

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Marseille, le 12 octobre 2018

Trophées de l'Innovation Hlm : 5 projets récompensés à travers toute la France

À l'occasion du 79^e Congrès Hlm, qui s'est tenu à Marseille du 9 au 11 octobre, les 12 finalistes des Trophées de l'Innovation Hlm 2018 ont présenté leur projet en plénière jeudi 11 octobre. Les congressistes ont voté en direct pour choisir les **5 lauréats, représentatifs de l'innovation dans le monde Hlm en France**. Chaque lauréat a reçu une dotation de 5 000 euros, intégralement reversée à l'association de leur choix.

Initiés en 2017, et organisés par **l'Union sociale pour l'habitat**, en partenariat avec la Banque des Territoires, Caisse d'Épargne, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, GRDF et la fondation Excellence SMA, les Trophées de l'Innovation Hlm **valorisent et encouragent les initiatives innovantes des organismes Hlm** sur tout le territoire, selon **quatre catégories** : l'innovation technique, l'innovation sociale, l'innovation locale et économique, et, nouveauté 2018, l'innovation architecturale.

Un prix « coup de cœur » a également été remis avec la Banque des Territoires, partenaire officiel du Congrès Hlm 2018.



La deuxième édition des Trophées de l'Innovation Hlm est l'occasion de récompenser l'esprit d'initiative et de créativité qui anime les bailleurs sociaux et leurs partenaires du monde de l'entreprise ou du secteur associatif. Les lauréats de cette édition incarnent la pluralité d'idées et d'initiatives qui nous font avancer au quotidien. L'USH et ses partenaires se félicitent du succès rencontré par ces trophées. Dans un contexte incertain, l'innovation est un souffle d'optimisme indispensable à la poursuite des missions qui sont celles des bailleurs sociaux : construire, loger, réhabiliter, accompagner.

Jean-Louis Dumont, Président de l'Union sociale pour l'habitat



Gironde Habitat, Autoconsommation Collective - Prix de l'innovation technique, en partenariat avec GRDF

En décembre 2017 Gironde Habitat lance la première expérimentation d'autoconsommation collective d'énergie dans la résidence des Souffleurs à Bordeaux pour lutter contre la précarité énergétique.

L'électricité issue des panneaux photovoltaïques est redistribuée par les compteurs intelligents Linky et alimente les parties communes du bâtiment.

À la clé, des réductions de charges de 50 à 70 € par an et par ménage en moyenne.

À terme, l'expérimentation permettra d'alimenter en électricité autoproduite **les logements des 97 locataires.**

Regroupés en personne morale, les habitants seront associés pour gérer le contrat d'autoconsommation collective en lien avec Enedis.



**Toulouse Métropole Habitat, Autoconsommation Collective - Prix de l'innovation sociale,
en partenariat avec Caisse d'Épargne**

En 2016, Toulouse Métropole Habitat imagine un nouveau mode de gestion alternatif pour les espaces verts de son parc, en partenariat avec les deux écoles d'agronomie de Toulouse ENSAT et INP PURPAN et un maraîcher de la région. En septembre 2017 le projet Agriculture Urbaine est lancé sur deux sites distincts : **une résidence privatisée de 120 logements avec 1 hectare d'espaces verts et une friche urbaine de 2 000 m²**. Ce projet de modélisation et d'implantation de zones maraîchères permet l'entretien des espaces verts ainsi que la redistribution de la production aux locataires, en contrepartie des charges locatives elles-mêmes optimisées.

Plus de 1 000 habitants bénéficient aujourd'hui d'une production maraîchère gratuite et d'animations autour de ces nouveaux espaces. Fort du succès de la démarche, l'office étudie actuellement son déploiement sur deux autres quartiers toulousains d'ici fin 2018 (soit 786 logements et 1 659 habitants).



Groupe Des Chalets, Toulouse Métropole Habitat et Patrimoine Languedocienne, Coop'I.B.

**Prix de l'innovation liée au développement local et économique,
en partenariat avec Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels**

Les bailleurs sociaux Patrimoine Languedocienne, Toulouse Métropole Habitat et Les Chalets ont lancé en février 2018 l'initiative COOP'I.B. sur les quartiers de la Reynerie et Bellefontaine à Toulouse **pour unir leurs moyens et structurer davantage leurs actions de terrain.**

Concrétisation d'un travail de plus de 10 ans, COOP'I.B. souhaite améliorer le cadre de vie des 9 000 habitants, grâce à la création d'actions communes. **Plus d'une cinquantaine d'actions ont été conduites conjointement depuis la naissance de COOP'I.B. avec un budget annuel de 357 000 euros.**



COOP'I.B.
Coopération
Inter Bailleurs

**Vilogia, Pavillons modulaires - Prix de l'innovation architecturale,
en partenariat avec la fondation Excellence SMA**

Vilogia travaille depuis 2016 sur un modèle de **pavillon modulaire de qualité, destiné à être produit et industrialisé en grande série afin de répondre aux contraintes économiques.** Chaque élément (panneau, cloison, fenêtre, etc.) est modulable et facilement industrialisable afin de produire des logements de qualité aux coûts maîtrisés (**moins de 1 000 euros le m²**) diminuant nettement l'impact environnemental de la production de ces logements.

Deux prototypes de pavillons modulaires Vilogia ont vu le jour en 2018 sur la commune de Wasquehal (59). Dans un premier temps à usage locatif, le déploiement du projet se porte sur de l'accession afin d'aider à endiguer la crise du logement.



Néolia, Le Big Data contre l'isolement des seniors - Prix « coup de cœur », en partenariat avec la Banque des Territoires

Soucieux de prévenir les situations d'isolement des seniors et ainsi améliorer le mieux vieillir à domicile, le bailleur social Néolia a mis en place en 2017 un **algorithme afin d'identifier ses locataires de plus de 65 ans, vivant seul, sans dette de loyer, et n'ayant pas effectué de requête en agence depuis 4 mois.**

Une rencontre est alors proposée avec un travailleur social de SOLIHA pour **établir un diagnostic** et lorsque des difficultés sont détectées, le réseau partenarial de Néolia se mobilise pour aider à leur résolution.

Un premier test réalisé en 2017 - 2018 dans la commune d'Audincourt a donné lieu à une trentaine d'entretiens et à **l'identification de sept seniors potentiellement isolés** dont deux en difficulté. La solution déployée sur l'ensemble du Doubs depuis septembre 2017 permet d'exploiter les données à disposition pour améliorer le bien-être des locataires seniors. **Plus de 400 situations potentiellement à risque ont été détectées** dans l'ensemble du département et feront l'objet d'une rencontre en 2018 et 2019.



[Visionner les pitches des candidats lors du Congrès Hlm](#)

À propos de l'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 730 organismes Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm, l'Union d'économie sociale pour l'accession à la propriété et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2015, 84 500 logements locatifs et foyers ont été financés par les organismes Hlm qui détiennent et gèrent 4,8 millions de logements et logent plus de 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont aussi des acteurs importants de l'accession sociale à la propriété : 12 400 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus :** www.union-habitat.org

À propos de la Banque des Territoires : Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux. **Pour en savoir plus :** www.banquedesterritoires.fr

À propos de Caisse d'Épargne : Les 15 Caisses d'Épargne sont des banques coopératives au service de leur région. Avec 20,6 millions de clients (dont 4,8 millions de sociétaires), elles accompagnent toutes les clientèles : particuliers, professionnels, entreprises, acteurs de l'économie sociale, institutions et collectivités locales. Elles privilégient le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, versement des crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, projets immobiliers, assurances. Les Caisses d'Épargne font partie du Groupe BPCE, 2^e groupe bancaire en France. **Pour en savoir plus :** www.caisse-epargne.fr

À propos d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels : Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels (Arkéa Banque E&I) est la filiale du groupe Arkéa dédiée aux marchés des entreprises, des acteurs publics et institutionnels locaux et des promoteurs immobiliers à l'acte de construire son expertise et son savoir-faire unique pour encourager la mise en place de démarches visant à améliorer la Qualité et la sécurité sous toutes leurs formes. Excellence SMA s'est imposée au fil du temps comme une référence en matière de prévention des pathologies par les actions pragmatiques de sensibilisation et d'information élaborées pour et avec l'ensemble des acteurs de la construction. **Pour en savoir plus :** www.arkea-banque-ei.com

À propos de GRDF : Principal gestionnaire de réseau de distribution de gaz naturel en France, GRDF distribue, chaque jour, le gaz naturel à plus de 11 millions de clients, pour qu'ils disposent du gaz quand ils en ont besoin. Pour se chauffer, cuisiner, se déplacer, et bénéficier d'une énergie pratique, économique, confortable et moderne, quel que soit leur fournisseur. Pour cela, et conformément à ses missions de service public, GRDF conçoit, construit, exploite, entretient le plus grand réseau de distribution d'Europe (198 886 km) et le développe dans plus de 9 500 communes, en garantissant la sécurité des personnes et des biens et la qualité de la distribution. **Pour en savoir plus :** www.grdf.fr

À propos de la fondation Excellence SMA : Au sein de SMABTP, leader de l'assurance construction la fondation Excellence SMA est depuis plus de 20 ans la fondation d'entreprise dédiée à la Qualité et la prévention des risques. Elle partage avec tous les professionnels à l'acte de construire son expertise et son savoir-faire unique pour encourager la mise en place de démarches visant à améliorer la Qualité et la sécurité sous toutes leurs formes. Excellence SMA s'est imposée au fil du temps comme une référence en matière de prévention des pathologies par les actions pragmatiques de sensibilisation et d'information élaborées pour et avec l'ensemble des acteurs de la construction. **Pour en savoir plus :** www.groupe-sma.fr/SGM/jcms/gsr_20717/fr/la-fondation-excellence-sma

CONTACTS PRESSE

Direction de la Communication

Joachim Soëtard : 01 40 75 79 42
Alice Grapinet : 01 40 75 52 56

Agence Amalthea

Sophie Rousset : srousset@amalthea.fr 01 67 21 67 53
Célia Ringeval : cringeval@amalthea.fr 01 67 21 67 55