

Sommaire

Introduction	7
1- Repères - Principaux documents-cadres	9
La métropole du Grand Paris.....	11
Une métropole mondiale.....	11
La croissance urbaine	12
Du Paris de l'Ancien Régime à la métropole	12
Une géographie	14
Un espace urbanisé à redécouvrir à partir des grandes structures paysagères.....	14
Les transformations engagées	18
De nombreux projets en cours.....	18
La base de données des projets d'aménagement urbain et de transport	20
Les quartiers des futures gares	22
Les cadres d'organisations communales et intercommunales	24
Les intercommunalités aujourd'hui	24
Les contrats de développement territorial (CDT)	26
Les autres formes de coopération intercommunale de projet	27
Les cadres réglementaires	28
Les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU), comparaisons	28
Le Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF)	32
Autres schémas et plans : SRCE, SRCAE, SRE, PDUIF	34
2- Une métropole mondiale, innovante et entreprenante... 37	
Une métropole de rang mondial.....	40
Un rayonnement économique, culturel et créatif.....	40
Une métropole entreprenante	42
Recherche, développement, pôles de compétitivité	42
La métropole du Grand Paris, premier centre d'emplois européen.....	44
L'économie créative, moteur de l'attractivité internationale de la métropole.....	46
Le soutien aux créations d'entreprises	48
L'immobilier d'entreprise et de bureaux.....	52
La place des activités productives, de distribution et de services aux entreprises.....	54
Une métropole touristique	56
Le tourisme, une filière économique porteuse.....	56
Le patrimoine et les paysages, des biens communs.....	60
Les grands évènements sportifs, culturels et les festivals.....	62
3- Une métropole des habitants	67
La population	70
Une augmentation de la population en zone dense	70
Les enjeux démographiques, une dynamique intergénérationnelle à conforter	72
Le logement	74
Un objectif de 37 000 nouveaux logements par an.....	74
Le logement social, une priorité dans les programmes de construction à venir	76
Le logement locatif privé.....	78
Le logement des jeunes.....	82
La lutte contre l'habitat indigne dans le parc privé.....	84
Les logements temporaires et l'hébergement d'urgence	86
Les services aux habitants	88
Le commerce, un secteur en mutation, un enjeu de vie locale	88
Une inégale accessibilité aux soins de proximité.....	90
Une offre culturelle importante, d'accès inégal.....	92
Une très forte disparité socio-spatiale de l'offre d'équipements sportifs	96
La nature	98
La trame verte, espaces publics, espaces privés, jardins partagés.....	98
La mobilité au quotidien.....	102
L'usage croissant du vélo	102
Les nouvelles mobilités : Autolib', auto-partage, covoiturage.....	104

4- Une Métropole solidaire.....	107
Des inégalités	108
Le revenu moyen et médian des ménages.....	108
L'emploi et le chômage.....	110
Les quartiers « politique de la ville », vers une nouvelle géographie prioritaire	112
Les Zones Franches Urbaines (ZFU).....	114
Des solidarités	118
Des engagements intercommunaux, l'exemple des équipements culturels communautaires	118
Les taux de fiscalité locale : vers une harmonisation des taux?	122
Le potentiel financier des communes	124
5- Une métropole durable.....	127
La métropole renouvelée.....	128
Le développement de stratégies foncières prenant aussi appui sur le « stock » construit et urbanisé	128
La trame viaire, un enjeu à toutes les échelles	132
L'espace public, une sollicitation croissante et évolutive	134
Un maillage de la logistique selon plusieurs échelles.....	138
Les déchets ménagers.....	142
Les nuisances environnementales	144
Les inégalités environnementales	144
Les risques naturels et technologiques	148
L'amélioration de la qualité de l'air	150
Les îlots de chaleur et les îlots de fraîcheur	152
L'énergie	156
Une dépendance forte.....	156
Des ressources à mobiliser	158
L'eau	160
Des eaux pluviales à infiltrer, stocker, recycler	160
L'eau, une ressource et un patrimoine pour les habitants.....	162