

**DEUXIÈME PARTIE**  
**POUR UN RENOUVELLEMENT DU SENS DE L'ACTION**

<b>3. L'analyse du fonctionnement social urbain.....</b>	<b>161</b>
Introduction .....	161
L'incidence des politiques mises œuvre par l'État et les pouvoirs publics locaux .....	167
Les caractéristiques socio-urbaines de ces quartiers et de leur environnement.....	184
L'action publique et plus spécifiquement la gestion urbaine .....	203
Les caractéristiques socio-économiques et culturelles des habitants et leur histoire socio-résidentielle .....	219
Pour conclure.....	231
 <b>4. Pour un renouvellement du sens de l'action.....</b>	 <b>235</b>
Introduction .....	235
Les limites de la politique de la ville : l'effacement des situations	236
La rénovation urbaine : continuité et ruptures.....	257
Quelques pistes pour infléchir les conceptions de l'action .....	275
Le rôle du politique, un enjeu primordial ?.....	283
 <b>CONCLUSION .....</b>	 <b>291</b>
 <b>ANNEXES.....</b>	 <b>293</b>
1. Présentation succincte des travaux qui nourrissent cet ouvrage.....	295
2. La méthode d'enquête après des habitants.....	301
3. Répartition des modes d'habiter par quartier.....	307
 <b>Abréviations.....</b>	 <b>313</b>
 <b>Notes .....</b>	 <b>315</b>
 <b>Bibliographie.....</b>	 <b>333</b>

**Table des matières**

<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>7</b>
 <b>PREMIÈRE PARTIE</b> <b>HABITER ET SITUATIONS HABITANTES</b>	
 <b>1. Habiter et processus à l'œuvre</b> <b>  dans la construction du rapport à l'habitat.....</b>	 <b>17</b>
La difficile question de la place et du rôle de l'habitat .....	17
Habiter : un possible, une perspective, une ressource .....	29
Le mode d'habiter : une rencontre entre une personne et son habitat .....	40
Le type attachement.....	51
Les types refus et rejet de l'habitat.....	63
Le type retrait-repli sur le logement.....	73
Le type investissement impossible .....	80
Les processus à l'œuvre dans la construction du rapport à l'habitat ...	82
 <b>2. Dans chaque quartier, une situation habitante singulière,</b> <b>  dans tous les quartiers des facteurs explicatifs récurrents.....</b>	 <b>97</b>
Introduction .....	97
Des quartiers dans leur environnement : les Tarterêts, Montereau-Surville, la rue de Kiev à la Reynerie .....	102
La fragilisation des quartiers due à l'évolution de leur environnement : « la Bolière » à Orléans et « les Briques Rouges » à Sevran.....	132
Un quartier au milieu d'autres « tous pareils » : le quartier Pays-de-France à Reims Croix-Rouge .....	144
L'habitat, un enjeu sous-estimé ? .....	148