

# Séminaire national acteurs-chercheurs BIM et formes d'organisation : gestion, collaboration, stratégie

**Mardi 15 mars 2022**

*Le secteur du bâtiment poursuit sa mutation numérique, au même titre que la plupart des secteurs d'activité. Cette numérisation généralisée prend diverses formes : ERP et outils de gestion et de partage de l'information, modèles numériques des bâtiments, workflow, réseaux sociaux, plateformes collaboratives... Mais depuis une directive européenne de 2014, le sujet du BIM est l'un de ceux qui posent le plus de questions : Quelle stratégie mettre en place ? Devons-nous privilégier essentiellement la phase gestion dans l'expression de nos besoins BIM ? Quels processus collaboratifs et quelles formes d'organisation cela implique-t-il ? Comment l'activité des différentes parties prenantes impliquées (maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage, bailleurs, entreprises, habitants...) peut-elle être mieux coordonnée ? Quel bilan et retours d'expériences pouvons-nous tirer des initiatives engagées ces dernières années, en conception, sur le chantier et en gestion ?*

*Afin de poursuivre le débat et de partager les expériences, l'Union sociale pour l'habitat, la Banque des Territoires et le laboratoire PREFics de l'Université Rennes 2 organisent un séminaire national avec des interventions d'enseignants-chercheurs et d'acteurs de la profession. Ce séminaire prolonge une précédente recherche conduite en 2016-2017, un colloque qui s'est tenu en 2017 et conclut une nouvelle recherche organisée avec sept organismes Hlm en 2019 et 2020. Il s'adresse aux organismes Hlm et à l'ensemble des chercheurs et professionnels de l'habitat s'intéressant aux problématiques de la maquette numérique : entreprises de construction, organismes de formation, architectes, bureaux d'études techniques, services de l'Etat et des collectivités locales.*

**Date** : mardi 15 mars 2022 de 9h30 à 16h15 (accueil café 8h45)

**Lieu** (attention le lieu a changé) : Toit de la Grande Arche à la Défense. Entrée par la paroi sud de la Grande Arche.

RER A ou Métro ligne 1 (station La Défense-Grande Arche)

**Contact** : Dominique Belargent, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, USH. [dominique.belargent@union-habitat.org](mailto:dominique.belargent@union-habitat.org) – 01 40 75 78 27 – 06 75 65 47 49

# Séminaire national « Bim et formes d'organisation : gestion, collaboration, stratégie »

## PROGRAMME

**Animation : Dominique RENAUDET**, Fondateur de Néoclide

**8h45 - Accueil des participants**

**9h30 - Ouverture**

- **Pascal LEMONNIER**, directeur adjoint du Plan urbanisme, construction, architecture (PUCA)
- **Emmanuel PASSILLY**, responsable d'Investissements "Villes et territoires Intelligents", Banque des Territoires
- **Paul SARAÏS**, responsable du département architecture, qualité d'usage & biodiversité, L'Union sociale pour l'habitat

**10h00 – Bilan et questionnements**

**Bilan du projet de recherche et principales conclusions**

- **Jean-Luc BOUILLON**, professeur en sciences de l'information et de la communication, directeur du PREFics, Université Rennes 2
- **Bruno CHAUDET**, maître de conférences en sciences de l'information et de la communication, chercheur au PREFics, Université Rennes 2

*Discutants :*

- **Mickaël HONOREL**, chargé d'études BIM, Domofrance
- **Paul SARAÏS**, responsable du département architecture, qualité d'usage & biodiversité, L'Union sociale pour l'habitat

*Echanges avec les participants*

**11h00 - Normes ISO 9001 et perspectives stratégiques**

**L'outil ISO 9001 comme cadre fécond pour conduire une déclinaison stratégique et opérationnelle du BIM**

- **Christophe LHEUREUX**, directeur délégué à l'Innovation et au Bâtiment Intelligent, 3F

*Discutants :*

- **Bruno CHAUDET**, maître de conférences en sciences de l'information et de la communication, chercheur au PREFics, Université Rennes 2
- **Olivier LEGONIN**, sous-directeur du développement et de l'habitat, Habitat 76

*Echanges avec les participants*

## 11h45 – Des données du chantier à celles de la gestion : quelles pratiques, quels outils, quels enjeux ?

### À l'épreuve du chantier

- **Jean-Luc BOUILLON**, professeur en sciences de l'information et de la communication, directeur du PREFics, Université Rennes 2
- **Bruno CHAUDET**, maître de conférences en sciences de l'information et de la communication, chercheur au PREFics, Université Rennes 2

### Vers un DOE numérique plus fiable et plus utile au service de la phase de Gestion - Exploitation – Maintenance

- **Alain CAUCHY**, directeur du Patrimoine Groupe CDC Habitat
- **Audrey VIAL**, chef de projet BIM, recherche et expertise, Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB)

*Echanges avec les participants*

12h30 – Déjeuner

## 14h00 - Bim et processus participatifs

### Durabilité sociale dans les pratiques BIM : transformation de l'information, de l'usager au concepteur

- **Élodie ANDRÉ**, doctorante en sciences de l'information et de la communication au laboratoire LARSH de l'Université Polytechnique Hauts-de-France et en Architecture et art de bâtir au service de conception architecturale de l'UMons

### Bim et processus participatifs : Quelle "designabilité" des dispositifs numériques pour mieux intégrer l'habitant ?

- **Smail KHAINNAR**, maître de conférences en sciences de l'information et de la communication, Université Polytechnique Hauts-de-France

*Discutants :*

- **Claire JOUANNEAULT**, consultante, maîtresse de conférences associée à l'Université de Rennes 2
- **Jean-Baptiste LE CORF**, maître de conférences en sciences de l'information et de la communication, PREFics, Université Rennes 2

*Echanges avec les participants*

### Conclusion :

- **Hélène BAILLEUL**, maîtresse de conférences en aménagement de l'espace et urbanisme, UMR ESO, Université Rennes 2

## **15h15 – Pour un dialogue chercheur-professionnel dans la construction d’une stratégie numérique opérationnelle**

- **Alain CAUCHY**, directeur du patrimoine Groupe, CDC Habitat
- **Audrey VIAL**, chef de projet BIM, recherche et expertise, Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB)

### *Discutants :*

- **Jean-Luc BOUILLON**, professeur en sciences de l’information et de la communication, directeur du PREFics, Université Rennes 2
- **Claire SCHUEHMACHER**, chargée de projets SI Patrimoine, GrandLyon Habitat

### *Echanges avec les participants*

## **16h00 : Conclusion**

- **Yves LAFFOUCRIÈRE**, président du PLAN BIM 2022

## **16h15 : Fin des travaux**