

SOMMAIRE

INTRODUCTION

VOCATIONS D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE

RÉPONDRE À UNE GRANDE
VARIÉTÉ DE SITUATIONS D'INSERTION *p. 5*

ADAPTER LE PROJET AUX BESOINS LOCAUX *p. 6*

CONDITIONS D'ÉLABORATION DU PROJET

REMARQUES PRÉLIMINAIRES *p. 7*

DÉFINIR LE PROJET SOCIAL
SUR UNE AIRE GÉOGRAPHIQUE DONNÉE *p. 8*

Identifier les besoins et repérer les publics bénéficiaires

Définir la vocation de la résidence

Mettre en place un dispositif d'attribution adapté

Prévoir la politique d'accès au logement autonome

Concevoir le type d'équipement

METTRE EN PLACE
UNE « MAÎTRISE D'OUVRAGE CONCERTÉE » *p. 11*

MISE EN ŒUVRE DES RÉSIDENCES SOCIALES

LE FINANCEMENT DE L'INVESTISSEMENT *p. 13*

LES AIDES À LA PERSONNE *p. 14*

LA DÉCOMPOSITION DE LA REDEVANCE *p. 15*

GESTION DE LA RÉSIDENCE *p. 15*

RÉPARTITION DES TÂCHES

ENTRE GESTIONNAIRE ET PROPRIÉTAIRE *p. 18*

TITRE D'OCCUPATION *p. 19*

EXEMPLES DE MONTAGES ET DE SIMULATIONS *p. 23*

ANNEXES *p. 39*