

Table des matières

Propos préliminaires	9
Introduction	17
Chapitre 1. La ville française défigurée par le zoning. Emergence, triomphe, résilience	23
Le zoning : un concept clé, un concept utile Un phénomène d'ampleur exceptionnelle, sans équivalent en Europe occidentale	30
Le zoning : une réponse appropriée, vu l'urgence, à l'ampleur des besoins à satisfaire ?	34
L'avènement du zoning dans les années 50 et 60	39
La réforme de 1967 assure le triomphe du zoning	43
La résilience du zoning	48
Chapitre 2. L'urbanité : un grand projet politique	57
Eradiquer le zoning ? Un grand dessein politique pour la ville	57
L'urbanité et ses enjeux écologiques	65
L'urbanité et ses enjeux sociaux	69
L'urbanité et le plaisir de la ville	72
L'urbanité fait projet politique	75
L'urbanité citoyenne	79
Nécessité d'un puissant mouvement d'opinion	81
La bataille de l'urbanité	84
Chapitre 3. L'agenda de l'éradication du zoning par la réalisation d'une nouvelle urbanité	91
Une grande loi URBANITÉ	91
Inventivité et diversité	96
La ville réunifiée et le pouvoir urbain	100
La maîtrise d'ouvrage urbaine récupère le pouvoir de fabrication de la ville	104
La stratégie de (re)développement des centralités urbaines	108
La métamorphose des périphéries zonées en ceinture verte et parcs d'activités paysagers	113
La suppression des ghettos de relégation sociale	119
La résorption des pénuries de logements	127
Dialogue et guise de conclusion	131