

## INDEX DES COMMENTAIRES JURIDIQUES PARUS DANS

<b>A</b>	<b>■ ATTRIBUTIONS</b>		
	Les attributions de logements - Lettre circulaire du 26 Avril 1994	<b>2</b>	
<b>B</b>	<b>■ BAUX ET LOYERS</b>		
	Le délai de préavis applicable au congé du locataire	<b>4</b>	
	Les grosses réparations : un point épineux dans les rapports bailleur - locataire	<b>6</b>	
	Révision des loyers maxima en HLM	<b>8</b>	
<b>C</b>	<b>■ CONSEILS DÉPARTEMENTAUX DE L'HABITAT (CDH)</b>		
	Avis des CDH : une procédure simplifiée	<b>12</b>	
	<b>■ COPROPRIÉTÉ</b>		
	L'organisme HLM promoteur, syndic provisoire de copropriété	<b>13</b>	
	HLM et copropriété : une symbiose difficile	<b>14</b>	
	Copropriété et société d'attribution	<b>16</b>	
	Les nouvelles dispositions réglementaires	<b>17</b>	
	Les Assemblées Générales des copropriétaires	<b>18</b>	
	<b>D</b>	<b>■ DROIT BANCAIRE</b>	
		Fichier des incidents de paiement	<b>22</b>
<b>■ DROIT DES SOCIÉTÉS</b>			
Société civile de construction-vente		<b>24</b>	
<b>■ DROIT DU TRAVAIL</b>			
Intéressement des salariés à l'entreprise dans les sociétés HLM et les OPAC		<b>25</b>	
Coordination de chantier		<b>27</b>	
Invalidité et inaptitude à l'emploi	<b>28</b>		

## ACTUALITÉS HLM DU 15 JUIN 1994 AU 30 AOÛT 1995

Remboursement des frais de voiture	28
Le renouveau du contrat de travail	29
Sécurité de chantiers et organisation de la coordination	30
Intéressement collectif des salariés dans l'entreprise	31
Le Groupement d'employeurs	32
Le Contrat Initiative Emploi (CIE)	34



### ■ FISCALITE

Fonds de compensation de la TVA	36
Mesures fiscales de l'été 1994	37
Enregistrement du droit de bail	38
Taxe annuelle sur les bureaux en Ile de France tarifs 1995	40
Les lois de finances pour 1995	41
Aménagement du territoire : les mesures fiscales	42
Taux des impositions départementales et exonérations facultatives des droits d'enregistrement	43
Les principales spécificités des HLM en matière fiscale	44
Participation des employeurs : 1% construction	47
TFPB : obligations déclaratives	48
TVA : relèvement de 18,6 à 20,6% du taux normal à compter du 1er Août 1995	48
Mesures de la loi de Finances rectificative n° 95-885 du 4 août 1995	49
1% Logement : contributions au fonds pour l'accession à la propriété	49



### ■ HABITAT

La loi relative à l'habitat du 21 Juillet 1994	52
La loi relative à la diversité de l'habitat	56
Le décret 95-676 du 9 Mai 1995 relatif à la diversité	57

<b>L</b>	<b>■ LOI HOGUET</b>	
	Parution du décret Hoguet du 29 juin 1995	60
	Loi Hoguet et organismes HLM	61
<b>M</b>	<b>■ MARCHÉS PUBLICS</b>	
	Le référé - contrat	64
	La reconduction des marchés publics à compter du 18 Décembre 1994	64
	Attestations fiscales et sociales	65
	<b>■ MARCHÉS PRIVÉS</b>	
	La garantie de paiement aux entreprises	67
	<b>■ MOP</b>	
	Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) et maîtrise d'ouvrage publique (MOP)	68
<b>P</b>	<b>■ PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION</b>	
	Barème des saisies des rémunérations	72
	Circulaire du 26 Août 1994 sur la prévention des expulsions	73
	Honoraires d'avocats	75
	<b>■ PROPRIÉTÉ LITTÉRAIRE ET ARTISTIQUE</b>	
	Réglementation de la reprographie	76
<b>R</b>	<b>■ RÉSIDENCES SOCIALES</b>	
	Une réforme partielle de la réglementation des logements - foyers	80
	Le décret 95-496 du 19 Avril 1995	81
	La circulaire 95-33 du 19 Avril 1995 voir Cahier n°33 d'Actualités HLM paru en juin 1995	

<b>S</b>	<b>■ SÉCURITÉ</b>	
	Organismes HLM et troubles de voisinage	84
	HLM et sécurité	86
	Loi sécurité 95-73 du 21 Janvier 1995	88
	<b>■ SURENDETTEMENT</b>	
	Le fichier des incidents de paiement voir Droit bancaire p.22	
	La réforme de la loi Neiertz en 1995	89
	La jurisprudence de l'année 1994	91
	Les décrets de 1995	93
	<b>■ SURFACE UTILE</b>	
	La réforme de la surface corrigée	95
<b>T</b>	<b>■ TEXTES DE LOIS</b>	
	Le point sur les textes de lois parus en début d'année 1995	98
	<b>■ TRANSACTION</b>	
	Règlement amiable des litiges	101
<b>U</b>	<b>■ URBANISME ET AMÉNAGEMENT</b>	
	Travaux exécutés sur les constructions existantes	104
	La loi relative à la diversité de l'habitat voir Habitat p.56	
	La notion de pays	104
	Procédure d'obtention du permis de construire et ses effets	105
<b>V</b>	<b>■ VENTE HLM</b>	
	La circulaire du 4 Août 1994	110
	La vente de patrimoine HLM	111
	Le décret 95-496 du 19 Avril 1995	114