



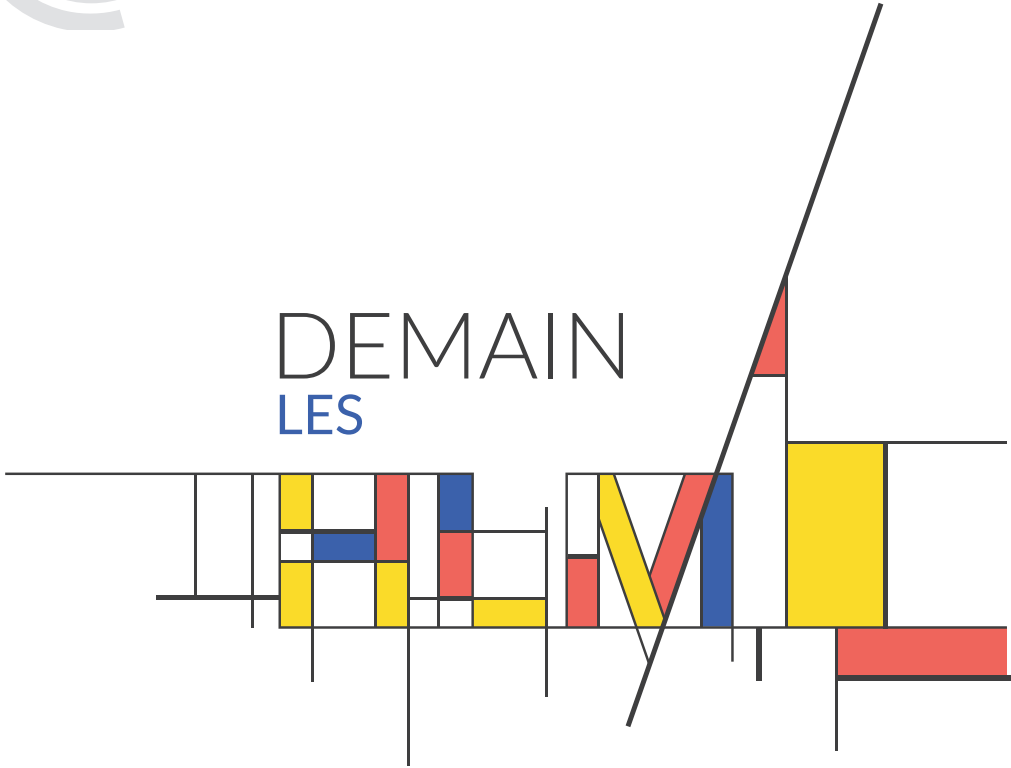
79^e **CONGRÈS**
Hlm

de l'Union sociale
pour l'habitat

9 - 11 OCT. 2018

Marseille

DEMAIN
LES



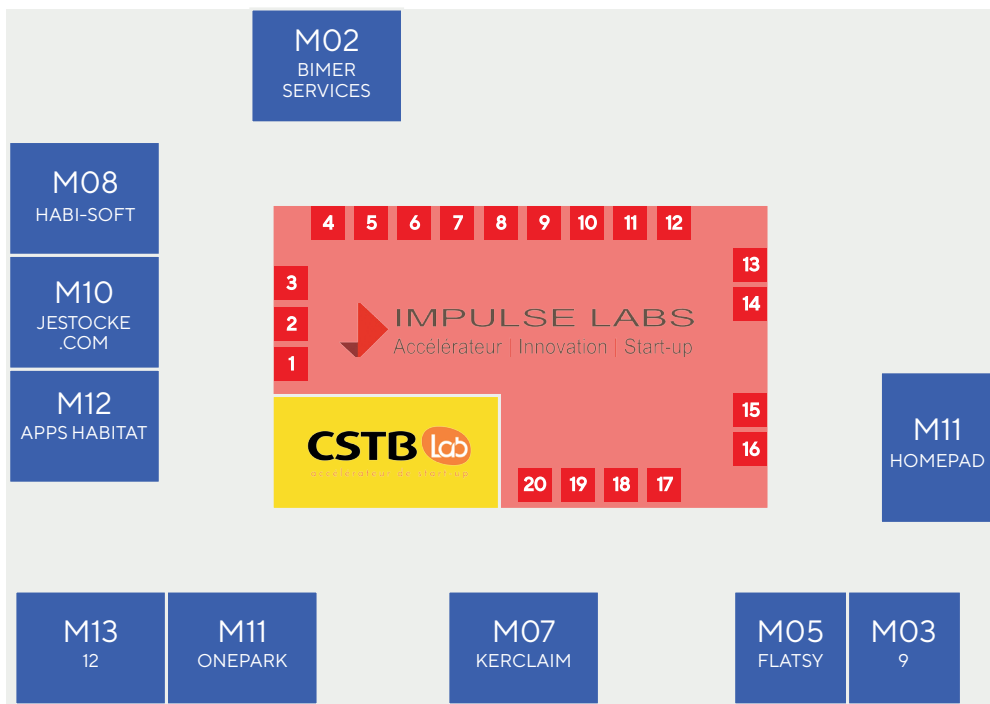
LE VILLAGE
DES START-UP



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble

PLAN DU VILLAGE DES START-UP

Le « Village des start-up » est une initiative de l'Union sociale pour l'habitat, dont l'objectif est de permettre à des start-up de présenter leurs innovations dans le cadre du Congrès Hlm, en lien avec des acteurs du logement social. Il s'agit d'une initiative associant le Lab Logement social d'Impulse Lab et le CSTB Lab.



- | | | | |
|-------------|--------------------|----------------|---------------------------|
| 1. Wisebim | 6. Avis Locataire | 11. Ameublea | 16. Koontoo |
| 2. UpFactor | 7. Monlogement.ai | 12. Activinnov | 17. Hydrao |
| 3. Datbim | 8. SoWell | 13. Inch | 18. Biofluides |
| 4. Clem' | 9. Lokalok | 14. Hxperience | 19. Kocliko |
| 5. Zenpark | 10. Chouette Copro | 15. Smarthab | 20. Lancey Energy Storage |

BIM ET PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS

Stand

1

WISEBIM

WWW.WISEBIM.FR



Transformation de plans 2D en 3D. Grâce aux algorithmes de WiseBIM, les éléments principaux des bâtiments sont reconnus et assemblés automatiquement au sein d'un fichier unique BIM.

Organisme Hlm : Groupe 3F, Christophe Lheureux, Directeur délégué à l'Innovation et au Bâtiment Intelligent

CONTACT

Tristan GARCIA, CEO

tristan.garcia@wisebim.fr - 06 78 23 64 28

Stand

2

UPFACTOR

WWW.UPFACTOR.FR



Etude de faisabilité de projet de surélévation et outil numérique qui permet de mesurer le potentiel de surélévation (au niveau des règles d'urbanisme, etc.)

Organisme Hlm : Efidis, CDC Habitat, Sylvie Hénot, Directeur Gestion et Pilotage urbain

CONTACT

Didier MIGNERY, gérant

d.mignery@upfactor.fr - 06 17 10 16 84

BIM ET PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS

Stand
CSTB
Lab

SYSCOBAT
WWW.SYSCOBAT.COM



Syscobat développe le projet B²R+, système constructif hybride bois/béton, bio sourcé et bas carbone. Ce système léger est fabriqué sur mesure selon les contraintes du Maître d'ouvrage ou du Maître d'œuvre (structurelles, thermiques, environnementales, etc). B²R+ est hautement performant, utilisable pour des maisons individuelles comme pour des immeubles de grande hauteur.

Organisme Hlm : Toulouse Métropole Habitat, Luc Laventure, DG

CONTACT

Yves MARTORANA, Président
yves.martorana@syscobat.com - 06 80 90 66 51

Stand
CSTB
Lab

NEXELEC
WWW.NEXELEC.FR

nexelec

Les solutions de Nexelec analysent et comparent en temps réel les mesures de température, humidité, fumée, CO ou CO₂ à destination des écosystèmes Smart Home et Smart Building. Cette approche novatrice permet aux opérateurs immobiliers de disposer de données fiables et à moindre coûts pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments tout en garantissant la sécurité et le confort des usagers.

Organisme Hlm : Habitat Marseille Provence, Max Vigneau, Directeur technique

CONTACT

Frank GREARD, CEO
frank.greard@nexelec.fr - 06 27 54 25 50

BIM ET PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS

Stand
CSTB
Lab

ATTESTIS
WWW.ATTESTIS.COM



ATTESTIS

La preuve numérique : Attestis protège les Maîtres d'ouvrage des recours tardifs grâce à son système breveté qui prouve en continu l'affichage du panneau de permis de construire.

CONTACT

Guilhem ENSUQUE, CEO
guilhem@attestis.com - 06 86 12 78 12

MOBILITÉ

Stand
4

CLEM'
WWW.CLEM-E.COM



Service d'autopartage qui permet aux organisations partenaires de proposer à leurs usagers une alternative moderne et efficace au véhicule personnel pour tous types de déplacements de courte à moyenne distance.

Organismes Hlm : Batigère – CDC Habitat – Les Foyers normands – Plurial Novilia – Val d'Oise Habitat – Mon Logis

CONTACT

Delphine PELLETIER, Responsable d'affaires secteur public / habitat
delphine.pelletier@clem-e.com - 07 86 62 70 40

GESTION LOCATIVE

Stand

6

AVIS LOCATAIRE
WWW.AVIS-LOCATAIRE.COM



Plateforme web aidant les bailleurs à améliorer la satisfaction de leurs locataires, en automatisant leurs enquêtes de satisfaction (e-mails et SMS).

Organisme Hlm : 1001 Vies Habitat, Erik Laguerre, directeur Relation clients et mission sociale, et Maud Flory-Boudet

CONTACT

Edouard TOUTAIN, Co-fondateur
edouard.toutain@avis-locataire.com - 07 81 47 95 20

Stand

7

MONLOGEMENT.AI
WWW.MONLOGEMENT.AI



monLogement.ai

Chatbot clé-en-main, qui permet aux bailleurs sociaux d'apporter les réponses adéquates et rapides à leurs locataires ou clients. Il tire parti de l'intelligence artificielle afin d'automatiser les réponses de premier niveau et de qualifier celles qui nécessitent un traitement spécifique.

Organismes Hlm : Paris Habitat, Stéphane Dauphin, DG – Est Métropole Habitat

CONTACT

Olivier CATHELINEAU, Fondateur
olivier.cathelineau@monlogement.ai - 06 74 63 75 26

GESTION LOCATIVE

Stand

9

LOKALOK
WWW.LOKALOK.COM



Solutions digitales innovantes de mobilité résidentielle et gestion des demandes de mutation dans le logement social Hlm (location appartement locataire à locataire, échange logement social Hlm, entraide reprise bail location).

Organisme Hlm : La Cité Jardins, Maryse PRAT, DG

CONTACT

Larbi HAMMOUCHI, Cofondateur
l.hammouchi@lokalok.com - 06 66 80 60 04

Stand

12

ACTIVINNOV
WWW.ACTIVINNOV.COM



ACTIVINNOV

Application innovante pour dématérialiser les commissions d'attribution. Activinnov a également développé un outil pour optimiser le rapprochement demandeur - logement et pour améliorer le recouvrement des impayés.

Clients : Opac S&L – Pas de calais habitat – Habitat Hauts-de-France – Loire Habitat – Eure habitat

CONTACT

Jonathan GUILLEMAIN, Gérant & co-fondateur
contact@activinnov.com - 04 27 19 75 70

GESTION LOCATIVE

Stand
M10

JESTOCKE.COM
WWW.JESTOCKE.COM

jestocke.com

Site collaboratif de location de garde meuble partout en France. Location de garage, box ou caves chez des particuliers et des bailleurs.

Organisme Hlm : Neotoa, Bruno Caccia, DG

CONTACT

Edouard WAUTIER, Directeur général
edouard@jestocke.com - 06 84 75 01 94

ÉNERGIE

Stand
17

HYDRAO
WWW.HYDRAO.COM

HYDRAO

Solutions pédagogiques & connectées pour aider les locataires à maîtriser leurs charges : coach de douche lumineux permettant de réduire ses consommations d'eau et d'énergie au quotidien.

Organisme Hlm : Patrimoine SA Languedocienne HLM, Céline Albert,
Responsable du Service Innovations & Partenariats

CONTACT

Mathilde TRENNERT, Responsable Commerciale
mathildet@hydrao.com -

Stand
18

BIOFLUIDES
WWW.BIOFLUIDES.COM



Solution innovante de récupération et de valorisation de la chaleur contenue dans les eaux usées pour chauffer l'eau sanitaire des immeubles collectifs.

Les eaux grises résultent des activités ménagères (cuisine et salle de bain hors eaux de toilettes). Également appelées eaux résiduaires ménagères, elles contiennent des calories valorisables 365 jours par an. Ces eaux usées s'écoulent à une température moyenne comprise entre 28 et 32°C. Ces calories peuvent être récupérées et valorisées pour chauffer ou refroidir des bâtiments.

Organisme Hlm : ICF La Sablière, Jean-Pierre Hue, Directeur technique

CONTACT

Arnaud DE LA TOUR DU PIN, Directeur du développement
a.delatourdupin@biofluides.com - 01 60 65 34 32

Stand
20

LANCEY
WWW.LANCEY.FR



Radiateur électrique intelligent, connecté, avec batterie intégrée, permettant l'autoconsommation et la réduction des factures d'énergie.

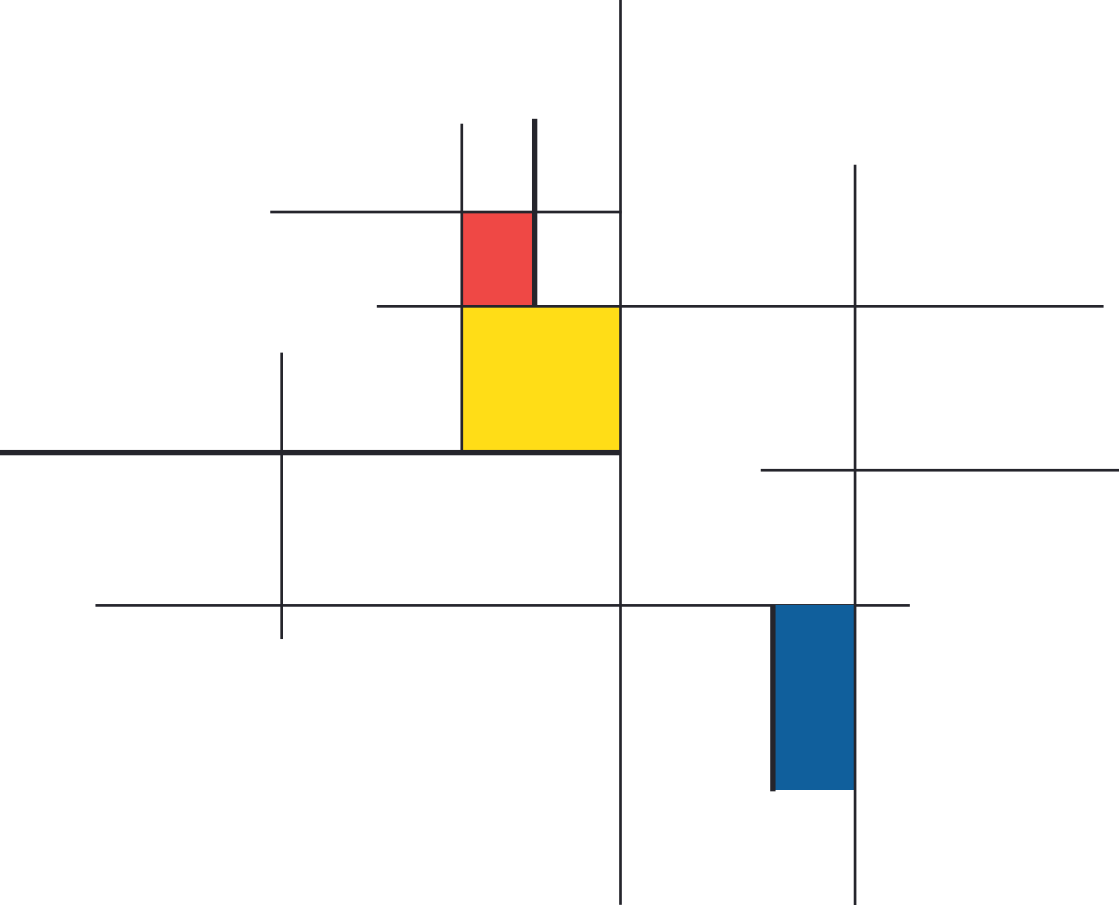
Organisme Hlm : Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH)

CONTACT

Jérémy RENARD, Directeur administratif et financier
j.renard@lancey.fr

CSTB **lab**
accélérateur de start-up

 **IMPULSE LABS**
Accélérateur | Innovation | Start-up



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble