



COMMUNIQUE DE PRESSE

Participation de l'Union sociale pour l'habitat à l'Observatoire national de la précarité énergétique : la confirmation d'un engagement ancien en faveur du développement durable et de l'amélioration du pouvoir d'achat des habitants

Le coût de l'énergie : une donnée déterminante pour les ménages modestes

Depuis le premier choc pétrolier, le Mouvement Hlm a pointé la question énergétique comme déterminante pour la solvabilité des ménages pauvres et modestes. Malgré les efforts d'amélioration du parc existant et la production de résidences neuves de plus en plus performantes, la dépense énergétique demeure le premier poste des charges locatives (40% en 2009 en valeur médiane). Cette dépense peut s'avérer très élevée et impacter fortement le budget des ménages.

L'engagement du Mouvement Hlm dans la réduction des charges liées à l'énergie

Engagé dans la réhabilitation de ses 800 000 logements les plus énergivores, le Mouvement Hlm réduit les risques de précarité énergétique pour ses locataires. Dans une perspective d'évolution à la hausse du coût des énergies, l'action préventive est aussi très importante dans le secteur du logement social car les charges locatives pèsent plus lourdement sur les ressources des ménages en raison de la structure de l'aide personnalisée au logement.

L'Observatoire national de la précarité énergétique : un outil inédit

Ce 1^{er} mars doit être signée, par Nathalie KOSCIUSKO-MORIZET, Eric BESSON et Benoist APPARU, la convention de création de l'Observatoire national de la précarité énergétique. Fédérant les principaux acteurs impliqués dans la lutte contre la précarité énergétique, parmi lesquels le Mouvement Hlm, cet observatoire permettra d'avancer vers une connaissance plus fiable et partagée du phénomène de précarité énergétique et de définir des outils d'intervention ; l'objectif étant de mieux cibler les actions en prenant en compte les aspects sociaux, sanitaires et économiques de la précarité énergétique.

La participation de l'Union sociale pour l'habitat à ce dispositif

Fortement impliquée dans la mise en place de cet observatoire, dont elle est membre permanent, l'Union sociale pour l'habitat participera aux investissements concernant le logement social. Elle mettra en outre à disposition les données issues de son observatoire interne des charges locatives, actualisé chaque année.

L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 800 organismes Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération des Offices publics de l'habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm, l'Union d'économie sociale pour l'accession à la propriété et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes de logement social).

Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles.

Produisant chaque année 100 000 logements pour la location ou l'accession sociale à la propriété, les organismes Hlm gèrent 4,2 millions de logements et logent plus de 10 millions de personnes. Animés par 13 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 76 000 salariés.

En 2008, l'Union sociale pour l'habitat s'est dotée d'un Projet ambitieux et fédérateur pour l'ensemble du Mouvement Hlm, à travers lequel celui-ci réaffirme avec force la spécificité de ses missions et de ses modes d'intervention.

Pour en savoir plus : www.union-habitat.org - Pour connaître le Projet Hlm : www.projethlm.org

Paris, le 28 février 2011

Contacts

Nelly HAUDEGAND (L'Union sociale pour l'habitat) - 01 40 75 78 00 - nelly.haugdegand@union-habitat.org

Violaine DANET (agence HDL / presse écrite) - 01 58 65 00 77 - vdanet@hdlcom.com

Marion CARCREFF (agence Hopscotch / médias audiovisuels) - 01 58 65 00 96 - mcarcreff@hopscotch.fr

UNION NATIONALE DES FEDERATIONS D'ORGANISMES HLM

14, rue Lord Byron • 75384 Paris Cedex 08 • Tél. : 01 40 75 78 00 • Fax : 01 40 75 79 83 • www.union-habitat.org

Association Loi 1901 • Siret 775 697 907 00068 • APE 913 E