

SOMMAIRE

Introduction	9
--------------	---

PREMIÈRE PARTIE

SE LOGER 13

1. « En France, on ne construit pas assez de logements. » 16
2. « Le marché du logement français est libre et peu encadré. » 19
3. « Le neuf est plus cher que l'ancien. » 23
4. « Pour loger tout le monde, il suffirait de remettre sur le marché ou de réquisitionner les 3 millions de logements vacants. » 26
5. « Les HLM, ce sont des tours, des barres et des immeubles moches. » 29
6. « Les HLM, ce sont des ghettos pour les pauvres. » 33
7. « Habiter une maison individuelle avec jardin dans un lotissement, c'est l'avenir. » 36
8. « Faire construire, c'est réservé aux nantis. » 39
9. « Si je fais construire, je peux habiter où je veux. » 42
10. « La transparence des marchés fait baisser les prix. » 45
11. « Le logement est une marchandise comme les autres, le choc d'offre fait baisser les prix. » 48
12. « En France, le gouvernement a toujours encouragé la propriété. » 51
13. « Quand on n'est pas propriétaire à 50 ans, on a raté sa vie. » 54
14. « Acheter coûte plus cher que louer... » 57
15. « Acheter quand on est jeune, c'est s'enrichir à coup sûr ! » 59
16. « En France, les loyers sont libres. » 61
17. « Pour avoir droit aux aides publiques, il faut être pauvre. » 65
18. « Les aides au logement coûtent un "pognon de dingue". » 68
19. « Investir dans la pierre, c'est toujours gagnant. » 71
20. « En France, il y a trop de logements sociaux. » 74
21. « Quand on achète, on fait attention à tout. » 77
22. « Le ministre chargé du Logement est un poids lourd du gouvernement. » 80

DEUXIÈME PARTIE**HABITER**

- | | |
|---|-----|
| | 83 |
| 23. « Un beau logement, c'est un grand logement. » | 85 |
| 24. « Plus c'est grand, plus c'est cher. » | 89 |
| 25. « Une cuisine ouverte, c'est bien suffisant, c'est moderne et c'est désaliénant. » | 90 |
| 26. « Les couloirs, c'est de la place perdue. » | 93 |
| 27. « Tous les appartements auront désormais un balcon. » | 96 |
| 28. « Une chambre, cela ne sert qu'à dormir. » | 99 |
| 29. « Les plafonds plus hauts, c'est surtout plus d'air à chauffer. » | 102 |
| 30. « Contre la canicule, rien ne vaut la clim ! » | 104 |
| 31. « La copropriété, c'est l'enfer. » | 107 |
| 32. « Les syndicats sont peu réactifs et incompetents. » | 110 |
| 33. « Un HLM, c'est la garantie d'un logement à vie. » | 112 |
| 34. « Quand on est locataire, on est très protégé. » | 115 |
| 35. « Plusieurs générations sous le même toit, c'est un modèle dépassé. » | 118 |
| 36. « La colocation, c'est sympa, économique et écologique. » | 121 |
| 37. « Les bidonvilles, c'est de l'histoire ancienne. » | 123 |
| 38. « Reloger tous les SDF est impossible. » | 126 |
| 39. « On ne peut être que propriétaire ou locataire. » | 129 |
| 40. « Le BRS, c'est une propriété incomplète. » | 131 |
| 41. « La ville est un espace public, elle est accessible à toutes et tous. » | 134 |
| 42. « La mixité sociale, tout le monde en veut. » | 137 |
| 43. « Airbnb est l'invention du siècle. » | 140 |
| 44. « La gentrification améliore les villes. » | 142 |
| 45. « La ville du quart d'heure, c'est la ville idéale. » | 146 |

TROISIÈME PARTIE**MIEUX CHEZ SOI**

- | | |
|--|-----|
| | 149 |
| 46. « Je suis chez moi, je fais les travaux que je veux ! » | 152 |
| 47. « Les travaux d'économie d'énergie, c'est un investissement qui rapporte. » | 154 |
| 48. « Les travaux d'économie d'énergie sont obligatoires. » | 157 |
| 49. « Un architecte, c'est surtout des dépenses en plus. » | 160 |

- 50.** « Les passoires thermiques, ce sont les logements de mauvaise qualité et très anciens. » 163
- 51.** « Il manque des logements ? Il suffit de transformer les bureaux vides... » 165
- 52.** « Bientôt, tous les logements produiront leur propre énergie. » 168
- 53.** « Dans vingt ans on ne construira plus rien, on ne fera que rénover. » 170
- 54.** « Rénover des logements coûte toujours moins cher que d'en construire des neufs. » 173
- 55.** « Les aides à la rénovation sont à la portée de tous. » 176

QUATRIÈME PARTIE

BOUGER

- 56.** « Le Covid a provoqué un exode urbain. » 181
- 57.** « Quitter le centre pour la périphérie permet de gagner du pouvoir d'achat. » 183
- 58.** « Les HLM ne sont qu'une étape : ensuite on devient locataire du parc privé, puis propriétaire. » 185
- 59.** « Quand on vieillit, on va en Ehpad. » 187
- 60.** « Personne ne peut forcer un propriétaire à déménager. » 194
- 61.** « On déménage quand la famille s'agrandit. » 196
- 62.** « Je suis locataire, je peux donc partir quand je veux. » 198
- 63.** « Je suis propriétaire, je peux récupérer mon bien quand je le souhaite. » 201
- 64.** « Les plus-values immobilières ne sont pas imposables. » 203
- 65.** « Les résidences secondaires sont toujours un investissement rentable. » 206
- 66.** « Le logement de demain sera entièrement connecté. » 208
- 67.** « Nous vivons tous dans des villes de plus en plus grandes. » 211
- 68.** « Les maires décident de qui va habiter leur commune. » 214

Tables des sigles et acronymes	219
Textes législatifs	223