

Sommaire

9 **INTRODUCTION**

10 **QU'EST-CE QUE L'HABITAT PARTICIPATIF ?**

11 **QUI SUIS-JE ?**

14 **POURQUOI ÉCRIRE CE LIVRE ?**

17 **PARTIE 1 :
LE CONTEXTE FRANÇAIS**

18 **CONTEXTE DE L'HABITAT PARTICIPATIF**

- 18 1. Du familistère aux castors
- 19 2. La naissance de l'habitat participatif au travers des communautés
- 20 3. La crise du logement donne un nouvel élan
- 21 4. La création du mouvement citoyen national
- 23 5. Une autre dynamique : le projet Oasis
- 27 6. L'habitat participatif dans le monde

27 **HABITAT PARTICIPATIF FRANCE :
LES ACTIONS MENÉES**

- 28 1. Habitat Participatif France
- 28 2. Représenter l'habitat participatif auprès des grandes instances

- 29 3. Réunir les acteurs de l'habitat participatif et se mettre en lien
- 30 4. Rendre visibles les initiatives et développer des outils
- 31 5. Un référentiel pour évaluer la participation

32 **PROJET OASIS DES COLIBRIS : LES ACTIONS MENÉES**

- 32 1. Le projet oasis
- 32 2. Des outils collaboratifs, des partages d'expériences
- 33 3. L'université des Colibris
- 34 4. Fédérer les groupes et aider le financement des projets

35 **MIEUX COMPRENDRE LEURS COMPLÉMENTARITÉS**

- 35 1. Habitat participatif et oasis, c'est pareil ?
- 36 2. Gouvernance et mode de financement
- 37 3. Deux philosophies complémentaires
- 39 4. Ma conclusion

42 **DE MA FENÊTRE, UN MODÈLE EN ÉVOLUTION**

- 42 1. Un modèle qui se démocratise
- 43 2. Une offre professionnelle qui se diversifie
- 44 3. La participation des habitants
- 45 4. De la « *foncière citoyenne* » au « *prêt à habiter* »

46 **ANALYSE SOCIOLOGIQUE DE LA PROPAGATION DU MODÈLE**

- 46 1. Le modèle de diffusion de l'innovation

- 47 2. Le rôle primordial des pionniers
- 48 3. Application à l'habitat participatif français
- 49 4. La bille de la participation des habitants
- 50 5. Des innovations qui se propagent et s'étioient
- 51 6. L'habitat participatif: un pionnier inspirant

53 **PARTIE 2 : LES INGRÉDIENTS DE LA RÉUSSITE D'UN PROJET**

57 **LE SOCLE**

57 **CÔTÉ « FACE » : LA RAISON D'ÊTRE**

- 57 1. Qu'est-ce qu'une raison d'être pour un collectif ?
- 59 2. Rédiger une raison d'être tardivement
- 61 3. Vérifier la pertinence de sa raison d'être
- 62 4. Déroulé d'une émergence de raison d'être
- 66 5. Explications

69 **CÔTÉ « PILE » : LE NOUS**

- 69 1. Les étapes de maturité du NOUS
- 73 2. Un temps de maturation nécessaire
- 74 3. Comment nourrir le NOUS ?

87 **LES TROIS PILIERS D'UN PROJET**

87 **LA COMMUNICATION BIENVEILLANTE**

- 88 1. Parler en « JE »
- 90 2. Apprendre à écouter
- 93 3. Cadre de confiance
- 97 4. Distribution de la parole

- 100 5. « Poser » ses émotions
- 103 6. Ouvrir un espace de régulation

110 UNE GOUVERNANCE PARTAGÉE

- 111 1. Les modèles d'organisation
- 114 2. Les prises de décisions
- 117 3. La sociocratie
- 136 4. Quand il n'y a pas besoin de décider en plénière
- 137 5. La sollicitation d'avis
- 138 6. La démocratie
- 139 7. Conclusion

140 LA GESTION DE PROJET

- 141 1. Le processus de gestion de projet
- 146 2. Des outils de capitalisation et communication

151 PARTIE 3 : LA DYNAMIQUE DE GROUPE

152 LE RÔLE DES FONDATEURS

154 LES FONCTIONNEMENTS PRIORITAIRES

157 L'INTELLIGENCE D'UN GROUPE

158 LE GROUPE COMME RÉVÉLATEUR DE CHEMINEMENT PERSONNEL

- 158 1. L'effet miroir
- 159 2. La rigidité relationnelle
- 161 3. Lien avec la Communication NonViolente
- 162 4. Prise de conscience de l'ego
- 163 5. Une démarche nécessaire ?

167 PARTIE 4 : DES CHOIX STRUCTURANTS : PORTAGE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE, ACCOMPAGNEMENT, MONTAGE JURIDIQUE

169 LES DIFFÉRENTS TYPES DE PORTAGE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

- 169 1. Un peu de vocabulaire
- 172 2. Qu'est-ce que l'autopromotion ?
- 173 3. Les différents degrés de responsabilités des habitants

176 L'ACCOMPAGNEMENT SPÉCIALISÉ EN HABITAT PARTICIPATIF

- 176 1. Les postures d'un accompagnateur
- 179 2. Les missions de l'accompagnateur
- 180 3. L'accompagnement longue durée
- 181 4. L'accompagnement ponctuel
- 181 5. Le coût d'un accompagnement

184 LES STATUTS JURIDIQUES POUR L'HABITAT PARTICIPATIF

- 184 1. De quoi a-t-on le droit ?
- 187 2. Le cahier des charges juridique
- 196 3. Quelques statuts adaptés à l'habitat participatif
- 211 4. Les montages avec un bailleur social
- 214 5. Mixer plusieurs statuts
- 215 6. Une autre manière de comprendre les statuts

219 PARTIE 5: LE VIVRE-ENSEMBLE

220 LE QUOTIDIEN D'UN HABITAT PARTICIPATIF

- 220 1. Ce n'est pas toujours rose
- 222 2. C'est vraiment la fête!

224 COMMENT FLUIDIFIER LE VIVRE-ENSEMBLE ?

- 224 1. En parler au stade projet
- 227 2. Ne pas (trop) projeter de règles
- 228 3. Partager plus que des espaces communs
- 230 4. S'ouvrir à l'extérieur
- 231 5. Préparer les entrées et sorties
- 236 6. Les différences d'engagements
- 240 7. Accepter le chemin de chacun

243 CONCLUSION

247 REMERCIEMENTS

251 MES RÉFÉRENCES