

Opérations Immobilières

ÉDITO 3

Transition environnementale : la dynamique est à l'œuvre !

LE POINT SUR... 7

La fiscalité des terrains à bâtir

TEXTES OFFICIELS & JURISPRUDENCE 10

■ PROJETS & PROPOSITIONS 10

Accélérer la réversibilité des bureaux en levant les obstacles réglementaires, économiques et administratifs

Un taux réduit de TVA pour soutenir la valorisation et le réemploi des déchets provenant des matériaux et produits de chantiers

■ PARU AU JOURNAL OFFICIEL 12

Loi de Finances pour 2024 : les changements à retenir

Les évolutions en matière de plus-value immobilière dans la loi de finances pour 2024

Reconduction du dispositif de la TVA réduite dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPPV) pour favoriser l'accès à la propriété

■ RÉPONSES MINISTÉRIELLES 15

Difficultés des entreprises à s'équiper de panneaux photovoltaïques sur toiture

Conséquences de la responsabilité élargie des producteurs dans le bâtiment

Modulation du taux de taxe foncière en fonction de la nature de la personne imposable

Révision des valeurs locatives des locaux professionnels



@OImmobilieres

Illustration de couverture : Alain Bouteville

Dans le prochain numéro
d'Opérations Immobilières
Les droits réels immobilier

■ JURISPRUDENCE COMMENTÉE 18

LA DÉCISION À RETENIR 18

L'acquéreur d'un bien défiscalisé financé par un emprunt à remboursement différé qui découvre que son bien a été surévalué et qu'il ne pourra pas le revendre afin de rembourser son prêt peut agir en responsabilité, dans un délai de cinq années à compter du jour où il découvre cette information

DOSSIER

27

LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE, UNE OPPORTUNITÉ POUR L'IMMOBILIER

Les avantages de la REP pour les maîtres d'ouvrage et les entreprises de travaux	28
Réforme du DPE : nouvelles attentes du secteur immobilier et perspectives contentieuses	32
Éviter, réduire, compenser : quand et comment appréhender la séquence ERC dans les opérations immobilières ?	37
L'objectif ZAN : écrire l'avenir de nos villes en vert et contre tout	40
Comment identifier et valoriser les friches ?	44
Les nouvelles obligations de durabilité sont une opportunité pour le secteur de l'immobilier	48

10 QUESTIONS SUR..... 53

L'assurance dommages-ouvrage

EN SYNTHÈSE 57

L'affichage du permis de construire

Pour s'abonner : 01 79 06 10 00
 abonnement@groupelemoniteur.fr
 Scannez le QCR ci-contre



LE MONITEUR | BOUTIQUE

www.lemoniteurboutique.com

Faites le bon choix et commandez en ligne



-  La garantie du meilleur prix
-  Expédition en 48 h des livres en stock
-  Feuilletage d'extraits en ligne
-  Paiement sécurisé
-  MAGAZINES
-  LIVRES
-  SERVICES EN LIGNE
-  OUVRAGES À MISES À JOUR
-  Avis des lecteurs
-  Livraison Colissimo à 1 € France métropolitaine
-  Suggestion de produits complémentaires
-  Mandats administratifs acceptés