



# 79<sup>e</sup> CONGRÈS Hlm

de l'Union sociale  
pour l'habitat —

9-11 OCT. 2018

Marseille —

DEMAIN

LES

---

## ATELIERS DU PAVILLON DE L'EXPOSITION

---



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble

# Congrès Hlm Marseille 2018

## PROGRAMME DÉTAILLÉ DU PAVILLON DE L'EXPOSITION

Le Pavillon de l'Exposition confirme son ambition : être le lieu privilégié d'expression, de témoignages, de débats et d'expériences opérationnelles à 360° sur l'innovation dans les Hlm, en construction, en rénovation, en gestion patrimoniale ou dans le domaine des services.

Rendez-vous incontournable des acteurs du logement social et de leurs partenaires, il renforce sa vocation : donner à voir de la dynamique qui est à l'œuvre dans le logement social en matière d'anticipation et d'accompagnement des transformations.

*Fort de sa diversité, le Mouvement Hlm a toujours et encore un temps d'avance. Qu'il s'agisse de qualité de service, de maîtrise d'ouvrage, de processus innovants, de transition numérique, de performance énergétique et d'empreinte environnementale, les organismes Hlm placent leurs actions dans une démarche constante de progrès. Cette année, plus encore, le programme du Pavillon de l'Exposition s'organise autour de propositions d'interventions avancées par des organismes Hlm. La journée du mercredi 10 octobre a été préparée à partir de ces propositions, avec des exposés et des débats qui donneront à voir la grande diversité des dynamiques, des initiatives et des partenariats développés dans les territoires.*

Contact coordination : Pierre Frick, Union sociale pour l'habitat - pierre.frick@union-habitat.org  
Pour vous inscrire en ligne : <https://www.union-habitat.org/congres>

### MARDI 9 OCTOBRE

#### 12H00 - 13H00 / COMITÉ DE SÉLECTION IMPULSE LAB LOGEMENT SOCIAL

#### 14H - 15H45 / ARCHITECTURE : DE LA TRANSFORMATION DU PATRIMOINE À LA CONSTRUCTION DISRUPTIVE, AU SERVICE DE QUELLE AMBITION ?

- « Architecture du 20<sup>e</sup> siècle », en collaboration avec le Ministère de la Culture
- Présentation des projets lauréats du 2<sup>e</sup> appel à projets « Architecture de la transformation », organisé par l'USH et la CDC

#### 15H45 - 16H45 / CONCEVOIR ET CONSTRUIRE À L'HEURE DU NUMÉRIQUE : MAQUETTE NUMÉRIQUE, IMPRESSION 3D

#### 16H45 - 17H15 / QUELLE CONCEPTION, QUELS BÂTIMENTS POUR RÉPONDRE À DES SITUATIONS D'URGENCE ?

### MERCREDI 10 OCTOBRE

Les équipes des organismes Hlm directement impliquées dans l'innovation ont la parole !

#### EXPOSÉS ET DÉBATS THÉMATIQUES

- 9h30 - 10h30 / L'habitat pour et avec les seniors
- 10h30 - 11h30 / Services numériques : pour qui, pourquoi ?
- 11h30 - 12h30 / Le numérique de la construction à la gestion : quelques exemples

### MERCREDI 10 OCTOBRE

- 14h00 - 15h00 / Coût et performance : conduire un projet autrement
- 15h00 - 16h00 / Penser l'habitat demain : du logement aux services
- 16h00 - 17h00 / Organismes et habitants engagés pour un habitat responsable

#### REMISE DU PRIX H'EXPO 2018 : 17H00

### JEUDI 11 OCTOBRE

#### 9H30 - 10H30 / AMIANTE : DE L'INNOVATION À L'APPLICATION

- PRDA : lancement d'une démarche d'évaluation de processus innovants SS4
- Présentation de CEVALIA et de son rôle dans la validation de solutions matures dans le domaine de l'amiante
- Retours d'expérience d'organismes Hlm pour le développement de solutions adaptées aux besoins

#### 10H30 - 11H30 / PUNAISES DE LITS : QUELLES ACTIONS ? QUELLES RÉPONSES ?

#### 11H30-12H30 / ENERGIE ET ENVIRONNEMENT : QUELLES PERSPECTIVES ?

- E+C- : le point sur l'expérimentation et la mise en œuvre de la future réglementation
- Autoconsommation collective : 1<sup>ère</sup> mises en œuvre
- Patrimoine et émissions de GES

MARDI 9 OCTOBRE • 12H00 - 13H00

## COMITÉ DE SÉLECTION IMPULSE LAB LOGEMENT SOCIAL

Impulse Lab, accélérateur de start-up dédié au secteur du bâtiment et de l'énergie, est partenaire du Mouvement Hlm depuis trois ans. Il est l'un des principaux animateurs du Village des start-up. Un Comité de sélection désignera les nouvelles start up qui intégreront le Lab logement social. Ce Comité de sélection se déroulera en présence des congressistes.

MARDI 9 OCTOBRE • 14H00 - 15H45

## ARCHITECTURE : DE LA TRANSFORMATION DU PATRIMOINE À LA CONSTRUCTION DISRUPTIVE, AU SERVICE DE QUELLE AMBITION ?

L'architecture est au cœur de l'approche des maîtres d'ouvrages sociaux, dans leurs démarches de construction neuve, bien entendu, mais aussi dans la manière dont ils considèrent leur patrimoine dans deux dimensions qui sont fortement liées : loger et occuper l'espace et le temps.

Les organismes Hlm sont, du fait de leur histoire, propriétaires de bâtiments du 20<sup>e</sup> siècle qui ont bien souvent une valeur patrimoniale. Quelles innovations, quelles réflexions pour intervenir sur ces bâtiments dans un contexte de renforcement des exigences énergétiques et environnementales et de qualité d'usage ? Des exemples de réflexions ayant conduit à des interventions qualifiantes sur ces patrimoines seront présentées. Séquence organisée avec le concours du Ministère de la Culture.

Une première édition de l'appel à projets « Architecture de la transformation » lancé en 2015, a permis à 5 organismes Hlm de bénéficier d'un accompagnement technique, opérationnel et financier pour développer des projets innovants et reproductibles dont les résultats, présentés au Congrès Hlm de Strasbourg, ont été mis à disposition de tous les organismes Hlm. Forts de cette première expérience réussie l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts et leurs partenaires ont décidé de renouveler cette démarche. Les 5 projets lauréats présenteront leurs projets, leurs travaux et leurs perspectives.

MARDI 9 OCTOBRE • 15H45 - 16H45

## CONCEVOIR ET CONSTRUIRE A L'HEURE DU NUMERIQUE

Cette séquence, devenue maintenant un rendez-vous annuel, présente du point de vue des maîtres d'ouvrage, les avancées récentes des grandes innovations à l'œuvre dans la construction :

- Impression 3D
- BIM et coût global
- BIM et programme du maître d'ouvrage
- BIM et chantier
- BIM et analyse du cycle de vie,

MARDI 9 OCTOBRE • 16H45 - 17H15

## QUELLE CONCEPTION, QUELS BÂTIMENTS POUR RÉPONDRE À DES SITUATIONS D'URGENCE ?

Les organismes Hlm, avec leurs partenaires acteurs associatifs et publics, ont renouvelé leur réflexion sur les projets dédiés à l'hébergement, avec un lien renforcé entre conception des bâtiment et projet social.

MERCREDI 10 OCTOBRE • 09H30 - 12H30 ET 14H00 - 17H00

## DES EXPERIENCES OPERATIONNELLES À 360°

Le Pavillon de l'Exposition est le lieu d'expression des organismes Hlm qui donnent à voir leurs expériences opérationnelles à 360°. A partir des propositions formulées par les équipes des organismes Hlm membres des Réseaux Métiers animés par l'USH, le Pavillon propose des exposés et des débats au plus près des innovations opérationnelles, des cadres de réussite et des évaluations qui en ont été faites. Des échanges sont proposés autour du numérique dans l'habitat, des nouveaux services, de l'accompagnement des seniors repensé avec le potentiel ouvert par les nouveaux services, de la conception en coût global, de l'habitat responsable comme réalité portée avec les habitants, mais aussi des réflexions à moyen et long terme, portées avec le monde de la recherche :

9h30-10h30 / L'habitat pour et avec les seniors

10h30 - 11h30 / Services numériques : pour qui, pourquoi ?

11h30 - 12h30 / Le numérique de la construction à la gestion : quelques exemples

14h - 15h / Coût et performance : conduire un projet autrement

15h - 16h / Penser l'habitat demain : du logement aux services

16h - 17h / Organismes et habitants engagés pour un habitat responsable

MERCREDI 10 OCTOBRE • 17H00

## REMISE DU PRIX H'EXPO 2018

JEUDI 11 OCTOBRE • 9H30-10H30

## AMIANTE : DE L'INNOVATION À L'APPLICATION

Les processus d'intervention en présence d'amiante entrent en phase de normalisation. Les innovations gagnent en maturité et des procédures d'évaluation portées par des instances reconnues par l'ensemble des acteurs sont en place. Dans le même temps, les maîtres d'ouvrage confirment le rôle moteur aux côtés de l'ensemble des parties prenantes.

- PRDA : lancement d'une démarche d'évaluation de processus innovants SS4
- Présentation de CEVALIA et de son rôle dans la validation de solutions matures dans le domaine de l'amiante
- Retours d'expérience d'organismes Hlm pour le développement de solutions adaptées aux besoins

JEUDI 11 OCTOBRE • 10H30 - 11H30

## PUNAISES DE LITS : QUELLES ACTIONS ? QUELLES RÉPONSES ?

La propagation des punaises de lit dans les logements et les hôtels s'accélère depuis quelques années. Les logements sociaux familiaux et les foyers peuvent être concernés. Quelle compréhension du phénomène, quelles perspectives, quelles actions développer ?

- Introduction par un chercheur
- Le point de vue d'organismes
- La démarche de recherche d'un groupement d'organismes en partenariat avec le CSTB
- Les outils à disposition des bailleurs et des gestionnaires

JEUDI 11 OCTOBRE • 11H30 - 12H30

## ENERGIE ET ENVIRONNEMENT : QUELLES PERSPECTIVES ?

L'énergie et l'environnement, porteurs de questions centrales pour le devenir de notre société et nos modes de vie, sont au cœur de l'action des organismes Hlm. Retour sur les principales questions d'actualité :

- Energie positive et réduction carbone : le point sur l'expérimentation E+C- et sa mise en œuvre en préparation de la future réglementation
- L'autoconsommation collective : retours d'expérience des 1<sup>ères</sup> mises en œuvre
- Quelles approches de la question des émissions de gaz à effets de serre pour le patrimoine Hlm

En 2018, le Pavillon de l'Innovation devient le Pavillon de l'Exposition et renforce sa vocation et ses liens avec le Salon H'Expo. Avec le Prix H'Expo 2018, le Village des start-up et les 300 exposants présents, il confirme l'engagement des organismes Hlm dans l'innovation.

## LE PRIX H'EXPO 2018

A travers un parcours identifié par un marquage au sol devant chaque stand participant au « Parcours Focus Innovation », les visiteurs du Salon H'Expo auront la possibilité de voter pour l'exposant le plus innovant dans son offre de produits ou de services. Un numéro de téléphone et le numéro de stand de l'exposant permettront à tous les visiteurs de voter par SMS pour leur coup de cœur !

La remise du Prix H'Expo 2018 aura lieu le mercredi 10 octobre à 17h00 au Pavillon de l'Exposition. Votez et venez nombreux !

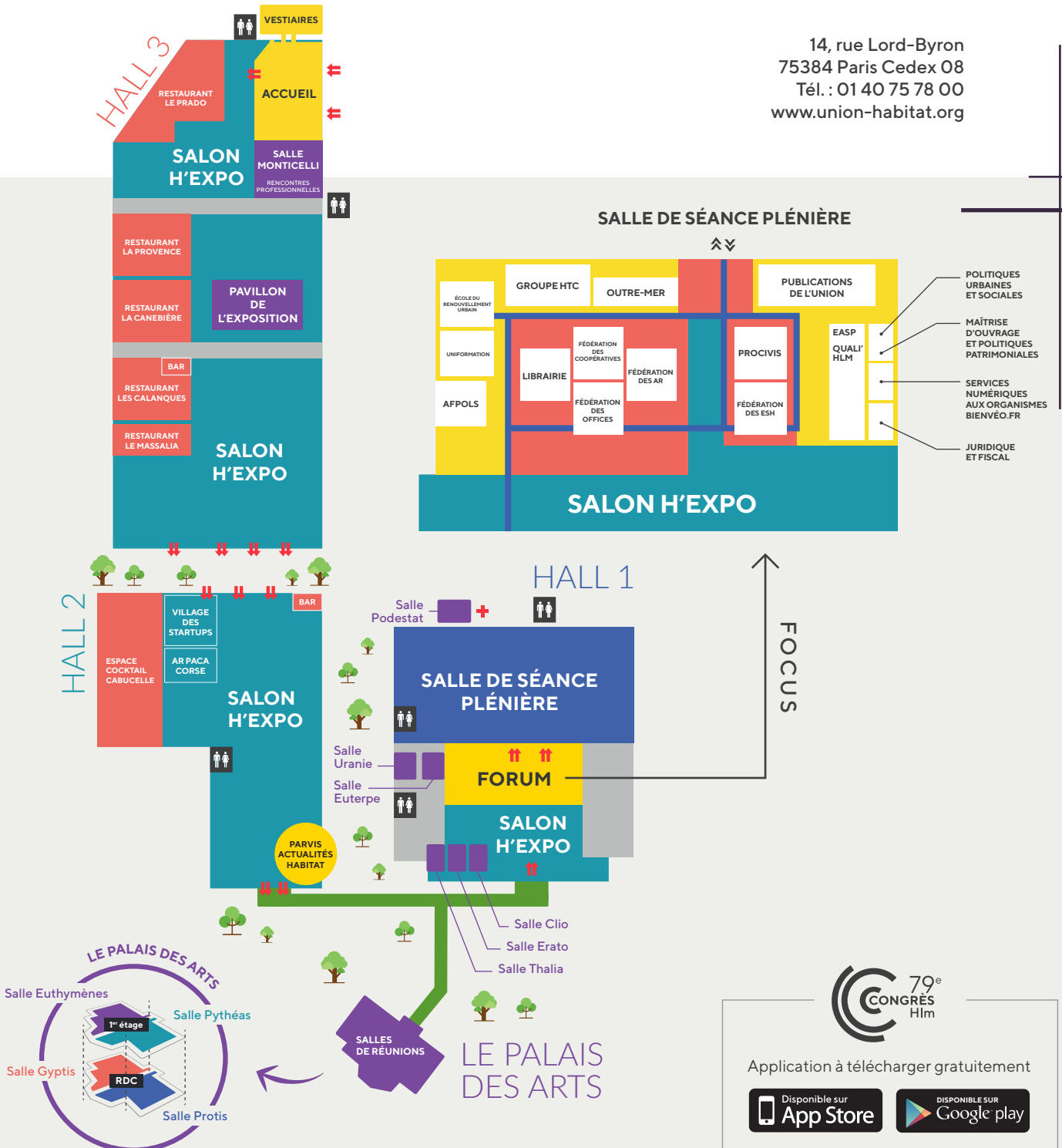
## LE VILLAGE DES START-UP

Les technologies du numérique transforment les manières d'habiter, et l'habitat lui-même. Les logements connectés et les bâtiments communicants dans la ville intelligente se multiplient. Les outils dédiés à la performance énergétique et environnementale se renforcent. Les technologies d'impression 3D se développent. Des nouvelles technologies permettent d'augmenter les capacités des organismes Hlm à répondre mieux aux attentes des habitants : plus de réactivité, plus de fluidité, plus de services...

Pendant les 3 jours de Congrès, venez à la rencontre de start-up qui imaginent et développent des produits, des services, des plateformes, des technologies sur les problématiques clés du secteur, pour aujourd'hui et pour demain !

**Mardi 9 octobre de 12h00 à 13h00** sur le Pavillon de l'Exposition, participez au Comité de sélection d'Impulse Lab, accélérateur de start-up dédié au logement social, partenaire de l'USH.

**Mercredi 10 et jeudi 11 octobre de 10h00 à 11h00**, assistez au "matching up" organismes Hlm - start-up et découvrez les retours d'expérience de leurs collaborations !



Application à télécharger gratuitement

