

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 27 juin 2024

### 8<sup>e</sup> édition des Trophées de l'innovation Hlm : l'Union sociale pour l'habitat et ses partenaires révèlent les 10 finalistes sélectionnés

Le 26 juin 2024, l'Union sociale pour l'habitat et ses partenaires la Banque des Territoires, la fondation Excellence SMA, la Caisse d'Epargne, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, EDF et l'Afpols se sont réunis pour sélectionner les 10 finalistes parmi 68 projets reçus.

Cinq catégories étaient proposées aux organismes Hlm pour concourir aux Trophées de l'innovation Hlm : innovation bas-carbone, innovation cycle de vie du bâtiment, innovation à impact local, innovation service et qualité de vie et enfin innovation managériale.

Initiés en 2017, les Trophées de l'innovation Hlm mettent en valeur la capacité des organismes Hlm sur l'ensemble du territoire à imaginer, concevoir et expérimenter des dispositifs innovants au service de leur mission sociale, des habitants et du mieux vivre ensemble.

Les 10 finalistes des Trophées de l'innovation Hlm présenteront leur projet en plénière le mercredi 25 septembre 2024 lors du Congrès Hlm de Montpellier. Les lauréats seront désignés par un vote en direct des congressistes, et recevront une dotation de 5 000 euros, intégralement reversée à l'association de leur choix. En plus de ces cinq catégories, un Trophée Coup de cœur sera attribué par la Banque des Territoires à l'un des dix finalistes.

#### Finalistes de l'innovation bas-carbone, en partenariat avec EDF :

- **SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE (SOPH) (EPL- ILE DE FRANCE)** pour le projet **17 RUE DES QUATRE CHEMINÉES**, un immeuble R+4 en structure bois construit avec des matériaux non transformés et biosourcés et une toiture végétalisée. L'usage du béton est réduit au minimum, à l'exception de la dalle du rez-de-chaussée et du noyau de circulation, le projet met en œuvre trois matériaux biosourcés, non transformés : la pierre, la terre crue et le bois. La façade autoportante a été conçue en pisé préfabriqué sur quatre niveaux posés sur un socle en pierre de taille, une approche inédite pour un projet de logements collectifs de cette échelle en France
- **PROMOLOGIS (ESH - Occitanie)** pour le projet « **Equilibre, l'harmonie du bois & du béton** ». Il s'agit d'un projet constructif innovant pour l'environnement et les habitants qui repose sur un concept constructif facilement reproductible, adapté aux budgets des bailleurs sociaux et qui garantit le respect de l'environnement et la qualité de vie des habitants. Dès la phase chantier, la gestion de l'impact sur la biodiversité est scorée avec des actions de compensation afin de préserver l'environnement et la biodiversité.

#### Finalistes de la catégorie innovation cycle de vie du bâtiment, en partenariat avec la fondation Excellence SMA :

- **La SHLMR (ESH- La Réunion )** pour le **Label logement des hauts**. Le label logement des hauts est un label de construction régional, créé à La Réunion spécifiquement et localement pour répondre à des problématiques climatiques non prises en compte par les normes généralistes, grâce aux retours d'expérience des bailleurs et des habitants.

C'est un label innovant qui couvre à la fois la conception, la réalisation et l'exploitation d'un groupe d'habitation pour améliorer le confort de vie des occupants

- **AR Hlm PACA Corse** (AR Hlm - PACA) pour la **Charte de transition énergétique & confort d'été**.  
Il s'agit de l'animation opérationnelle d'une charte partenariale (AR Hlm PACA & Corse, Action Logement, FRB, EPF et DREAL) en Région Sud pour la prise en compte du confort d'été dans les opérations de rénovation.

#### **Finalistes de l'innovation à impact local, en partenariat avec Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels :**

- **L'OPAC Saône & Loire** (OPH – Bourgogne Franche Comté) pour le projet **Les mots nous manquent**.  
La bande dessinée « Les mots nous manquent », développée par l'OPAC Saône-et-Loire, en collaboration avec les familles syriennes, arrivées au cœur de la Bourgogne à Autun raconte leurs récits de vie. Ces rencontres ont également nourri un spectacle, adaptation participative de la BD.
- **SACHA** (SAC - Bourgogne Franche Comté) pour le projet **Une solution d'habitat déplaçable au service du lien emploi-logement**.  
Habitat 25 & Néolia, deux bailleurs sociaux réunis par la société de coordination "SACHA" en faveur de l'habitat et de l'aménagement innovent avec la conception, la production et la gestion locative de tiny houses à Pontarlier (Doubs).

#### **Finalistes de l'innovation service et qualité de vie, en partenariat avec la Caisse d'Epargne :**

- **GRANDLYON HABITAT** (OPH - AURA) pour le projet **PRISE (Projet Rencontre, Insertion, Soutien, Energie)**. Afin d'informer et d'accompagner au mieux les locataires de GrandLyon Habitat, face à leurs régularisations de charges et à l'augmentation des coûts de l'énergie et de leur apporter des solutions concrètes, GrandLyon Habitat a souhaité mettre en place un dispositif d'accompagnement des locataires dit « d'aller vers ».
- **HABITAT DE L'ILL** (COOP - Grand Est) pour le projet **L'Espace Tranqu'III : Tisser des liens, Partager, Se retrouver**.  
En février 2024, Habitat de l'III a mis en service le 1er tiers-lieu du Grand Est dédié à l'autonomie et aux séniors, au cœur du Quartier Prioritaire de la Ville (QPV) Libermann à Illkirch-Graffenstaden : L'Espace Tranqu'III. Ce tiers-lieu a également la particularité d'être déplaçable par sa structure modulaire.

#### **Finalistes de l'innovation managériale, en partenariat avec l'Afpols :**

- **ACM Habitat** (OPH – Occitanie) pour le projet **Lab d'innovation "Le Lab by Altémed »**.  
Le Lab constitue une innovation au vu de sa raison d'être qui est d'encourager et accompagner l'innovation au sein d'un organisme public afin d'apporter des réponses concrètes aux enjeux de notre métier de bailleur social, en mettant le salarié au centre de l'action.
- **1001 VIES HABITAT** (ESH - Ile de France) pour le projet **Serious game sur les valeurs managériales « Les aventuriers du référentiel perdu »**.  
Création d'un « serious game » digital (format de jeu permettant d'acquérir, de manière ludique, de nouvelles compétences professionnelles) sur les valeurs du Groupe 1001 Vies Habitat.

**L'Union sociale pour l'habitat** représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 566 opérateurs Hlm (fin 2022) à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2022, les organismes Hlm ont mis en chantier 66 500 logements neufs et logements-foyers. Ils détiennent et gèrent 4,8 millions de logements locatifs et 0,37 million de logements-foyers et logent environ 10,2 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : en 2022, 16 300 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 89 000 salariés.

**Pour en savoir plus : [www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)**

**La Banque des Territoires** : Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour en savoir plus : [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)**

**Fondation Excellence SMA** : Au sein de SMABTP, leader de l'assurance construction la fondation Excellence SMA est depuis plus de 20 ans la fondation d'entreprise dédiée à la Qualité et la prévention des risques. Elle partage avec tous les professionnels à l'acte de construire son expertise et son savoir-faire unique pour encourager la mise en place de démarches visant à améliorer la Qualité et la sécurité sous toutes leurs formes. Excellence SMA s'est imposée au fil du temps comme une référence en matière de prévention des pathologies par les actions pragmatiques de sensibilisation et d'information élaborées pour et avec l'ensemble des acteurs de la construction.

**Nous connaître ([smabtp.fr](http://smabtp.fr))**

**Les 15 Caisses d'Épargne**, banques coopératives au service de leur région, dont le capital est détenu à 100 % par leurs sociétaires, innovent au quotidien pour que leurs clients – particuliers, professionnels, entreprises, acteurs de l'économie sociale, immobilier professionnel, institutionnels et collectivités – bénéficient du meilleur accompagnement tout au long de leurs projets professionnels ou de vie. Elles privilégient le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, versement des crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, projets immobiliers, assurances. Les Caisses d'Épargne font partie du Groupe BPCE, 2e groupe bancaire en France.

**Pour en savoir plus : [www.caisse-epargne.fr](http://www.caisse-epargne.fr)**

**Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels** est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 15 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcv, etc.).

**Plus d'informations sur : [www.arkea-banque-ei.com](http://www.arkea-banque-ei.com)**

**Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF** est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergie et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé principalement sur l'énergie nucléaire et renouvelable (y compris l'hydraulique) et investit dans de nouvelles technologies pour accompagner la transition énergétique. La raison d'être d'EDF est de construire un avenir énergétique neutre en CO<sub>2</sub> conciliant préservation de la planète, bien-être et développement, grâce à l'électricité et à des solutions et services innovants. Le Groupe participe à la fourniture d'énergie et de services à environ 40,3 millions de clients <sup>(1)</sup>, dont 30,3 millions en France <sup>(2)</sup>. Il a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires consolidé de 143,5 milliards d'euros.

<sup>(1)</sup> Les clients sont décomptés depuis 2018 par site de livraison ; un client peut avoir deux points de livraison : un pour l'électricité et un autre pour le gaz.

<sup>(2)</sup> Y compris ÉS (Électricité de Strasbourg) et SEI

**L'Afpols** : Nouvelles compétences des organismes, digitalisation de la relation client, vente, accession et copropriété, réorganisation fonctionnelle ou territoriale .... Tous les collaborateurs des organismes de logement social sont concernés par les transformations en cours. L'équipe de l'Afpols, forte de 150 intervenants, accompagne 550 organismes de logement social et leurs partenaires, en concevant des formations pour 14 000 personnes par an. Elles permettent de renforcer une expertise interne, d'ajuster une pratique professionnelle, ou encore d'obtenir un diplôme. Depuis 50 ans l'Afpols (Association pour la formation professionnelle des organismes de logement social), dont les instances de gouvernance paritaires sont constituées exclusivement de professionnels du logement social, se renouvelle pour accompagner toutes les innovations.

**Pour en savoir plus : <https://www.afpols.fr/>**

**Contact presse** : Anne Dechaumont – Tél. : 01 40 75 79 39 ou 07 64 57 85 66 – [anne.dechaumont@union-habitat.org](mailto:anne.dechaumont@union-habitat.org)  
[@UnionHlm](https://www.union-habitat.org)