# SOMMAIRE

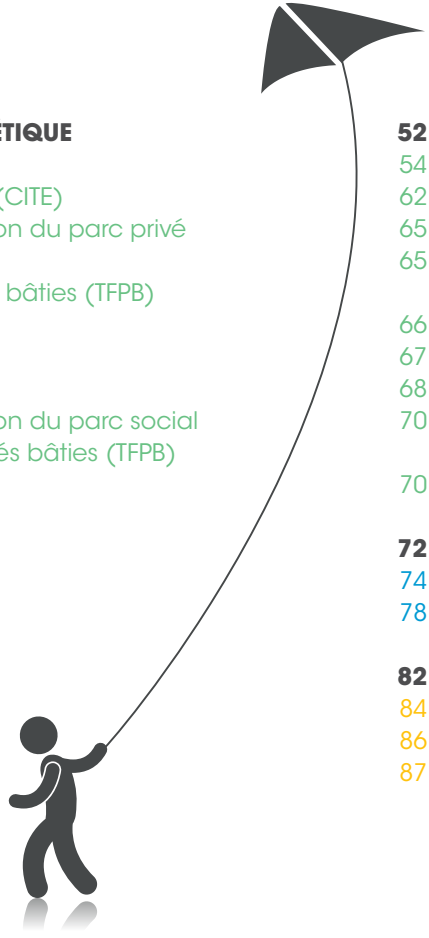

**PRÉSENTATION D'ENSEMBLE** **4**
Les principales aides 4

**LOCATIF SOCIAL ET INTERMÉDIAIRE** **6**
Caractéristiques des prêts PLAI et PLUS 8
Caractéristiques des prêts PLS 10
Plafonds de loyers PLAI – PLUS – PLS 12
Subvention de l'État en PLAI et PLUS 15
Subvention de l'État pour surcharge foncière 19
Plafonds de ressources PLAI – PLUS – PLS 21
PALULOS et prêt à l'amélioration (PAM) 25
Prêt anti-amiante 27
Prêt locatif intermédiaire (PLI) 28
Locatif intermédiaire pour les investisseurs institutionnels 30

**ACCESSION** **32**
Prêt à taux zéro (PTZ) 34
Prêt conventionné (PC) 43
Prêt social de location-accession (PSLA) 46
TVA à taux réduit en zone ANRU et en quartier prioritaire de la politique de la ville 50

**NOTE :** la présente plaquette ne présente pas les aides spécifiques à l'outre-mer et ne traite pas des particularités applicables aux interventions de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), ni des aides propres à l'Agence nationale de l'habitat (Anah), aux collectivités locales ou à Action Logement.

**FINANCEMENT DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE** **52**
Éco-prêt à taux zéro 54
Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) 62
TVA à taux réduit pour les travaux de rénovation du parc privé 65
Les certificats d'économie d'énergie (CEE) 65
Exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les particuliers 66
Partage des économies de charges 67
Éco-prêt logement social 68
TVA à taux réduit pour les travaux de rénovation du parc social 70
Dégrèvement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les bailleurs sociaux 70

**INVESTISSEMENT LOCATIF** **72**
Dispositif Pinel 74
Dispositif Cosse 78

**ANNEXES** **82**
Zonage géographique 84
Liste des tableaux 86
Sources de référence 87