

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 26 juin 2023

7^e édition des Trophées de l'innovation Hlm : l'Union sociale pour l'habitat et ses partenaires révèlent les 10 finalistes sélectionnés

Le 23 juin 2023, l'Union sociale pour l'habitat et ses partenaires la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, EDF, la fondation EXCELLENCE SMA et l'Afpols se sont réunis pour sélectionner les 10 finalistes parmi 55 projets reçus.

Cinq catégories étaient proposées aux organismes Hlm pour concourir aux Trophées de l'innovation Hlm : innovation bas-carbone, innovation sociale, innovation durable et circulaire, innovation technique, innovation managériale.

Initiés en 2017, les Trophées de l'innovation Hlm mettent en valeur la capacité des organismes Hlm sur l'ensemble du territoire à imaginer, concevoir et expérimenter des dispositifs innovants au service de leur mission sociale, des habitants et du mieux vivre ensemble.

Les 10 finalistes des Trophées de l'innovation Hlm présenteront leur projet en plénière le mercredi 4 octobre 2023 lors du Congrès Hlm de Nantes. Les lauréats seront désignés par un vote en direct des congressistes, et recevront une dotation de 5 000 euros, intégralement reversée à l'association de leur choix. En plus de ces cinq catégories, un Trophée Coup de cœur sera attribué par la Banque des Territoires à l'un des dix finalistes.

Prix de l'innovation bas-carbone, sponsorisé par EDF :

- **L'OPH de Coulommiers** pour le projet de remplacement de l'énergie électrique pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire par l'énergie géothermique pour une résidence de 135 logements en milieu occupé.
- **Partenord** pour le projet de véhicule to grid (V2G) à Lille qui combine autoconsommation collective et autopartage d'un véhicule électrique. La recharge du véhicule lors des périodes de production photovoltaïque permet de maximiser le taux d'autoconsommation. Le projet permet aussi de tester la viabilité d'un service d'autopartage de véhicule électrique dans le logement social.

Prix de l'innovation sociale, sponsorisé par la Caisse d'Épargne :

- **Valloire Habitat** pour le projet « Mille aiguilles : plus que des points ! » qui apporte une réponse sur-mesure et partenariale à la problématique de l'emploi. Ce projet à impact social répond au besoin de recrutement des entreprises locales, aux besoins de formation en matière de couture haut de gamme et à l'accompagnement des femmes éloignées de l'emploi au sein d'un quartier prioritaire de Montargis.
- **Lyon Métropole Habitat** pour le programme SPOT vise à promouvoir gratuitement la pratique du sport dans le contexte des Jeux Olympiques de 2024. Issu d'une vaste consultation auprès des locataires, ce projet de terrain multisports et inclusif de 3700 m² au cœur de la résidence Hautes Roches (QPV) est le fruit d'un partenariat entre l'organisme Hlm, des entreprises privées, des clubs et associations sportives, le CCAS, la ville de Pierre-Bénite...

Prix de l'innovation durable et circulaire, sponsorisé par Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels :

- **Seqens** pour le projet Recygénie - construction de 76 logements collectifs sociaux en béton entièrement recyclé à Gennevilliers (92). Au-delà de la performance technique inédite qui réside dans l'utilisation de granulats 100 % recyclés (gravillons et sables) pour formuler le béton destiné au projet, le clinker est lui aussi 100 % recyclé ainsi que l'eau utilisée.

- **Rhône Saône Habitat** pour le projet Feel Wood : surélévation et extension de 2 immeubles existants, afin de produire 24 logements locatifs sociaux et 20 logements en accession abordable sécurisée en bail réel solidaire (BRS) : lutte contre l'artificialisation des sols en privilégiant la réhabilitation et l'extension de l'existant, maîtrise de l'empreinte carbone du projet, avec le recours au bois en structure, aux énergies renouvelables et au réemploi, amélioration majeure du confort des logements (100 % de traversants, ajout d'un ascenseur et de balcons).

Prix de l'innovation technique, sponsorisé par la fondation EXCELLENCE SMA :

- **CISN résidence locative** pour le projet de réhabilitation thermique d'une petite résidence avec pose d'une pile chimique qui stocke et transforme l'excédent des Kwh produits par les panneaux photovoltaïques en eau chaude. Le principe de stocker l'énergie produite par les panneaux photovoltaïques, pour une restitution ultérieure (sous forme de chaleur) est une innovation qui permet d'utiliser 100 % de l'énergie produite en auto-consommation.
- **Alpes Isère Habitat** pour le projet « refroidir des logements sans réchauffer la planète ! ». Expérimentation d'un système de refroidissement par condensation, innovant et low-tech, avec une start-up grenobloise, dans des logements de la résidence Paul-Bert à Saint-Martin-d'Hères. Le climatiseur consomme l'équivalent d'une box internet, soit 5 fois moins qu'un climatiseur classique, et n'a pas de bloc de froid externe (pas de rejet d'air chaud, pas d'impact en façade).

Prix de l'innovation managériale, sponsorisé par l'Afpols :

- **Promologis** pour le projet de préservation de la biodiversité : une approche managériale innovante. Promologis a intégré la biodiversité dans sa stratégie et son management et dans l'ensemble des projets de l'entreprise.
- **Paris Habitat** pour le projet Campus gardien - La proximité au cœur. Le Campus gardiens est le premier campus que Paris Habitat a choisi d'organiser exclusivement sur un métier, celui de gardiens, il s'agit également d'une journée symbolique de la mise au service de l'ensemble des directions de l'office auprès des gardiens, dans un esprit de pyramide inversée et de pluridisciplinarité.

L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 593 opérateurs Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2020, les organismes Hlm ont mis en chantier 70 500 logements neufs et logements-foyers. Ils détiennent et gèrent 4,7 millions de logements locatifs et 0,35 million de logements-foyers et logent environ 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : 14 800 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus :** <https://www.union-habitat.org/>

Banque des Territoires : Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux. **Pour en savoir plus :** www.banquedesterritoires.fr

Caisse Épargne : Les 15 Caisses d'Épargne sont des banques coopératives au service de leur région. Avec 17,2 millions de clients (dont 4,4 millions de sociétaires), elles accompagnent toutes les clientèles : particuliers, professionnels, entreprises, acteurs de l'économie sociale, institutions et collectivités locales. Elles privilégient le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, versement des crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, projets immobiliers, assurances. Les Caisses d'Épargne font partie du Groupe BPCE, 2e groupe bancaire en France. **Pour en savoir plus :** <https://www.caisse-epargne.fr/secteur-public-logement-social/logement-social/>

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, filiale du Groupe Crédit Mutuel Arkéa, accompagne les acteurs de l'habitat social et soutient leurs initiatives sur l'ensemble de leurs activités : la rénovation urbaine, la réhabilitation du parc existant, le développement de logements locatifs sociaux et intermédiaires ou la construction de logements en accession sociale. Elle a mis en place une équipe spécialisée du secteur HLM et des acteurs de la chaîne de l'immobilier. L'innovation est au cœur du modèle de développement d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels qui a souvent joué les pionniers sur ses marchés. C'est donc tout naturel pour Bertrand Blanpain, Président

du directoire d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, de participer aux trophées : « la Semaine de l'innovation Hlm est un partenariat structurant qui agit pour valoriser les projets innovants ayant un impact positif durable et circulaire sur les territoires. ». **Pour en savoir plus : www.arkea-banque-ei.com**
Excellence SMA : Au sein de SMA, leader de l'assurance construction, la fondation EXCELLENCE SMA est depuis plus de 20 ans la fondation d'entreprise dédiée à la qualité et la prévention des risques. Elle partage avec tous les professionnels à l'acte de construire son expertise et son savoir-faire unique pour encourager la mise en place de démarches visant à améliorer la qualité et la sécurité sous toutes leurs formes. EXCELLENCE SMA s'est imposée au fil du temps comme une référence en matière de prévention des pathologies par les actions pragmatiques de sensibilisation et d'information élaborées pour et avec l'ensemble des acteurs de la construction. Pour en savoir plus : **Pour en savoir plus : www.groupe-sma.fr/**

EDF : Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergies et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé sur l'énergie nucléaire, l'hydraulique, les énergies nouvelles renouvelables et le thermique. Le Groupe participe à la fourniture d'énergies et de services à environ 37,9 millions de clients(1), dont 28,1 millions en France. Il a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires consolidé de 69 milliards d'euros. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris. **Pour en savoir plus Pour en savoir plus : <https://www.edf.fr/groupe-edf>**

(1) Les clients sont décomptés depuis 2018 par site de livraison ; un client peut avoir deux points de livraison : un pour l'électricité et un autre pour le gaz.

Afpols : Nouvelles compétences des organismes, digitalisation de la relation client, vente, accession et copropriété, réorganisation fonctionnelle ou territoriale Tous les collaborateurs des organismes de logement social sont concernés par les transformations en cours. L'équipe de l'Afpols, forte de 150 intervenants, accompagne 550 organismes de logement social et leurs partenaires, en concevant des formations pour 14 000 personnes par an. Elles permettent de renforcer une expertise interne, d'ajuster une pratique professionnelle, ou encore d'obtenir un diplôme. Depuis 45 ans l'Afpols (Association pour la formation professionnelle des organismes de logement social), dont les instances de gouvernance paritaires sont constituées exclusivement de professionnels du logement social, se renouvelle pour accompagner toutes les innovations. **Pour en savoir plus : <https://www.afpols.fr/>**

Contacts presse : Joachim Soënard / Sarah Cassone / Anne Dechaumont – Tél. : 01 40 75 79 39 ou 07 64 57 85 66
[@UnionHlm](#)