

80^e CONGRÈS Hlm

de l'Union sociale
pour l'habitat

24 - 26 SEPT. 2019

Paris • P^{te} de Versailles

LES HLM, UN MODÈLE FRANÇAIS

PROGRAMME ET INSCRIPTIONS SUR
www.union-habitat.org (rubrique «Congrès»)



AVANT-PROGRAMME

Arrêté à la date du 1^{er} Avril. Des mises à jour régulières seront disponibles sur le site de l'Union : www.union-habitat.org, rubrique « Congrès ». Vous pourrez également vous inscrire au Congrès de Paris sur cette même adresse.

MARDI 24 SEPT.

9H30 - 11H00 : PLÉNIÈRE

9h30 : Accueil
9h45 - 11h00 : Séance officielle d'ouverture
10h00 : Une année Hlm
• Vidéo du journal de l'année Hlm
• Intervention de Jean-Louis Dumont,
Président de l'Union sociale pour l'habitat
10h30 : Accueil des collectivités locales

11H15 - 12H30 : RENCONTRES

Salle Roger Quilliot
Répondre au défi du vieillissement, les perspectives offertes par la loi ELAN
Suivi de la Remise du prix "Hlm partenaires des âgés"
Salle Simone Veil
À quand la prochaine crise économique ?

11H30 - 13H00 : PARVIS D'ACTUALITÉS HABITAT

11h30 : Les Organismes Hlm opérateurs de redressement de l'habitat privé dégradé
12h00 : Parcours « gardiens », de l'insertion à la formation diplômante
12h30 : Le développement et la gestion du logement étudiant

14H30 - 17H30 : PLÉNIÈRE

14h30 - 16h00 : Les Hlm, un modèle français
Si le "modèle français" du logement social a été largement questionné depuis 2017, il doit être aussi capable de s'adapter aux évolutions de la société. Quels regards les présidentes et présidents de fédérations portent-ils sur la capacité d'adaptation du "modèle français" du logement social ?
Débat avec les Présidentes et Présidents de fédérations
16h00 - 17h30 : Territoires en crises, vers une France éclatée ?

16H00 - 17H30 : RENCONTRES

Salle Roger Quilliot
Les Rencontres de l'Outre-mer
Salle Simone Veil
Gestion de la demande et des attributions : où en est le réformé ?

14H00 - 17H00 : PARVIS D'ACTUALITÉS HABITAT

14h00 : La fondation, un modèle à explorer pour porter l'innovation dans les organismes Hlm
14h30 : Comment suivre l'égalité Femmes Hommes au sein des organismes ?
15h00 : Biodiversité et résilience : des opportunités de projets pour les organismes Hlm
15h30 : Séquence régionale
16h00 : Séquence régionale
16h30 : Remise des diplômes du Master 2 Droit immobilier et Management du Logement social (M2DILS)

MERCREDI 25 SEPT.

9H30 - 12H30 : PLÉNIÈRE

9h30 : Hlm, demain quelles organisations, quels partenariats ?
Groupes, fusions, SAC, OFS... 2019 a marqué un tournant dans l'organisation du secteur du logement social. Tour d'horizon des différents outils mis à profit par les organismes Hlm pour se réorganiser et remplir leurs missions.
11h00 : Comment continuer à être acteur de la transition écologique dans un contexte contraint ?
Les moyens d'agir se resserrent alors que les enjeux du parc social, les enjeux locaux et globaux se précisent. Comment les organismes Hlm continueront-ils à être l'acteur de la transition écologique qu'ils ont toujours été ?

10H00 - 11H15 : RENCONTRES

Salle Roger Quilliot : Intervention en tissu urbain existant : outils et opportunités pour les organismes dans la redynamisation des centres-villes et centres-bourg
Salle Simone Veil : Comment dégager des marges de manœuvre pour une politique de loyers ?

11H30 - 12H45 : RENCONTRES

Salle Roger Quilliot : Comment attirer, recruter, fidéliser des collaborateurs dans les organismes Hlm ?
Salle Simone Veil : Quelles contributions des organismes au « logement d'abord » ?

10H00 - 12H15 : PARVIS D'ACTUALITÉS HABITAT

10h00 : Demain tous copropriétaires : quels impacts sur la gouvernance de l'organisme ?
10h45 : Hlm copropriétaires et syndics, état des lieux des outils SI
11h15 : L'accession sociale en maîtrise d'ouvrage Hlm

14H30 - 16H00 : PLÉNIÈRE

Mai 2017-septembre 2019 : La politique du logement à l'épreuve des territoires.
Impact des lois de finances successives, vote de la loi Elan... Quel bilan les élus locaux font-ils, à mi-mandat de l'exécutif et de l'Assemblée nationale, de la politique du logement social mise en œuvre depuis 2017 ?

14H00 - 17H30 : PARVIS D'ACTUALITÉS HABITAT

14h00 : Une démarche globale d'écoute-client pour renforcer la qualité du service
14h30 : Repenser le parcours du locataire à l'appui du digital
15h00 : Exclusion numérique, quelle prise en compte par les organismes Hlm ?
15h30 : ORFI : un outil pour mieux rendre compte de la situation en termes de sécurité ?
16h00 : Remise du prix 2019 de l'article scientifique sur l'habitat social par l'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires
16h30 : Échanges avec les lauréates et les lauréats du prix 2019 de l'article scientifique sur l'habitat social

JEUDI 26 SEPT.

9H30 - 12H30 : PLÉNIÈRE

9h30 : Quelle adaptation de la mission sociale des organismes face à l'évolution des besoins des ménages ?
Face à la fragilité croissante des ménages et à la diversité des profils accueillis dans le parc social, les organismes adaptent leurs modes de gestion et d'accompagnement et sont appelés à développer de nouveaux services. Cette adaptation du modèle est-elle possible dans le nouveau contexte économique ?
11h00 : Comment penser, (re) construire, (ré) inventer et gérer la ville heureuse et inclusive ?
Un enjeu pour les organismes Hlm et leurs partenaires dans des villes aux visages multiples. Quels usages, et quels espaces ? quels logements et quel paysage ? quels services, quelles mobilités et quel partage pour ces villes heureuses ?

11H00 - 12H15 : RENCONTRES

Salle Roger Quilliot : SIEG : surcompensation, méthodes d'évaluation et risques
Salle Simone Veil : La vente Hlm : quels impacts sur les stratégies patrimoniales ?

10H00 - 12H30 : PARVIS D'ACTUALITÉS HABITAT

10h00 : Panorama des stratégies SI dans les fusions d'organismes
10h30 : Lancement de l'Ecole de la Maîtrise d'Ouvrage sociale (EMOS)
11h00 : Logement de réfugiés : la contribution des organismes Hlm
12h00 : Remise des diplômes de l'Executive master dirigeants du logement social (EMDLS)

12h00 : Bienveo.fr fête son 3 millionième utilisateur (la séquence se déroulera sur le stand Bienveo.fr situé dans le Forum de l'Union)

14H30 - 16H30 : PLÉNIÈRE

14h30 - 15h45 : Trophées de l'Innovation Hlm
Innovations sociales, techniques et architecturales, locales et économiques, managériales et organisationnelles
15h45 - 16h30 : Séance de clôture
• Présentation et vote de la résolution
• Discours de Jean-Louis Dumont, Président de l'Union sociale pour l'habitat
• Discours du représentant du Gouvernement

L'AORIF et les organismes franciliens vous proposent de porter un regard nouveau sur l'Île-de-France.

Venez à la rencontre de nos territoires, échanger avec nos adhérents et nos partenaires, mieux comprendre nos réalités et nos enjeux et découvrir les solutions apportées par les organismes de logement social aux besoins des habitants, demandeurs, locataires, accédants.

Nous vous invitons à vivre une expérience dynamique à nos côtés !

PAVILLON H'EXPO

Durant trois jours, retrouvez sur cet espace des expressions, des témoignages, des débats et des expériences opérationnelles et techniques



Rendez-vous annuel des décideurs, maîtres d'ouvrage et gestionnaires avec leurs partenaires fournisseurs, c'est une plate-forme qui valorise les nouveautés du secteur.