COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 24 septembre 2025

L'Union sociale pour l'habitat et la Ligue pour la Protection des Oiseaux formalisent une convention de partenariat

Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'habitat (USH) et Allain Bougrain Dubourg, président de la Ligue pour la protection des oiseaux (LPO) ont signé aujourd'hui une convention de partenariat à l'issue d'une table-ronde intitulée « Rénover le patrimoine, protéger le vivant », organisée pendant le 85e Congrès Hlm.

Plusieurs espèces d'oiseaux, de chauve-souris ou de reptiles se sont en effet adaptées à la modification de leurs habitats naturels et utilisent désormais nos bâtiments pour se reproduire et s'abriter. Bien que souvent protégées, nombre d'entre elles sont en déclin. D'après le Suivi temporel des oiseaux communs (STOC) cordonné par le Muséum national d'Histoire naturelle et la LPO, les populations de Martinet noir et d'Hirondelle de fenêtre ont ainsi diminué respectivement de 46 % et de 23 % en France entre 2001 et 2019.

Certaines espèces bénéficient d'une protection spécifique, créant des obligations pour les maîtres d'ouvrage dans un contexte de massification de la rénovation énergétique. Tout porteur de projet immobilier, qu'il s'agisse de construction neuve ou de réhabilitation, doit anticiper ces enjeux de préservation de la biodiversité et les intégrer dans la conception et la réalisation des travaux. La séquence ERC (Eviter-Réduire-Compenser) doit être respectée en privilégiant l'évitement puis la réduction, les mesures de compensation étant à mettre en œuvre en dernier recours.

Le partenariat formalisé ce jour entre l'Union sociale pour l'habitat et la Ligue pour la Protection des Oiseaux vise précisément à faciliter l'échange de recommandations techniques auprès des organismes Hlm sur tout le territoire afin d'identifier les espèces sauvages du bâti, les préserver, et lorsque jugé nécessaire, installer de façon efficiente des cavités artificielles adaptées en organisant les chantiers en conséquence.

L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 556 opérateurs Hlm (fin 2024) à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2024, les organismes Hlm ont mis en chantier 90 700 logements neufs et logements-foyers. Ils détiennent et gèrent 4,8 millions de logements locatifs et 0,39 million de logements-foyers et logent environ 10,4 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : en 2024, 11 900 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 88 000 salariés.
Pour en savoir plus : www.union-habitat.org

La LPO est une association dédiée à la protection de la nature en France. Fondée en 1912 et reconnue d'utilité publique en 1986, elle rassemble aujourd'hui plus de 70 000 adhérents et dispose d'un maillage d'associations locales présentes sur la quasi-totalité du territoire hexagonal, ainsi que des partenaires associatifs en Outre-mer. Elle est la représentante française officielle de BirdLife International, alliance mondiale réunissant plus de 120 associations.
Indépendante, militante et apolitique, la LPO est résolument tournée vers l'action et propose des projets innovants et collaboratifs contribuant à la protection des oiseaux et plus largement en faveur de la nature et de la biodiversité, à travers 3 grandes missions :
- la connaissance et la protection des espèces sauvages ;
- la préservation et la gestion des espaces naturels ;
- l'éducation à l'environnement et la mobilisation de la société.

Pour en savoir plus : www.lpo.fr

UNION NATIONALE DES FEDERATIONS D'ORGANISMES HLM
14, rue Lord Byron • 75384 Paris Cedex 08 • Tél. : 01 40 75 78 00 • www.union-habitat.org
Association Loi 1901 • Siret 775 697 907 00068 • APE 913 E

Contact presse : Anne Dechaumont – Tél. : 01 40 75 79 39 ou 07 64 57 85 66 – anne.dechaumont@union-habitat.org