

# Sommaire

<b>Qu'est-ce qu'un contrat de mixité sociale ?</b> .....	<b>5</b>
<b>1 - Enjeux et ambitions du contrat de mixité sociale</b> .....	<b>8</b>
Une démarche d'analyse tournée vers l'action .....	8
Une vision globale de l'aménagement, du logement et de la mixité sociale.....	9
Une feuille de route partagée et pilotée .....	11
Des aménagements possibles, sans transiger sur l'ambition de rattrapage .....	12
<b>2 - Eléments de cadrage du contrat de mixité sociale</b> .....	<b>13</b>
À qui s'adresse le contrat de mixité sociale ? .....	13
Comment le contrat de mixité sociale peut-il aménager le rattrapage ? .....	14
Quels sont les effets du contrat de mixité sociale ? .....	17
Comment s'articule l'élaboration du contrat de mixité sociale avec les autres procédures SRU ? .....	18
Quand doit-être signé le contrat de mixité sociale ?.....	19
<b>3 - Contenu et méthode d'élaboration du contrat de mixité sociale</b> .....	<b>20</b>
1 <sup>er</sup> volet / Points de repères sur le logement social sur la commune.....	21
2 <sup>e</sup> volet / Outils et leviers d'action pour le développement du logement social.....	22
3 <sup>e</sup> volet / Objectifs, engagements et projets : la feuille de route 2023-2025 .....	23
<b>Annexe 1 - Synthèse des objectifs de rattrapage du déficit de logements sociaux et des possibilités d'aménagement issues de la loi 3DS</b> .....	<b>27</b>
<b>Annexe 2 - Les différentes possibilités pour les communes déficitaires de conclure des contrats de mixité sociale</b> .....	<b>28</b>
<b>Annexe 3 - Trame type de contrat de mixité sociale</b> .....	<b>29</b>
<b>Annexe 4 - Grille de questionnement sur le volet « Action foncière »</b> .....	<b>40</b>
<b>Annexe 5 - Grille de questionnement sur le volet « Urbanisme et aménagement »</b> .....	<b>41</b>
<b>Annexe 6 - Grille de questionnement sur le volet « Programmation et financement du logement social »</b> .....	<b>42</b>
<b>Annexe 7 - Grille de questionnement sur le volet « Attributions aux publics prioritaires »</b> .....	<b>43</b>