

DOSSIER

21

L'OBSOLESCENCE DE L'IMMEUBLE : LES GRANDS ENJEUX DE LA RÉVERSIBILITÉ

Obsolésence et réversibilité : temps court contre temps long ?	22
Obsolésence environnementale et énergétique de l'immeuble, le phénomène est-il irréversible ?	24
L'initiative Hamosphère, facilitateur de réversibilité	28
À quand le droit de l'urbanisme au service d'un immobilier réversible et durable ?	30
Le bâtiment face à l'épreuve du temps : obsolésence et réversibilité	33
La réversibilité des immeubles, enjeux pour la qualité de l'air intérieur	36
Réversibilité et copropriété : un couple mal assorti	39
Le bastion de Bercy un projet entièrement réversible	41
Le bail : un outil de lutte contre l'obsolésence des immeubles	44
Les enjeux fiscaux de l'obsolésence et la réversibilité de l'immeuble	47
Réversibilité, antidote à l'obsolésence, décryptage du projet Black Swans	49

À VOS PLUMES

52

Éclairage : nouveaux usages ou nouvelles formes d'utilisation des lieux ?

EN SYNTHÈSE

54

Le bail réel solidaire

FICHE PRATIQUE

56

Sûretés financières

Solde des marchés de maîtrise d'œuvre

LE MONITEUR Boutique

www.lemoniteurboutique.com

Faites le bon choix et commandez en ligne



La garantie du meilleur prix



Expédition en 48 h des livres en stock



Feuilleter d'extraits en ligne



Paiement sécurisé



Avis des lecteurs



Livraison Colissimo à 1 €*



Suggestion de produits complémentaires



Mandats administratifs acceptés

REVUES

OUVRAGES
À ACTUALISATION

BASES
DE DONNÉES

LIVRES

* France métropolitaine