

SOMMAIRE

FAIRE LA VILLE SUR LA VILLE, À TRAVERS TROIS MÉTROPOLIS EMBLÉMATIQUES

1	CONTOURS URBANISTIQUES D'UN PROJET DE SURÉLEVATION.....	12
2	POTENTIEL ET MARCHÉ LIBÉRÉS : L'EXEMPLE DE PARIS.....	26
3	UNE LOI POUR SURÉLEVER : L'EXEMPLE DE GENEVE.....	34
4	QUÊTE D'UNE DENSITÉ OPTIMALE : L'EXEMPLE DE BARCELONE.....	48

LA SURÉLEVATION FACE AUX ENJEUX DE LA DENSIFICATION VERTICALE

5	SURÉLEVATION ET LUTTE CONTRE L'ARTIFICIALISATION.....	62
6	SURÉLEVATION ET FINANCEMENT DE LA RENOVATION DU BÂTI.....	72
7	SURÉLEVATION ET MIXITÉ SOCIALE.....	90
8	SURÉLEVATION ET MARCHÉ IMMOBILIER.....	106
9	SURÉLEVATION ET « MISE EN VALEUR » DU PATRIMOINE.....	118
10	LEVER LES FREINS À UN USAGE PERTINENT DE LA SURÉLEVATION.....	140

MISE EN ŒUVRE D'UN PROJET DE SURÉLEVATION

11	ARCHITECTURE(S) DE LA SURÉLEVATION.....	146
12	CONSTRUIRE SUR L'EXISTANT : MATÉRIAUX, SYSTÈMES ET CONTRAINTES.....	170
13	ASPECTS JURIDIQUES ET RÉGLEMENTAIRES.....	194
14	ESTIMER LES COÛTS MOYENS DE LA SURÉLEVATION.....	210

DANS LES COULISSES D'UN PROJET DE SURÉLEVATION : RETOURS SUR EXPÉRIENCE

SURÉLEVER EN AUTOPROMOTION.....	216
SURÉLEVER EN COPROPRIÉTÉ.....	224
SURÉLEVER EN RÉHABILITATION COMPLÈTE.....	230
SURÉLEVER LE LOGEMENT SOCIAL.....	236
SURÉLEVER LA MAISON DE VILLE.....	242
SURÉLEVER LE TERTIAIRE.....	246

