

## Réhabilitation énergétique : 2017 sera une année record pour le secteur Hlm

L'Union sociale pour l'habitat réalise depuis trois ans une enquête auprès des organismes Hlm afin de mesurer leurs projets de réhabilitation thermique de logements existants. Les résultats croissants d'année en année démontrent la forte mobilisation des organismes Hlm.

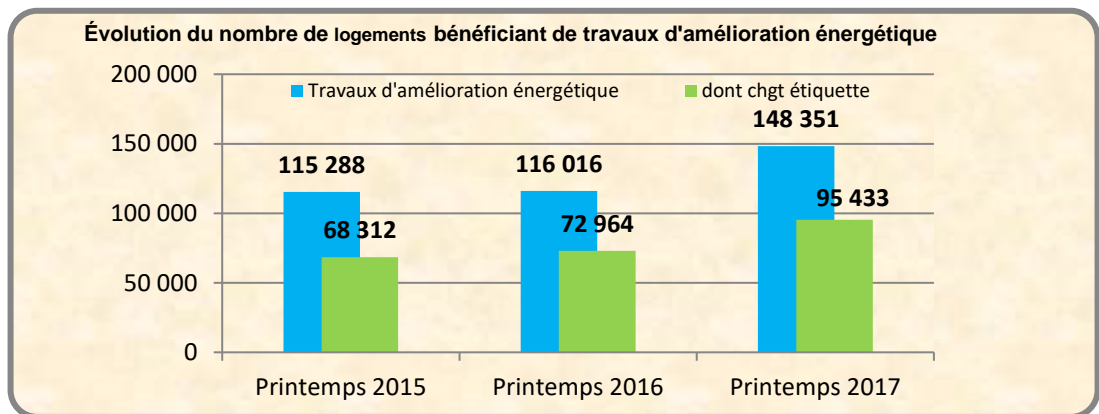
2017 se présente sous les meilleurs auspices avec près de 150.000 logements Hlm qui font ou feront l'objet de travaux d'amélioration énergétique. Une telle dynamique marque une progression globale : +28% pour le nombre de logements réhabilités et parmi ceux-ci +31% pour ceux qui changent de ce fait d'étiquette énergétique.

Un bilan affiné de ces dynamiques sera présenté au Congrès Hlm de Strasbourg, les 27, 27 et 28 septembre prochains.

Un an après sa mise en place, le « prêt de haut de bilan bonifié » (PHBB) par la Caisse des Dépôts et Action Logement qui consolide les capacités financières des organismes Hlm à investir, montre ainsi son efficacité et l'intérêt qu'il y a à en prévoir le doublement pour les années à venir.

Lors du lancement du PHBB, pour une enveloppe de 2 milliards d'euros proposée, les besoins exprimés par les organismes de logement social s'établissaient à 6.5 milliards d'euros dont 3.5 milliards pour des investissements de réhabilitation et 3 milliards pour la production de nouveaux logements. 1.4 milliard d'euros a été finalement alloué à la rénovation thermique, le reste à la production.

Pour Jean-Louis Dumont, président de l'Union sociale pour l'habitat, « *les organismes Hlm peuvent se mobiliser vite et fort dès lors qu'on leur en donne les moyens. C'est bon pour la planète, bon pour l'emploi dans le secteur du bâtiment, et bon pour le pouvoir d'achat des locataires qui verront leur facture de consommation d'énergie diminuer.* »



Source : OPL

Paris, le 19 juillet 2017

L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 730 organismes Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm, l'Union d'économie sociale pour l'accession à la propriété et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2015, 84 500 logements locatifs et foyers ont été financés par les organismes Hlm qui détiennent et gèrent 4,8 millions de logements et logent plus de 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont aussi des acteurs importants de l'accession sociale à la propriété : 12 400 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus : [www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)**

**Contacts presse :** Joachim Soëtar / Christine Dalle / Alice Grapinet - Direction de la Communication  
Tél. : 01 40 75 52 70 ou 07 64 57 85 66