

# SOMMAIRE

## 10 QUEL TOIT ?

### 18 QUEL TOIT POUR TOUS ?

#### 21 UN DROIT DIFFICILE À DÉFINIR, À SATISFAIRE ET À RESPECTER

21 Un droit difficile à appliquer

26 Le droit de la propriété plus fort que le droit au logement ?

#### 28 UN DIAGNOSTIC IMPOSSIBLE

28 Le Million

29 Des indicateurs peu précis

30 Une offre de logements inadaptée

31 Une demande mal connue

31 Une politique nationale du logement ou des politiques locales de l'habitat ?

#### 33 UNE MARCHANDISE PAS COMME LES AUTRES

36 POURQUOI TANT DE LOIS ?

40 UN PETIT MINISTÈRE POUR UN GRAND SUJET

44 LE PLUS GRAND ARCHITECTE, C'EST BERCY !

48 QUI DÉCIDE DE QUOI ?

### 50 QUEL TOIT POUR CHACUN ?

#### 54 UNE FORME URBAINE EN PERPÉTUELLE ÉVOLUTION

54 La modernité ensemble

56 Individualité et étalement urbain

57 Mixité obligatoire

58 Zan Zan Zan Zan !

#### 80 LE LOGEMENT, QUOI ? COMMENT ? POUR QUI ?

80 La chaîne de fabrication

80 Le béton roi

81 Le bois sort du bois

90 Le logement en boîtes

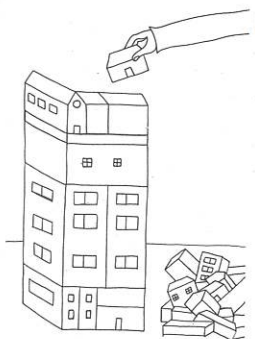
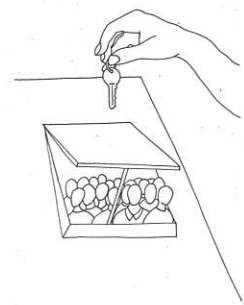
#### 92 TOUS PROPRIÉTAIRES ?

92 Un rêve de dirigeants

93 Un rêve anti-spéculatif

97 Un rêve de générosité

98 Et si on restait locataire ?



110	N'OUBLIONS PAS LA QUALITÉ
113	Un beau logement est un grand logement
114	Des mètres carrés de plus en plus chers, de moins en moins grands
117	Mini chambres, mini cuisines
118	Les espaces partagés, un vrai-faux chez soi

### 136 QUEL TOIT POUR DEMAIN ?

#### 140 MIEUX RÉPONDRE À LA DEMANDE

140 Interroger les habitants

146 Smart home, qui est le plus malin ?

#### 152 LE LOGEMENT À L'ÉPREUVE DU TEMPS : LA PIERRE EST-ELLE SOLUBLE DANS LA MODERNITÉ ?

152 Haussmann avait tout bon

158 Rien ne se perd tout se transforme

172 Construire c'est prévoir

176 Le droit, protecteur ou empêqueur ?

177 Housing as a service

#### 179 LE LOGEMENT À L'ÉPREUVE DES CRISES : SUR LA VOIE DE LA RÉSILIENCE

180 Remettre le logement à sa place

180 Combattre la crise climatique...

184 En évitant la crise sociale

### 186 ET FINALEMENT, SE LOGER C'EST...

188 HABITER

190 SANS ABÎMER

192 POUR VIVRE MIEUX

### 194 LE QCM DU QTM

