

# Sommaire

Ouvrages .....	7
Liste des abréviations .....	9
Définitions .....	11
<b>PARTIE 1 Opérations immobilières .....</b>	<b>15</b>
<b>CHAPITRE 1 TVA Immobilière .....</b>	<b>17</b>
<b>CHAPITRE 2 Droits d'enregistrement.....</b>	<b>75</b>
<b>CHAPITRE 3 Imposition des profits.....</b>	<b>95</b>
<b>CHAPITRE 4 Taxes et participations d'urbanisme .....</b>	<b>105</b>
<b>PARTIE 2 Gestion des immeubles.....</b>	<b>147</b>
<b>CHAPITRE 5 Imposition des revenus locatifs.....</b>	<b>149</b>
<b>CHAPITRE 6 TVA des locations immobilières .....</b>	<b>227</b>
<b>CHAPITRE 7 Crédit-bail immobilier .....</b>	<b>241</b>
<b>CHAPITRE 8 Baux ruraux à long terme .....</b>	<b>253</b>
<b>CHAPITRE 9 Baux générateurs de droits réels.....</b>	<b>259</b>
<b>PARTIE 3 Vente des immeubles .....</b>	<b>273</b>
<b>CHAPITRE 10 Plus-values immobilières .....</b>	<b>275</b>
<b>CHAPITRE 11 Plus-values immobilières des entreprises.....</b>	<b>355</b>
<b>CHAPITRE 12 Profits réalisés par les marchands de biens.....</b>	<b>367</b>

<b>CHAPITRE 13</b>	<b>Intermédiaires</b> .....	373
<b>CHAPITRE 14</b>	<b>Entreprises n'ayant pas d'établissement en France</b> .....	375
<b>PARTIE 4</b>	<b>Imposition du capital immobilier</b> .....	377
<b>CHAPITRE 15</b>	<b>Impôt sur la fortune immobilière</b> .....	379
<b>CHAPITRE 16</b>	<b>Impositions locales</b> .....	409
<b>CHAPITRE 17</b>	<b>Taxe de 3 % sur les immeubles des sociétés étrangères</b> .....	433
<b>CHAPITRE 18</b>	<b>Taxe sur les bureaux, locaux commerciaux et locaux de stockage dans la région Île-de-France</b> .....	439
<b>CHAPITRE 19</b>	<b>Taxe sur les surfaces commerciales (TaSCom)</b> .....	451
<b>CHAPITRE 20</b>	<b>Évaluation des biens dans un contexte fiscal</b> .....	459
<b>CHAPITRE 21</b>	<b>Chiffres clés</b> .....	481
	<b>Index</b> .....	487
	<b>Table des matières</b> .....	493