



15 16  
17 septembre  
**CONGRÈS**  
**Toulouse 09**  
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

# AVANT-PROGRAMME

## LOGEMENT ET SOCIÉTÉ : LES ENSEIGNEMENTS DE LA CRISE

**D**u 15 au 17 septembre, la Ville de Toulouse, la Communauté Urbaine du Grand Toulouse, le Département de la Haute-Garonne et la Région Midi-Pyrénées nous accueilleront pour notre 70<sup>e</sup> Congrès annuel.

À 80 ans, et après qu'il ait été décrié comme d'un autre temps, notre Mouvement révèle en temps de crise toute la modernité de son projet et de son action. Sa réponse aux besoins en logements abordables, sa contribution à l'emploi local en font un acteur de cohésion sociale autant que de politique économique.

Un an après l'adoption de notre Projet à Cannes, nous n'avons jamais été aussi actifs sur la production de logements sociaux, la rénovation urbaine et la gestion de proximité. Dans ce contexte, nous recueillons une écoute attentive des pouvoirs publics et de nos partenaires des politiques d'habitat qui voient la valeur ajoutée que nous pouvons apporter dans la conjoncture difficile que traverse le pays, à condition d'établir une coopération étroite. En témoignent notamment notre répondant à l'appel de l'Etat pour sauver des programmes immobiliers qui ne trouvaient plus preneurs, notre engagement en faveur de la rénovation thermique du patrimoine social et les conventions avantageuses passées tant avec l'Etat, la Caisse des Dépôts et Consignations que les professionnels du Bâtiment.

J'ai choisi comme thème de notre Congrès de questionner les conséquences du recul de la croissance sur la relation entre logement et société. Notre analyse sera multiple : comment le logement social peut-il contribuer au vivre-ensemble en 2010 ? Quels sont les contours des missions d'intérêt général du Mouvement Hlm alors que le jeu d'acteurs européen est susceptible de se modifier ? Quel rôle peut-il jouer dans les solidarités urbaines mais aussi générationnelles ? Quelles nouvelles régulations mettre en place et quelle place y occuperont les territoires après la flambée foncière et immobilière de ces dernières années ? Dans quelle mesure le défi de l'habitat durable transforme-t-il nos métiers ?

Ce Congrès, le premier que j'aurai l'honneur de présider, sera un moment important de notre vie interne pour approfondir et faire connaître nos positions sur l'enjeu du logement pour tous et la place des organismes Hlm dans ce cadre.

Je souhaite que vous soyez nombreux à y participer et à apporter votre contribution à cet événement majeur pour notre Mouvement.

**Thierry Repentin**  
*Président de l'Union sociale pour l'habitat*

# AVANT-PROGRAMME

MARDI 15 SEPTEMBRE 2009

MERCREDI 16 SEPTEMBRE 2009

JEUDI 17 SEPTEMBRE 2009

## séances plénières

### 9h30 SÉANCE D'OUVERTURE

**Accueil** par Pierre Cohen, Député-maire de Toulouse et Président de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse

### 9h45 Discours d'introduction

de Thierry Repentin, Président de l'Union sociale pour l'habitat

### 10h00 « Face à la crise, quelles actions en Midi-Pyrénées ? »

par les représentants des collectivités territoriales

### 11h00 « Le Projet pour le Mouvement Hlm : où en sommes-nous ? »

par Pierre Quercy, Délégué général de l'Union sociale pour l'habitat

### 14h30 DÉBAT

« Les impacts de la crise sur la Société et le logement »

### 16h00 4 RENCONTRES EN PARALLÈLE

- La performance des organismes d'Hlm
- Rénovation et gestion urbaines des quartiers
- Politiques et méthodes d'attribution
- ➔ Les Rencontres de l'Outre-mer

### 9h30 Points marquants de l'actualité 2008/2009

avec les Présidents de Fédérations et le Délégué général de l'Union

### 11h00 DÉBAT

« Initiatives des territoires et responsabilités locales »

### 14h30 DÉBAT

« Quelles nouvelles régulations économiques et sociales ? »

### 16h00 5 RENCONTRES EN PARALLÈLE

- La qualité du service rendu
- Grenelle de l'environnement
- Le rôle des organismes dans la politique territoriale
- Parcours résidentiels : mobilité, accession sociale
- ➔ L'Europe et les enjeux pour le logement

### 9h30 DÉBAT avec les partenaires « Vers de nouvelles politiques du logement ? »

### 10h30 Intervention des congressistes et vote des résolutions

### 14h30 SÉANCE DE CLÔTURE

**Discours** du Président de l'Union sociale pour l'habitat  
**Intervention** du représentant du Gouvernement

## rencontres professionnelles

### Les ateliers techniques du Pavillon du développement durable

**15h00 - 15h45** Les énergies renouvelables : concevoir, mettre en œuvre et exploiter.

**15h45 - 17h00** Les solutions énergétiques innovantes au gaz naturel et à l'électricité dans le neuf et sur le parc existant.

**10h30 - 11h15** Contrats de performance énergétique : perspectives et solutions dans le logement social.

**11h15 - 12h00** Accompagnement des habitants sur la précarité énergétique.

**15h00 - 16h30** Quel nouveau pour les modes constructifs ?

**10h30 - 11h00** Vidéosurveillance ou vidéoprotection : les nouvelles dispositions pour la protection des personnes et des biens.

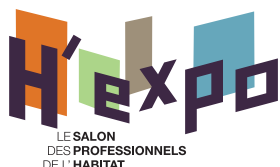
**11h00 - 11h30** Vers le très haut débit en fibre optique : quels enjeux pour les bailleurs sociaux ?

**11h30 - 12h00** Anticiper l'extinction de la télévision analogique.

le 15 septembre à 13h30 se tiendra la convention de l'USH Midi-Pyrénées, qui réunira les personnels des organismes de la région et leurs partenaires locaux.

H'Expo, salon professionnel du secteur de l'habitat, mérite votre visite parce qu'il est :

- une plate-forme commerciale généraliste qui valorise les nouveautés du secteur,
- le rendez-vous annuel des décideurs, maîtres d'ouvrage et gestionnaires avec leurs partenaires fournisseurs,
- un lieu d'échanges et de débats dans un espace dédié au développement durable.



Cet avant-programme arrêté à la date du 15 mai 2009 est susceptible de subir quelques modifications : il sera régulièrement mis à jour sur le site : [www.union-habitat.org/le-congrès-et-le-salon-H-Expo](http://www.union-habitat.org/le-congrès-et-le-salon-H-Expo)