

Sommaire

1. MOBILISER LES OUTILS EXISTANTS POUR RÉNOVER ET CONSTRUIRE DES LOGEMENTS ABORDABLES INTÉGRANT LE DÉVELOPPEMENT DURABLE : CONTEXTE ET RÉALITÉS	9
1.1. Le logement des personnes en situation de pauvreté ou de précarité	10
1.2. Accompagner les ménages fragiles et leurs bailleurs : quelles réponses opérationnelles et quels outils ?	13
1.3. Innover en architecture pour rendre la rénovation abordable	17
2. RENOUVELER ET MULTIPLIER LES MODÈLES ÉCONOMIQUES SOUTENABLES	21
2.1. Logement, accueil, hébergement : une multitude de modèles économiques pour répondre de façon soutenable à de multiples enjeux	22
2.2. Les foncières solidaires face à la transition écologique	25
2.3. Foncier et immobilier solidaire : le nouvel élan de la finance d'impact	30
2.4. Améliorer rapidement les outils juridico-financiers actuels pour accélérer les rénovations de logements des ménages défavorisés	34
3. ACCOMPAGNER, FORMER ET SENSIBILISER LES PLUS FRAGILES À LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE DANS LEUR LOGEMENT ET LEURS MODES D'HABITER	39
3.1. Habitat et Humanisme : cinq initiatives d'accompagnement, d'une sobriété subie à une sobriété choisie	40
3.2. Le Développement du Pouvoir d'Agir « environnemental » chez les Compagnons Bâisseurs : intégrer / impliquer les habitants dès l'origine du projet	47
3.3. Pouvoir d'agir environnemental : quels défis ? Pour une place de choix de l'accompagnement environnemental dans le projet social	50
CONCLUSION Ambitions et perspectives pour les acteurs du logement solidaire abordable et soutenable	55
Remerciements	59
Partenaires	61