

# Opérations Immobilières

## ÉDITO 3

En route vers le bas carbone !

## LE POINT SUR... 7

Les nouvelles pratiques de l'immobilier public à l'épreuve de la commande publique

## TEXTES OFFICIELS & JURISPRUDENCE 10

### ■ PARU AU JOURNAL OFFICIEL..... 10

Monuments historiques : précisions sur l'affichage de l'autorisation de travaux

Épreuves olympiques : publication de la liste des territoires dont les rejets d'eaux ont une incidence sur la qualité de l'eau

L'information du consommateur renforcée en matière de transactions immobilières

Copropriété : reconduction des mesures mises en place en réponse à la recrudescence de l'épidémie de Covid-19

### ■ RÉPONSES MINISTÉRIELLES..... 12

Pose de panneaux photovoltaïques dans les zones d'un plan de prévention du risque d'incendie de forêt

Transmission des données personnelles de propriétaires par les mairies

Dévaluation des biens immobiliers compris dans le périmètre d'un plan de prévention du risque inondation

Ventes de fonciers forestiers : informations sur la plateforme DVT Etalab

Qualification des revenus perçus par les conseillers indépendants en immobilier

TVA sur marge : évolution jurisprudentielle et sécurisation des opérations en cours

### ■ JURISPRUDENCE COMMENTÉE..... 16

#### LA DÉCISION À RETENIR..... 16

Sursis à statuer et cristallisation des règles d'urbanisme en matière de lotissement

### ■ VEILLE JURISPRUDENTIELLE..... 25



@OImmobilieres

Illustration de couverture : Alain Bouteville

Dans le prochain numéro  
d'Opérations Immobilières  
Détails sur le principe du zéro  
artificialisation nette (ZAN)

## DOSSIER

26

### DÉCARBONNEZ LE LOGEMENT GRÂCE À LA RÉNOVATION

La rénovation énergétique, un défi collectif pour les prochaines décennies .....	29
Des rénovations à engager pour lutter contre la précarité énergétique .....	35
Le logement social, acteur engagé dans la rénovation et la décarbonation du logement .....	39
Financement des rénovations énergétiques globales : peut mieux faire .....	43
Les sociétés de tiers-financement, un modèle intéressant pour stimuler une demande de rénovation globale.....	47
La société civile de placement immobilier : outil alliant transition énergétique et performance financière pour les investisseurs .....	51
Penser la lutte contre le changement climatique à l'échelle d'une ville .....	53
Décarboner la production de chaleur grâce aux réseaux de chaleur.....	55
Obligation de rénovation performante, une issue acceptable pour rénover à temps ?.....	58
Anticiper les besoins en emplois et compétences, clé de la décarbonation rapide du logement.....	61
La résilience territoriale pour amorcer une redirection écologique et sociale du logement.....	65

### ■ EN SYNTHÈSE..... 70

Le nouveau dispositif de réduction d'impôt sur le revenu pour les bailleurs privés

### ■ 10 QUESTIONS SUR..... 72

La maquette numérique BIM

Pour s'abonner : 01 79 06 10 00  
abonnement@groupemoniteur.fr  
Scannez le QCR ci-contre



LE MONITEUR | BOUTIQUE

www.lemoniteurboutique.com

Faites le bon choix et commandez en ligne



- La garantie du meilleur prix
- Expédition en 48 h des livres en stock
- Feuilleter d'extraits en ligne
- Paiement sécurisé
- MAGAZINES
- LIVRES
- SERVICES EN LIGNE
- OUVRAGES À MISES À JOUR
- ★★★★ Avis des lecteurs
- Livraison Colissimo à 1 € France métropolitaine
- Suggestion de produits complémentaires
- Mandats administratifs acceptés