

# Opérations Immobilières

## ÉDITO ..... 3

La réglementation environnementale dite RE 2020 : évolution ou rupture ?

## LE POINT SUR... ..... 7

Les destinations d'urbanisme

## TEXTES OFFICIELS & JURISPRUDENCE ..... 9

### ■ PROJETS & PROPOSITIONS ..... 9

Proposition pour aménager le principe de zéro artificialisation nette (ZAN)

### ■ PARU AU JOURNAL OFFICIEL ..... 10

Institution d'un dispositif d'urbanisme dérogatoire pour la végétalisation des bâtiments

Installations photovoltaïques au sol : rehaussement du seuil de puissance exigeant la délivrance d'un permis de construire

Recensement des chemins ruraux : modalités de l'enquête publique

Compensation environnementale : précisions sur la zone de renaturation préférentielle

Haute valeur environnementale : les nouveaux critères d'obtention de la certification environnementale

Précision sur la procédure de mise en demeure de travaux de réhabilitation dans les zones d'activité économique

Règles de passation et d'exécution de la convention de valorisation du domaine public fluvial de l'État

Obligation d'information de la Safer en cas d'opérations sociétaires : fixation des différentes rubriques du formulaire de déclaration et des frais relatifs aux demandes d'autorisation

Fin du suspense quant au contenu du carnet d'information du logement

Données nominatives des exploitants agricoles : précisions des modalités d'accès par la Safer



 @OImmobilieres

Illustration de couverture : Alain Bouteville

Dans le prochain numéro d'Opérations Immobilières  
**L'avenir des logements énergivores**

De nouvelles modifications apportées au Code de la commande publique

PTZ : absence de prise en compte des revenus « en temps réels » pour 2023

### ■ RÉPONSES MINISTÉRIELLES ..... 17

Rappel des règles de lutte contre l'implantation irrégulière de grandes surfaces

L'irresponsabilité climatique du nouveau plan national de renouvellement urbain

L'évaluation de la performance énergétique des logements avec le nouveau diagnostic de performance énergétique (DPE)

Réforme des modalités de calcul du taux d'usure

Fiscalité applicable à certains propriétaires loueurs en meublé

Compensation de la taxe d'habitation pour les syndicats de communes

## DOSSIER

33

## RE2020 : MODE D'EMPLOI

Première réglementation associant les performances énergétique et environnementale des bâtiments neufs .....	34
Le résidentiel collectif entre pragmatisme et ambitions .....	44
La RE2020 en tertiaire.....	49
Témoignage : Woodeum nous souhaitons incarner l'objectif global de la RE2020.....	57
Attestations à fournir et sanctions encourues en cas de non-respect.....	61

## ■ JURISPRUDENCE COMMENTÉE ..... 21

## ■ LA DÉCISION À RETENIR ..... 21

Illégalité de la décision d'autorisation de lotir invoquée par voie d'exception à l'appui d'un recours contre l'autorisation de construire délivrée sur l'un des lots

## ■ VEILLE JURISPRUDENTIELLE ..... 29

## 10 POINTS SUR..... 64

La loi de finances pour 2023

Pour s'abonner : 01 79 06 10 00  
 abonnement@groupelemoniteur.fr  
 Scannez le QCR ci-contre



**LE MONITEUR** | BOUTIQUE

www.lemoniteurboutique.com

**Faites le bon choix et commandez en ligne**



La garantie du meilleur prix



Expédition en 48 h des livres en stock



Feuilleter d'extraits en ligne



Paiement sécurisé



MAGAZINES



LIVRES



SERVICES EN LIGNE



OUVRAGES À MISES À JOUR



Avis des lecteurs



Livraison Colissimo à 1 € France métropolitaine



Suggestion de produits complémentaires



Mandats administratifs acceptés