

# Sommaire

Préface.....	1
Éditorial.....	3
<b>PARTIE 1. ÉTAT DES LIEUX</b>	<b>5</b>
<hr/>	
Chapitre 1. La géographie du logement : comprendre et agir sur une crise territoriale	7
Chapitre 2. Les crises du logement : la menace d'une fracture sociale <i>Comment l'évolution des prix et la ségrégation spatiale détruisent la cohésion sociale</i>	14
Chapitre 3. Crise du logement en Europe : défi et opportunité pour le plan de relance européen ?	20
<b>PARTIE 2. POLITIQUES DU LOGEMENT EN FRANCE</b>	<b>39</b>
<hr/>	
Chapitre 4. Les orientations de la politique du Logement en 2019 <i>Intervention de Julien Denormandie</i>	41
Chapitre 5. La Politique du Logement en France <i>Bilan et perspectives</i>	47
Chapitre 6. La Ville pour tous <i>Réformer ou refonder le marché immobilier des métropoles ?</i>	57
Chapitre 7. Crises du logement, crise sociale : que peut-on attendre du logement social ?	66
Chapitre 8. La politique de rénovation énergétique des logements	88
<b>PARTIE 3. LE RENOUVEAU URBAIN</b>	<b>97</b>
<hr/>	
Chapitre 9. Le renouveau urbain dans les métropoles françaises	99
Chapitre 10. Dynamiser le renouveau urbain : freins, leviers et perspectives	111

<b>PARTIE 4. MUTATIONS ET PERSPECTIVES</b>	<b>123</b>
<b>Chapitre 11. Fiscalité du logement : état des lieux, enjeux et pistes de réforme</b>	<b>125</b>
<b>Chapitre 12. Innover dans les montages pour un logement plus abordable</b>	<b>131</b>
<b>Chapitre 13. Qu'est-ce qu'un Organisme de Foncier Solidaire ?</b>	<b>138</b>
<b>Chapitre 14. Le Coliving, une nouvelle façon d'habiter les villes ?</b>	<b>142</b>
<b>Chapitre 15. Construire réversible pour moins détruire</b>	<b>147</b>
<b>Chapitre 16. Éloge de la Méthode</b>	<b>162</b>
<b>Liste des contributeurs et mini bios</b>	<b>171</b>
<b>Table des matières</b>	<b>185</b>