urbanisé à redécouvrir à partir des grandes structures paysagères.....	14
<b>Les transformations engagées .....</b>	<b>18</b>
De nombreux projets en cours.....	18
La base de données des projets d'aménagement urbain et de transport .....	20
Les quartiers des futures gares .....	22
<b>Les cadres d'organisations communales et intercommunales .....</b>	<b>24</b>
Les intercommunalités aujourd'hui .....	24
Les contrats de développement territorial (CDT) .....	26
Les autres formes de coopération intercommunale de projet .....	27
<b>Les cadres réglementaires .....</b>	<b>28</b>
Les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU), comparaisons .....	28
Le Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF) .....	32
Autres schémas et plans : SRCE, SRCAE, SRE, PDUIF .....	34
<b>2- Une métropole mondiale, innovante et entreprenante... 37</b>	
<b>Une métropole de rang mondial.....</b>	<b>40</b>
Un rayonnement économique, culturel et créatif.....	40
<b>Une métropole entreprenante .....</b>	<b>42</b>
Recherche, développement, pôles de compétitivité .....	42
La métropole du Grand Paris, premier centre d'emplois européen.....	44
L'économie créative, moteur de l'attractivité internationale de la métropole.....	46
Le soutien aux créations d'entreprises .....	48
L'immobilier d'entreprise et de bureaux.....	52
La place des activités productives, de distribution et de services aux entreprises.....	54
<b>Une métropole touristique .....</b>	<b>56</b>
Le tourisme, une filière économique porteuse.....	56
Le patrimoine et les paysages, des biens communs.....	60
Les grands évènements sportifs, culturels et les festivals.....	62
<b>3- Une métropole des habitants .....</b>	<b>67</b>
<b>La population .....</b>	<b>70</b>
Une augmentation de la population en zone dense .....	70
Les enjeux démographiques, une dynamique intergénérationnelle à conforter .....	72
<b>Le logement .....</b>	<b>74</b>
Un objectif de 37 000 nouveaux logements par an.....	74
Le logement social, une priorité dans les programmes de construction à venir .....	76
Le logement locatif privé.....	78
Le logement des jeunes.....	82
La lutte contre l'habitat indigne dans le parc privé.....	84
Les logements temporaires et l'hébergement d'urgence .....	86
<b>Les services aux habitants .....</b>	<b>88</b>
Le commerce, un secteur en mutation, un enjeu de vie locale .....	88
Une inégale accessibilité aux soins de proximité.....	90
Une offre culturelle importante, d'accès inégal.....	92
Une très forte disparité socio-spatiale de l'offre d'équipements sportifs .....	96
<b>La nature .....</b>	<b>98</b>
La trame verte, espaces publics, espaces privés, jardins partagés.....	98
<b>La mobilité au quotidien.....</b>	<b>102</b>
L'usage croissant du vélo .....	102
Les nouvelles mobilités : Autolib', auto-partage, covoiturage.....	104

<b>4- Une Métropole solidaire.....</b>	<b>107</b>
<b>Des inégalités .....</b>	<b>108</b>
Le revenu moyen et médian des ménages.....	108
L'emploi et le chômage.....	110
Les quartiers « politique de la ville », vers une nouvelle géographie prioritaire .....	112
Les Zones Franches Urbaines (ZFU).....	114
<b>Des solidarités .....</b>	<b>118</b>
Des engagements intercommunaux, l'exemple des équipements culturels communautaires .....	118
Les taux de fiscalité locale : vers une harmonisation des taux? .....	122
Le potentiel financier des communes .....	124
<b>5- Une métropole durable.....</b>	<b>127</b>
<b>La métropole renouvelée.....</b>	<b>128</b>
Le développement de stratégies foncières prenant aussi appui sur le « stock » construit et urbanisé .....	128
La trame viaire, un enjeu à toutes les échelles .....	132
L'espace public, une sollicitation croissante et évolutive .....	134
Un maillage de la logistique selon plusieurs échelles.....	138
Les déchets ménagers.....	142
<b>Les nuisances environnementales .....</b>	<b>144</b>
Les inégalités environnementales .....	144
Les risques naturels et technologiques .....	148
L'amélioration de la qualité de l'air .....	150
Les îlots de chaleur et les îlots de fraîcheur .....	152
<b>L'énergie .....</b>	<b>156</b>
Une dépendance forte.....	156
Des ressources à mobiliser .....	158
<b>L'eau .....</b>	<b>160</b>
Des eaux pluviales à infiltrer, stocker, recycler .....	160
L'eau, une ressource et un patrimoine pour les habitants.....	162