

Référence réglementaire :

## 1- PLAFONDS DE RESSOURCES HLM EN REVENU ANNUEL

**Jeune ménage** : couple marié (ou concubins cosignataires du bail), sans personne à charge, dont la somme des âges est au plus égale à 55 ans.

**Personne à charge** : enfants à charge au sens du code des impôts, et, si leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu, les ascendants de 65 ans ou plus et les ascendants, descendants ou collatéraux infirmes.

**Enfant faisant objet d'un droit de visite et d'hébergement** : depuis la loi Elan, il rentre dans le décompte pour 1 mais n'étant pas fiscalement à charge, il ne permet pas à une personne seule de bénéficier d'un "surclassement".

## PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES EN LOCATIF HLM (HORS PLA I ET PLA TS) : PLUS 2021

Revenu fiscal de référence 2019 en euros

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	24 116 €	24 116 €	20 966 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages ; - ou une personne seule en situation de handicap.	36 042 €	36 042 €	27 998 €
Trois personnes ; - ou une personne seule avec une personne à charge ; - ou un jeune ménage sans personne à charge ; - ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap.	47 247 €	43 325 €	33 670 €
Quatre personnes ; - ou une personne seule avec deux personnes à charge ; - ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap.	56 410 €	51 897 €	40 648 €
Cinq personnes ; - ou une personne seule avec trois personnes à charge ; - ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap.	67 116 €	61 435 €	47 818 €
Six personnes ; - ou une personne seule avec quatre personnes à charge ; - ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap.	75 523 €	69 134 €	53 891 €
Par personne supplémentaire	8 416 €	7 703 €	6 011 €

## PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES EN PLA D'INTEGRATION EN 2021

Revenu fiscal de référence 2019 en euros

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	13 268 €	13 268 €	11 531 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages ; - ou une personne seule en situation de handicap.	21 626 €	21 626 €	16 800 €
Trois personnes ; - ou une personne seule avec une personne à charge ; - ou un jeune ménage sans personne à charge ; - ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap.	28 348 €	25 995 €	20 203 €
Quatre personnes ; - ou une personne seule avec deux personnes à charge ; - ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap.	31 029 €	28 543 €	22 479 €
Cinq personnes ; - ou une personne seule avec trois personnes à charge ; - ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap.	36 912 €	33 792 €	26 300 €
Six personnes ; - ou une personne seule avec quatre personnes à charge ; - ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap.	41 539 €	38 024 €	29 641 €
Par personne supplémentaire	4 628 €	4 235 €	3 306 €

**PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLUS + 20 %**

Revenu fiscal de référence 2019 en euros

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	28 939 €	28 939 €	25 159 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages ; - ou une personne seule en situation de handicap.	43 250 €	43 250 €	33 598 €
Trois personnes ; - ou une personne seule avec une personne à charge ; - ou un jeune ménage sans personne à charge ; - ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap.	56 696 €	51 990 €	40 404 €
Quatre personnes ; - ou une personne seule avec deux personnes à charge ; - ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap.	67 692 €	62 276 €	48 778 €
Cinq personnes ; - ou une personne seule avec trois personnes à charge ; - ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap.	80 539 €	73 722 €	57 382 €
Six personnes ; - ou une personne seule avec quatre personnes à charge ; - ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap.	90 628 €	82 961 €	64 669 €
Par personne supplémentaire	10 099 €	9 244 €	7 213 €

**PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLS**

Revenu fiscal de référence 2019 en euros

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	31 351 €	31 351 €	27 256 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages ; - ou une personne seule en situation de handicap.	46 855 €	46 855 €	36 397 €
Trois personnes ; - ou une personne seule avec une personne à charge ; - ou un jeune ménage sans personne à charge ; - ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap.	61 421 €	56 323 €	43 771 €
Quatre personnes ; - ou une personne seule avec deux personnes à charge ; - ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap.	73 333 €	67 466 €	52 842 €
Cinq personnes ; - ou une personne seule avec trois personnes à charge ; - ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap.	87 251 €	79 866 €	62 163 €
Six personnes ; - ou une personne seule avec quatre personnes à charge ; - ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap.	98 180 €	89 874 €	70 058 €
Par personne supplémentaire	10 941 €	10 014 €	7 814 €