

## Table des matières

<b>Préface, Michel Delebarre</b> .....	7
<b>Introduction</b> .....	9
Notes 1 à 8 .....	14
<b>1. Les origines des grands ensembles</b> .....	15
Le précédent de la Reconstruction .....	15
Des besoins manifestes en logements .....	18
L'architecture moderne .....	26
Notes 9 à 94 .....	43
<b>2. La mise en route d'une politique singulière</b> .....	47
Les bases de la nouvelle politique .....	47
Le contexte institutionnel et professionnel .....	56
Les conditions de réalisation .....	71
Notes 95 à 174 .....	80
<b>3. Les caractéristiques des grands ensembles</b> .....	85
Les épigones de la <i>Charte d'Athènes</i> .....	85
Le poids des contraintes .....	110
Équipements et consommations .....	120
Composition sociale originelle et projet social .....	129
Notes 175 à 277 .....	134
<b>4. Avènement et ingrédients d'une crise peu annoncée</b> .....	139
Genèse et développement du processus .....	143
Les manifestations d'une crise inexorable .....	160
Les évolutions économiques et sociales nationales .....	172
Mutations et recompositions dans le champ du logement .....	183
Notes 278 à 368 .....	192
<b>5. Des quartiers menacés de marginalisation</b> .....	197
Les enfants du rationalisme et du fonctionnalisme .....	197
Des quartiers stigmatisés .....	205

Des quartiers au peuplement ségrégué .....	216
Des quartiers d'exclusion .....	228
Mais des quartiers aux dynamiques et aux potentialités méconnues .....	254
Notes 369 à 526 .....	258
<b>6. Un quart de siècle de politique de réparation .....</b>	<b>265</b>
Étapes marquantes et figures notoires d'une nouvelle politique .....	265
Alternatives et contradictions d'une politique publique .....	268
Acquis et limites de la politique de la ville .....	273
Notes 527 à 536 .....	276
<b>Conclusion .....</b>	<b>279</b>
Notes 537 à 546 .....	283