

Opérations Immobilières

ÉDITO 3

Vive la maison individuelle du XXI^{ème} siècle

LE POINT SUR... 7

La réforme des sûretés immobilières

TEXTES OFFICIELS & JURISPRUDENCE 10

■ PROJETS & PROPOSITION..... 10

Aménagement du territoire: implantation de panneaux photovoltaïques et loi littoral

Vers un nouveau régime d'indemnisation des dégâts causés par la méréule

Modalité d'accès au logement social et d'acquittement du supplément de loyer solidarité

■ PARU AU JOURNAL OFFICIEL..... 12

Bâtiments à usage tertiaire - modification des modalités de transmission des données relatives à la consommation d'énergie

Nouveau DPE: correction de la méthode de calcul

Nouveautés en matière d'évaluation environnementale des documents d'urbanisme et des unités touristiques nouvelles

Guide de construction parasismique des maisons individuelles: nouvelle norme de référence en matière de classification et de règles de construction pour les bâtiments « à risque normal »

Encadrement des loyers: mise en place du dispositif expérimental dans de nouvelles communes

Actualisation du montant mensuel de la réduction de loyer de solidarité

La réforme du droit des sûretés enfin publiée!

Audits énergétiques MaPrimeRénov' nouveautés - qui fait quoi et où?

■ RÉPONSES MINISTÉRIELLES..... 17

Information du public relative au risque radon et prévention

Sanction des constructions illicites



@OImmobilieres

couverture : Alain Bouteville

Dans le prochain numéro
d'Opérations Immobilières
Contrats publiques, mode d'emploi

Acquisition d'un bien immobilier par voie d'acte en la forme administrative

Délai de transmission du dossier technique dans le cadre du CIR

Régularisation du bénéfice du régime « mère-fille » - Données statistiques

Nombres de convention judiciaire d'intérêt public signée

■ JURISPRUDENCE COMMENTÉE..... 20

LA DÉCISION À RETENIR..... 20

Non-application de l'article 555 du Code civil en cas de travaux sur existant

■ VEILLE JURISPRUDENTIELLE..... 26

DOSSIER

28

SOBRIÉTÉ FONCIÈRE : UN ENJEU POUR CONSTRUIRE DEMAIN

La sobriété foncière, un si long chemin.....	29
Consécration du principe de sobriété foncière en matière de planification.....	31
L'évaluation environnementale, un outil pour favoriser la sobriété foncière.....	35
Aménagement commercial: un peu plus de sobriété ou vrai tour de vis?.....	41
De nouvelles exigences pour les maîtres d'ouvrages au nom de l'environnement.....	44
Evolution du droit pénal de l'environnement suite à la loi Climat et Résilience.....	47
Les friches, une opportunité de foncier pour de nouvelles opérations?.....	52
Les friches un terrain de jeu pour tous types de projets.....	55

■ EN SYNTHÈSE..... 59

Régime applicable aux constructions temporaires

■ PERSPECTIVES..... 61

L'habitat choisi, une autre approche du logement

■ 10 QUESTIONS SUR..... 64

L'intégration des usages dans un projet architectural

Pour s'abonner : 01 79 06 10 00
abonnement@groupemoniteur.fr
Scannez le QCR ci-contre



LE MONITEUR | BOUTIQUE

www.lemoniteurboutique.com

Faites le bon choix et commandez en ligne



- La garantie du meilleur prix
- Expédition en 48 h des livres en stock
- Feuilletage d'extraits en ligne
- Paiement sécurisé
- MAGAZINES
- LIVRES
- SERVICES EN LIGNE
- OUVRAGES A MISES A JOUR
- ★★★★ Avis des lecteurs
- Livraison Colissimo à 1 € France métropolitaine
- Suggestion de produits complémentaires
- Mandats administratifs acceptés