SOMMAIRE

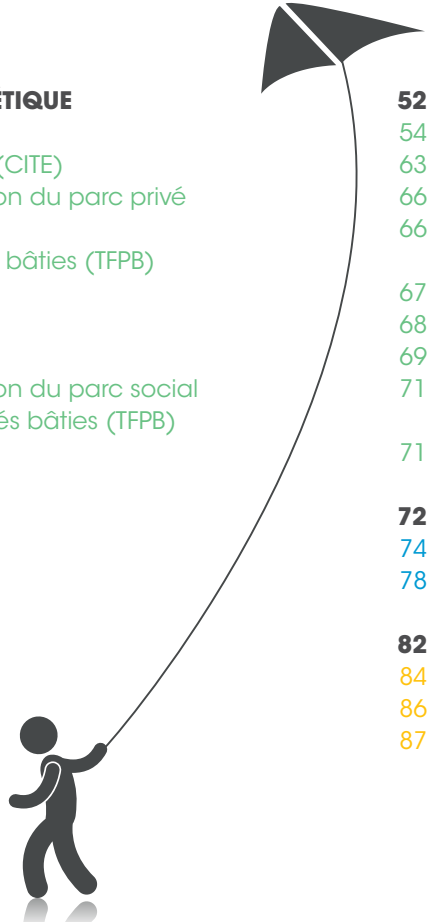
PRÉSENTATION D'ENSEMBLE **4**
Les principales aides 4

LOCATIF SOCIAL ET INTERMÉDIAIRE **6**
Caractéristiques des prêts PLAI et PLUS 8
Caractéristiques des prêts PLS 10
Plafonds de loyers PLAI – PLUS – PLS 12
Subvention de l'État en PLAI et PLUS 15
Subvention de l'État pour surcharge foncière 19
Plafonds de ressources PLAI – PLUS – PLS 21
PALULOS et prêt à l'amélioration (PAM) 25
Prêt locatif intermédiaire (PLI) 27
Locatif intermédiaire pour les investisseurs institutionnels 29

ACCESSION **32**
Prêt à taux zéro (PTZ) 34
Prêt conventionné (PC) 43
Prêt social de location-accession (PSLA) 46
TVA à taux réduit en zone ANRU et en quartier prioritaire de la politique de la ville 50

NOTE : la présente plaquette ne présente pas les aides spécifiques à l'outre-mer et ne traite pas des particularités applicables aux interventions de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), ni des aides propres à l'Agence nationale de l'habitat (Anah), aux collectivités locales ou à Action Logement.

FINANCEMENT DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE **52**
Éco-prêt à taux zéro 54
Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) 63
TVA à taux réduit pour les travaux de rénovation du parc privé 66
Les certificats d'économie d'énergie (CEE) 66
Exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les particuliers 67
Partage des économies de charges 68
Éco-prêt logement social 69
TVA à taux réduit pour les travaux de rénovation du parc social 71
Dégrèvement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les bailleurs sociaux 71

INVESTISSEMENT LOCATIF **72**
Dispositif Pinel 74
Dispositif Cosse 78

ANNEXES **82**
Zonage géographique 84
Liste des tableaux 86
Sources de référence 87