

INDEX 2

ÉDITORIAL

La loi Alur :  info
un millefeuille difficile à digérer 3

ÇA FAIT DÉBAT

Garantie universelle des loyers :
un recul ou une avancée ? 6

TEXTES OFFICIELS

SOMMAIRE DES TEXTES OFFICIELS 9

PROJETS, PROPOSITIONS ET RAPPORTS 10

AU JOURNAL OFFICIEL

Le texte à retenir

Sites et sols pollués :
reconvertir les friches industrielles
en respectant la nature 12

ACTUALITÉ DES MARCHÉS  info

Des marchés résidentiels
encore affaiblis 14

L'encadrement des loyers : un nouveau
risque pour l'offre de logements 16

DOSSIERS 19

EN SYNTHÈSE

La colocation d'un logement 25

L'habitat participatif 48

Les résidences universitaires :
un nouvel immobilier résidentiel 50

TRIBUNE LIBRE

Alur : a-t-on trouvé le bon équilibre ? 51

AU SOMMAIRE
DU PROCHAIN NUMÉRO

- Simplifier l'immobilier
- Les marchés régionaux en bureaux
- Sites, sols pollués et friches industrielles : nouvelles règles
- La taxe d'aménagement
- Expulsion : les moyens de prévention
- Acte d'engagement

DOSSIERS DU MOIS

Gestion et Professions



Le nouveau statut du bail d'habitation

La loi du 24 mars 2014 façonne de nouveaux rapports locatifs. Le texte modifie radicalement le régime de conclusion du bail ou celui des congés, comme celui du loyer ou de sa garantie. Dorénavant il existe un bail Alur. 20

Urbanisme et Environnement

La rénovation des outils de l'urbanisme

Marqué du sceau de la lutte contre l'étalement urbain, de la densification et du développement durable, le volet urbaniste de la loi Alur apporte des correctifs en matière d'urbanisme opérationnel. 26

Gestion et Professions

Gestion des copropriétés :
un remaniement substantiel

Information systématique des acquéreurs et des pouvoirs publics, nouvelles tâches et règles pour les syndicats de copropriété, le fonctionnement des copropriétés est revu et des outils viennent prévenir leur dégradation. 31

Copropriétés dégradées :
des moyens d'action révisés

La loi Alur retouche les procédures de sortie de crise de la loi du 10 juillet 1965 et du Code de la construction et de l'habitation. Elle implique davantage les élus locaux et crée deux nouveaux outils. 36

Urbanisme et Environnement

Droit de préemption :
les nouveautés de la loi Alur

Les modifications du régime juridique du droit de préemption permettent aux collectivités publiques de faire face à leurs besoins et garantissent les droits des propriétaires. 40

Gestion et Professions



Politiques publiques et accès au logement

Le système d'attribution de logements sociaux est revu, l'échelon intercommunal favorisé et une instance unique de contrôle des bailleurs sociaux est créée. Le parcours des personnes les plus fragiles vers le logement est aménagé ou la lutte contre l'habitat indigne, renforcée. 44



Ce pictogramme indique qu'un complément rédactionnel est disponible sur le site www.lemoniteur.fr/OPE64



Vous pouvez retrouver en ligne la liste des décrets à paraître pour l'application de la loi Alur : www.lemoniteur.fr/OPE64