
Sommaire

Préface	3
Les auteurs	7
Avant-propos	9
Introduction	11
Partie 1 Familles d'immeubles	23
Méthode de constitution et présentation	25
Mode d'emploi - Légende des fiches familles	29
Partie 2 Travaux à engager	77
1 Travaux sur la structure porteuse	79
2 Travaux sur les revêtements des façades et des murs extérieurs	91
3 Travaux sur les couvertures et terrasses	109
4 Travaux sur les menuiseries extérieures	123
5 Travaux sur les installations de chauffage	131
6 Travaux sur les conduits et réseaux de fluides des parties communes	139
7 Travaux sur les accès et parties communes	151
Partie 3 Études de cas	165
Cas n° 1 Copropriété Les Clochettes à Saint-Fons (270 lots)	167

Cas n° 2 Copropriété Les Alpes à Saint-Priest (80 lots)	170
Conclusion	173
Annexes	179
1 Appréciation du parc de logements et des techniques constructives concernées par les pathologies	181
2 Détermination de la part de logements à rénover	191
3 L'estimation du coût des travaux par logement	197
4 Classement cadastral : extrait du Dictionnaire des variables Filocom	199
Sources bibliographiques.....	203
Table des matières.....	205
Crédits photographiques.....	209