

SOMMAIRE

PRÉSENTATION D'ENSEMBLE	4
Les principales aides	4
OFFRE LOCATIVE SOCIALE	8
Prêts PLAI et PLUS	10
Prêts PLS	12
Subvention de l'État : PLAI et PLUS	14
Subvention de l'État pour surcharge foncière	19
Plafonds de loyers PLAI/PLUS/PLS	20
Plafonds de ressources PLAI/PLUS/PLS	23
Autres financements de la CDC	28
OFFRE LOCATIVE INTERMÉDIAIRE	30
Prêt locatif intermédiaire (PLI)	32
Locatif intermédiaire (LLI) pour les investisseurs institutionnels	34
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET RÉHABILITATION DU PARC SOCIAL	36
Éco-prêt logement social (éco-PLS)	38
PALULOS et prêt à l'amélioration (PAM)	40
TVA à taux réduit pour les travaux de rénovation du parc social	42
Dégrèvement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les bailleurs sociaux	43



NOTE : la présente plaquette ne présente pas les aides spécifiques à l'outre-mer et ne traite pas des particularités applicables aux interventions de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), ni, à l'exception de MaPrimeRénov', des aides propres à l'Agence nationale de l'habitat (Anah), aux collectivités locales ou à Action Logement.

ACCESSION	44
Prêt à taux zéro (PTZ)	46
Prêt conventionné (PC)	53
Prêt de location-accession (PSLA)	55
Bail Réel Solidaire (BRS)	59
TVA à taux réduit en zone ANRU et quartier prioritaire de la ville	60
INVESTISSEMENT LOCATIF	62
Loc'Avantages	64
Pinel	67
Denormandie	71
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET RÉNOVATION DU PARC PRIVÉ	72
MaPrimeRénov' et les aides de l'Anah	74
Eco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)	79
Prêt avance rénovation	83
TVA à taux réduit pour les travaux de rénovation du parc privé	84
Certificats d'économie d'énergie (CEE)	85
Exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les particuliers	86
Partage des économies de charges	87
ANNEXES	88
Zonage géographique	90
Liste des tableaux	92
Sources de référence	93