

## SOMMAIRE

<b>Introduction.....</b>	<b>5</b>
<b>A. LES FONDEMENTS JURIDIQUES DES INFRACTIONS EN MATIERE DE TRANQUILLITE RESIDENTIELLE ET PUBLIQUE.....</b>	<b>7</b>
<b>1. Quelques définitions liminaires.....</b>	<b>7</b>
<b>2. Réglementation en vigueur réprimant les infractions en matière de troubles et nuisances de l'environnement paisible.....</b>	<b>8</b>
<i>2.1 - Code de la construction et de l'habitation.....</i>	<i>8</i>
<i>2.2 - Code civil.....</i>	<i>8</i>
<i>2.3 - Code pénal.....</i>	<i>9</i>
<i>2.4 - Circulaire DACG de 16 mars 2010.....</i>	<i>9</i>
<b>B. VOIES, MOYENS JURIDIQUES ET ETAPES D'INTERVENTION DES BAILLEURS SOCIAUX EN SYNERGIE AVEC LES ACTEURS DE PROXIMITE.....</b>	<b>10</b>
<b>1. Dispositifs de signalement.....</b>	<b>10</b>
<b>2. Actions judiciaires civiles.....</b>	<b>12</b>
<b>3. Réquisition permanente, réquisition ponctuelle dans le champ de l'action pénale.....</b>	<b>13</b>
<b>4. Main courante.....</b>	<b>14</b>
<b>5. Dépôt de plainte.....</b>	<b>15</b>
<b>6. Pré-plainte en ligne.....</b>	<b>17</b>
<b>7. Lettre plainte.....</b>	<b>17</b>
<b>8. Enquête judiciaire.....</b>	<b>17</b>
<b>9. Constitution de partie civile.....</b>	<b>17</b>
<i>9.1 - La mise en mouvement de l'action publique par la victime partie civile.....</i>	<i>17</i>
<i>9.2 - La constitution de partie civile et la réparation du dommage subi.....</i>	<i>18</i>
<b>C. CONSEQUENCES DES PROCEDURES ENGAGEES.....</b>	<b>18</b>
<b>1. Conditions de la réponse pénale.....</b>	<b>18</b>
<b>2. Le classement sans suite.....</b>	<b>20</b>
<b>3. Les alternatives aux poursuites.....</b>	<b>21</b>
<i>3.1 - Le rappel à la loi.....</i>	<i>21</i>
<i>3.2 - Le classement sous condition.....</i>	<i>21</i>
<i>3.3 - La médiation pénale.....</i>	<i>21</i>
<i>3.4 - La composition pénale.....</i>	<i>21</i>

<b>4. L'engagement de poursuites pénales.....</b>	<b>22</b>
4.1 - <i>L'ordonnance pénale.....</i>	<i>22</i>
4.2 - <i>La comparution sur reconnaissance préalable de culpabilité.....</i>	<i>22</i>
4.3 - <i>La convocation par officier de police judiciaire (COPJ) et la citation directe...22</i>	<i>22</i>
4.4 - <i>La convocation par procès-verbal.....</i>	<i>23</i>
4.5 - <i>La comparution immédiate.....</i>	<i>23</i>
4.6 - <i>L'ouverture d'une information judiciaire.....</i>	<i>23</i>
<b>5. L'exécution de la peine.....</b>	<b>24</b>
<b>6. L'intervention du parquet dans le cadre d'une procédure civile d'expulsion pour troubles.....</b>	<b>24</b>
<b>Lexique des termes juridiques.....</b>	<b>25-33</b>
<b>Schéma de l'ordre judiciaire.....</b>	<b>35-37</b>
<b>Annexes.....</b>	<b>39</b>