

Sommaire

Le mot du Maire	05
Avant-Propos	11
Genèse d'un ouvrage	13
Première partie Une notion, un projet	16
Aux origines de la résidentialisation : le lien avec la prévention situationnelle Bertrand Vallet, université Paris-X Nanterre	19
L'unité résidentielle : raisons et antécédents Philippe Panerai, architecte-urbaniste	36
Ces unités qui font la ville Charles Ambrosino, Institut d'Urbanisme de Grenoble	50
Deuxième partie Autour de Teisseire	64
Teisseire : un partenariat Ville — bailleurs pour un projet urbain et social	67
Une volonté politique forte Jean-Philippe Montu, adjoint à la Politique de La Ville, Ville de Grenoble	
La construction d'une vision partagée Jean-François Lapiere, Actis	
Un nouveau bailleur pour une diversification de l'habitat et des modes de gestion Michel Bruin, Grenoble Habitat	73
Un projet qui s'inscrit dans la durée Guillaume Coppé, directeur de projet, avec la participation de Cécile Allibe, chef de projet DSU	77
La résidentialisation, transformation ou fin du modèle des grands ensembles ?	87
Les principes de la résidentialisation au service du projet Philippe Panerai, architecte-urbaniste	87
Faire face au manque d'urbanité des grands ensembles ? Catherine Grenier, Union Sociale pour l'Habitat	91
La transformation d'un grand ensemble. L'expérience du quartier de la Thibaudeau à Vaux-en-Velin Céline Gobillard, GPV de Vaux-en-Velin	95
La résidentialisation porteuse d'une gestion urbaine et sociale de proximité renouvelée ?	100
Une opportunité pour mieux gérer en proximité Jean Bouvier, CSTB	

Adapter la gestion urbaine de proximité

Elizabeth Nour, avec la participation de Fristan Canat, Actis

**Exemples : Un dispositif de gestion participative pour diminuer les charges.
La question du stationnement.****Réussir la résidentialisation avec la participation des habitants ?****Richesses et défis d'un projet social**

Laure Masson, conseillère municipale déléguée de secteur, Ville de Grenoble

Regards d'habitants

Groupe d'habitants, avec la participation de Jeanne Cartillier et Cécile Allibe, service C&DSU

L'accompagnement des habitants dans la gestion des unités résidentielles

Élizabeth Nour, avec la participation de Mounira Bahaji, Actis

**Retour d'enquête : quelles répercussions sur les instances de représentation
des habitants et le « vivre ensemble » ?**

Marion Pierrel, Institut d'Études Politiques de Grenoble

118

Troisième partie La résidentialisation en débats**Reconquête de la rue ou essor de la ville privée ?**

Nicolas Soulier, architecte-urbaniste

124

De l'architecture à la gestion, du patrimoine au projet.**Réflexions sur le projet de renouvellement du quartier des Pyramides à Évry**

Nicolas Buchoud, urbaniste qualité OPQU

127

Un processus d'apprentissage au cœur des enjeux d'usages et de gestion ?**Les enseignements de l'expérience de Muret**

Francis Rathier, sociologue, cabinet BERS

Quelques réflexions personnelles à propos d'un mot et de son usage. . .

Marie-Christine Jaillet-Roman, directrice de recherches au CNRS, LISST-Cieo, Université de Toulouse-Le Mirail

La résidence, objet de luxe ou trace de l'individualisme ?

Jean-Paul Blais, urbaniste, Plan Urbanisme Construction et Architecture

Bibliographie